

## SESIÓN EXTRAORDINARIA N°53-2022

24/03/2022

### **SESIÓN EXTRAORDINARIA N°53-2022**

Acta de la Sesión Extraordinaria número cincuenta y tres dos mil veintidós celebrada por la Corporación Municipal de Montes de Oro, el día jueves 24 de marzo del 2022, en su Sala de Sesiones, al ser las diecisiete horas y doce minutos exactas.

#### **REGIDORES PROPIETARIOS:**

Luis Francisco Montoya Ayala-Presidente Municipal

Yanin Villafuerte Reyes-Vicepresidente Municipal

Leticia Nuñez Nuñez

Robert Ramírez Arguedas

Álvaro Loghan Jiménez Castro

#### **REGIDORES SUPLENTE:**

María Esmeralda Umaña Rojas

Abdalab Brais Gómez

Ernesto Enríquez Ávila

#### **SINDICO PROPIETARIO:**

Andry Morales Rodríguez

Cynthia Carolina Peña Matarrita

#### **SINDICO SUPLENTE:**

Edwin Córdoba Arias

Rocío Vargas Quesada

#### **FUNCIONARIOS MUNICIPALES:**

Juanita Villalobos Arguedas -Secretaria Municipal

Se somete a consideración el Orden del Día, de la siguiente forma:

#### **ORDEN DEL DÍA:**

##### **ARTICULO I.**

Comprobación del cuórum

##### **ARTICULO II.**

Audiencias:

- **Funcionaria de la Universidad Estatal a Distancia –Geraldine Chávez**

## SESIÓN EXTRAORDINARIA N°53-2022

24/03/2022

- **Laura Vásquez Campos del Instituto de Fomento y Asesoría Municipal.**

### **ARTICULO III.**

3-Cierre de Sesión.

### **ARTICULO I. -COMPROBACION DE CUORUM**

**INCISO N°1: Comprobado que existe el cuórum, se inicia la Sesión, a las diecisiete horas y doce minutos exactas.**

### **ENTERADOS**

### **INCISO N°2:**

Con la Presidencia del Regidor Luis F. Montoya Ayala, se conoce lo siguiente:

**SEGUNDO –AUDIENCIA A LAS FUNCIONARIAS: DE LA UNIVERSIDAD ESTATAL A DISTANCIA –GERALDINE CHÁVEZ Y LAURA VASQUEZ CAMPOS DEL INSTITUTO DE FOMENTO Y ASESORÍA MUNICIPAL.**

**TEMA: PROPUESTA DE FORMACION Y CAPACITACION.**

### **INCISO N.3:**

La Funcionaria Geraldine Chávez procede a presentar el Programa de Capacitación Para Concejos de Distrito IFAM –UNED 2021-2022.



# SESIÓN EXTRAORDINARIA N°53-2022

24/03/2022

Somos la instancia de la UNED que lidera la oferta de estrategias y servicios de educación superior a distancia, formal y no formal, para el desarrollo integral y participativo territorial.

## **Nuestros servicios:**

Autoridades de Gobiernos Locales, personas funcionarias municipales y de la administración pública nacional, integrantes de organizaciones de base comunal, ciudadanías.

Programa Territorial  
Academia  
Municipal  
Técnico en Gobernanza Territorial  
Participación  
Ciudadana  
Gestión del Conocimiento

## **Metodologías / Modalidades**

Pasantías

Asesorías

Talleres y cursos

Seminarios virtuales.

## OFERTAS:

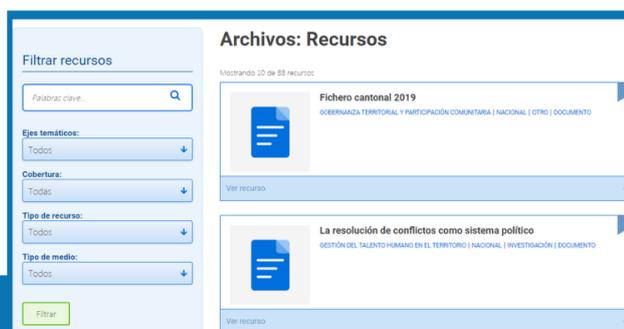
<p>Los primeros 100 días como autoridad local</p> <p>DIRIGIDO A: ALCALDÍAS, VICEALCALDÍAS, INTENDENCIAS, VICINTENDENCIAS Y EQUIPO ASESOR</p>	<p>Gestión distrital del desarrollo</p> <p>DIRIGIDO A: SINDICATURAS Y CONCEJALÍAS PROPIETARIAS Y SUPLENTE</p>	<p>¡Del diálogo a la acción! Regidurías, sindicaturas y concejalías de distrito</p> <p>DIRIGIDO A: REGIDURÍAS, SINDICATURAS Y CONCEJALÍAS PROPIETARIAS Y SUPLENTE</p>	<p>¡Del diálogo a la acción! Alcaldías, vicealcaldías, intendencias y viceintendencias</p> <p>DIRIGIDO A: ALCALDÍAS, VICEALCALDÍAS, INTENDENCIAS Y VICINTENDENCIAS</p>
<p><b>Nuevas temáticas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Elementos para el desarrollo local</li><li>• Rendición de cuentas</li></ul>	<p>ELEMENTOS DE LA PLANIFICACIÓN MUNICIPAL</p> <p>DIRIGIDO A: AUTORIDADES Y PERSONAS FUNCIONARIAS MUNICIPALES Y PERSONAS FUNCIONARIAS ENCARGADAS DE PROCESOS DE PLANIFICACION</p>	<p>Autocapacitación gratuita</p> <p>La gestión del ciclo de proyectos locales</p> <p>DIRIGIDO A: SINDICATURAS, CONCEJALÍAS, PERSONAS LÍDERES Y ACTORES LOCALES</p>	<p>Gobernar con compromiso</p> <p>DIRIGIDO A: AUTORIDADES LOCALES</p>

24/03/2022  
OTROS RECURSOS

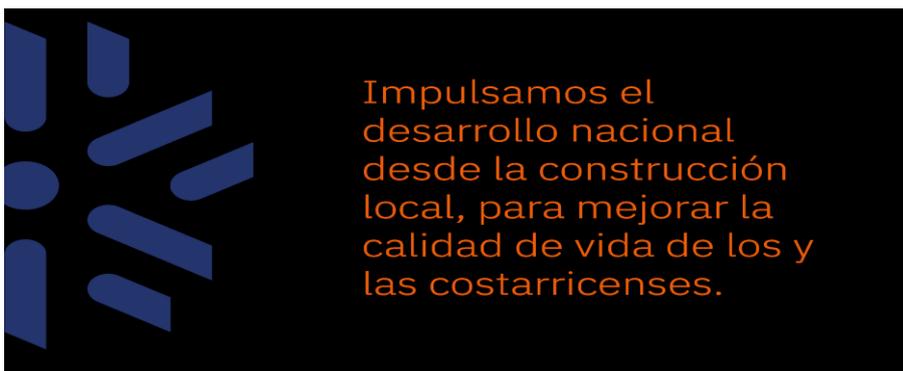
## Recursos educativos

En los recursos educativos también puede encontrar:

- Investigaciones recientes
- Documentos de temáticas municipales
- Sistematizaciones
- Audiovisuales
- Publicaciones electrónicas
- Libros digitales
- Webinars



**La Funcionaria Laura Vásquez procede a presentar lo siguiente:**



24/03/2022

**El IFAM es una entidad autónoma creada mediante la Ley 4716 de 1971**

Su **objeto** es fortalecer el régimen municipal, estimulando el funcionamiento eficiente del gobierno local y promoviendo el constante mejoramiento de la administración pública municipal.

 **Articulador**  
Conectar los gobiernos locales con diversos actores para hacer posible el logro de sus objetivos.

 **Impulsor**  
Impulsar el Desarrollo Local mediante nuestros servicios.

 **Empático**  
Ser un experto empático, creando soluciones integrales para un amplio rango de necesidades.

**IFAM** 



24/03/2022

## Plan Estratégico Institucional 2021-2030



### Cantones inteligentes

Municipalidades al servicio de la ciudadanía, innovación e incorporación de las TIC para:

1. Reducir la brecha digital
2. Mejorar la transparencia
3. Fomentar el acceso, la calidad y la eficiencia del portafolio de servicios públicos.



### Ordenamiento territorial

Gestión de Planes Reguladores para promover un efectivo Ordenamiento Territorial.



### Cambio climático

Adaptación e incorporación de infraestructura civil y tecnológica para mitigar el cambio climático.



### Desarrollo económico

Desarrollo económico local a través de alianzas público-privadas y la economía social solidaria.



### Seguridad Humana

Superar las dificultades generalizadas e intersectoriales que afectan la supervivencia, los medios de subsistencia y la dignidad de sus ciudadanos.



## Líneas de servicio IFAM para el desarrollo local



### Incidencia política y cooperación

Establecer sinergias entre los gobiernos locales, distintas instituciones de gobierno y organismos internacionales con competencia en el Régimen Municipal.



### Apoyo administrativo

Fortalecer la gestión administrativa de las municipalidades para facilitar el desarrollo eficiente y eficaz de sus operaciones de apoyo.



### Gestión técnica

Fortalecer las capacidades técnicas de las municipalidades y a la vez disponer de los recursos financieros necesarios para el desarrollo de proyectos de alto impacto para la comunidad.



### Información y comunicación

Generar, compartir y utilizar el conocimiento existente en el sector municipal, a nivel nacional e internacional para dar respuesta a necesidades específicas.



### Formación y capacitación municipal

Diseño y ejecución de programas integrales de formación enfocados al desarrollo de habilidades profesionales.



### Financiamiento

Financiamiento de proyectos y obra pública con condiciones crediticias favorables para el Régimen Municipal.



24/03/2022

## Soluciones de financiamiento integrales



- 

Enfoque en líneas de productos y servicios **específicos** del Sector Municipal.
- 

Ofrece **soluciones integrales** para el desarrollo de las comunidades.
- 

Tenemos un **enfoque social**, elemento diferenciador con otras entidades comerciales.
- 

Condiciones **a la medida**, implica ahorro en tiempo y dinero, gracias a nuestra **experiencia** en materia municipal.

*Diseño Edificio y Concejo Municipal de Santa Cruz.*



- ¢23**  
Mil  
Millones en ejecución
- 22**  
Municipalidades con proyectos de financiamiento
- 33**  
Proyectos activos de financiamiento
- 7**  
Provincias

24/03/2022

# Hacia donde vamos



**Mejora a condiciones de Financiamiento Municipal**

**Visión estratégica institucional**

24/03/2022



## **Reforma a normativa interna:**

Incluye tasas de interés más bajas, plazos más amplios, menor porcentaje por comisiones y simplificación en la gestión del trámite de financiamiento.



### **IFAM REFORMA NORMATIVA INTERNA PARA GENERAR Mejores condiciones para financiar proyectos municipales de desarrollo local**



Reducción de Comisión por formalización y administración del crédito: pasa de 3% al 0.5%

Reducción de la Tasa de Interés, que está compuesta por la Tasa Básica Pasiva (TBP) más un porcentaje que va desde el 1.5% al 2.3% según el estrato en el que se ubique la Municipalidad.

**Las tasas son variables y de revisión anual.**



Los proyectos ambientalmente sostenibles o que atiendan población en condición de vulnerabilidad, podrían ser sujeto de un 25% en la tasa de interés y una comisión por formalización y administración del crédito de 0.25%.



### **IFAM REFORMA NORMATIVA INTERNA PARA GENERAR Mejores condiciones para financiar proyectos municipales de desarrollo local**



#### **Bajo un enfoque solidario**

IFAM estratifica a las municipalidades para que las de menor presupuesto puedan acceder a tasas más favorables.

Como resultado de la nueva normativa, los estratos se redujeron de ocho a cuatro. Y el tope de las tasas pasó de TBP + 2.5% a TBP + 2.3%

<b>ESTRATOS</b>	<b>TASA*</b>	<b>MUNICIPALIDADES</b>
1	TBP + 1.5%	44
2	TBP + 2.0%	20
3	TBP + 2.15%	6
4	TBP + 2.3%	15

*TBP: Tasa Básica Pasiva  
Tasas variables, ajustables anualmente.*



24/03/2022



IFAM REFORMA NORMATIVA INTERNA PARA GENERAR

### Mejores condiciones para financiar proyectos municipales de desarrollo local



Se podrá realizar un primer desembolso de hasta un 10% del costo total del proyecto, para la adquisición de bienes o servicios indispensables para el inicio de la obra.

**Siempre y cuando la municipalidad sea la ejecutora del proyecto.**



Actualización de los criterios para la resolución de un contrato por incumplimiento y la simplificación del trámite para solicitar el crédito.



IFAM REFORMA NORMATIVA INTERNA PARA GENERAR

### Mejores condiciones para financiar proyectos municipales de desarrollo local



#### Ampliación de plazos

**Plazo financiamiento:** Máximo 25 años (se define según características del proyecto).

**Plazo periodo de gracia para adquisición de activos terminados:** 18 meses.

**Plazo periodo de gracia para proyectos de inversión:**

- Hasta 30 meses para financiamientos con plazo a 15 años.

- Hasta 36 meses para financiamientos con plazos superiores a los 15 años.



24/03/2022



**IFAM**

## Índice de Movilidad Activa

App para generar datos en formato de mapas y numéricos. Abarca red vial cantonal, caminabilidad, bicicletas y espacios públicos.

## INFINITO Soluciones Municipales

Es la evolución del Sistema Integrado Municipal hacia un software de última generación que permitirá administrar toda la gestión municipal.

El Regidor Robert Ramírez Arguedas externa que debiera haber capacitación con anterioridad para todas aquellas personas que quieran postularse a un puesto político y así lleguen mejor preparados a su gestión.

La Funcionaria Geraldine Chaves responde que si se puede gestionar.

### **El Presidente Municipal decreta un receso a partir de la 6:00p.m**

El Presidente Municipal Luis Montoya Ayala pregunta ¿que cuales han sido los aportes por parte del IFAM hacia este municipio?

Además, externa que hay que aprovechar los servicios que nos ofrece el IFAM.

La Funcionaria Laura Vásquez responde que han sido varios aportes tal es el caso de asesoría técnica en la compra del Recolector, en el proyecto de la captación del Río Naranjo, en el estudio para el aumento de las tasas entre otros.

El Regidor Robert Ramírez Arguedas pregunta ¿acerca de capacitación en movilidad urbana? Y también en lo corresponde a ordenamiento urbano.

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°53-2022

24/03/2022

La Funcionaria Laura Vásquez responde que el año pasado hubo una oferta de capacitaciones a nivel País, pero en lo que corresponde a la movilidad urbana se ha hecho un poco participativo, pero es un tema que se puede abordar.

Y en lo que corresponde en ordenamiento urbano se hizo una mesa territorial, donde participan otras instancias tal es el caso del INVU, ya que es un tema un poco amplio y complicado, ya que se requieren de estudios, pero no se ha hecho a nivel de Gobierno Local.

Así mismo, agradece por la audiencia y está a las órdenes.

**ENTERADOS.**

**INCISO N°4: SIENDO LAS DIECISIETE HORAS Y TREINTA Y DOS MINUTOS EXACTOS, EL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL LUIS FRANCISCO MONTOYA AYALA DA POR CONCLUIDA LA SESION.  
-U.L.....**

---

**Juanita Villalobos Arguedas  
Secretaria Municipal**

---

**Luis Francisco Montoya Ayala  
Presidente Municipal**