

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°71-2019

Acta de la Sesión Extraordinaria número setenta y uno- dos mil diecinueve celebrada por la Corporación Municipal de Montes de Oro, el día Jueves 13 de junio del 2019, en su Sala de Sesiones, al ser las diecisiete horas y catorce minutos exactos.

REGIDORES PROPIETARIOS:

Juan Luis León Barrantes-Presidente Municipal
Ana Elizabeth Córdoba Arias-Vice-Presidenta Municipal
Luis Ángel Trejos Solís Miguel
Ángel Alán Mora
Bernarda Agüero Alpizar

REGIDORES SUPLENTE

María Gabriela Sagot González
Freddy Vargas Quesada
Alejandro Arias Ramírez

SINDICOS PROPIETARIOS

Rocío Vargas Quesada
Lorena Barrantes Porras

SINDICOS SUPLENTE

Adonay Jiménez Salas
Jerling Rebeca Arguedas Ramírez

FUNCIONARIOS MUNICIPALES:

Juanita Villalobos Arguedas-Secretaria Municipal.
Luis Alberto Villalobos Artavia-Alcalde Municipal

Se somete a consideración el Orden del Día, de la siguiente forma:

ORDEN DEL DÍA:

ARTICULO I.

Comprobación del cuórum

ARTICULO II.

Audiencia a la Lcda. Arelys Salas Salas-Gestora de Servicios (Presentación del Informe N°1-2019 sobre el estado de morosidad)

ARTICULO III.

Cierre de Sesión

ARTICULO I. -COMPROBACION DE CUORUM

INCISO N°1: Comprobado que existe el cuórum, se inicia la Sesión, a las diecisiete horas y quince minutos exactas.

ARTICULO II- AUDIENCIA A LA LCDA. ARELYS SALAS SALAS-GESTORA DE SERVICIOS (PRESENTACIÓN DEL INFORME N°1-2019 SOBRE EL ESTADO DE MOROSIDAD)

Sesión Extraordinaria N°71-2019

13/06/2019

INCISO N°2:

La Lcda. Arelys Salas Salas-Gestora de Servicios procede a presentar el Informe N°1-2019 sobre el estado de morosidad de la Municipalidad de Montes de Oro, de la siguiente manera:

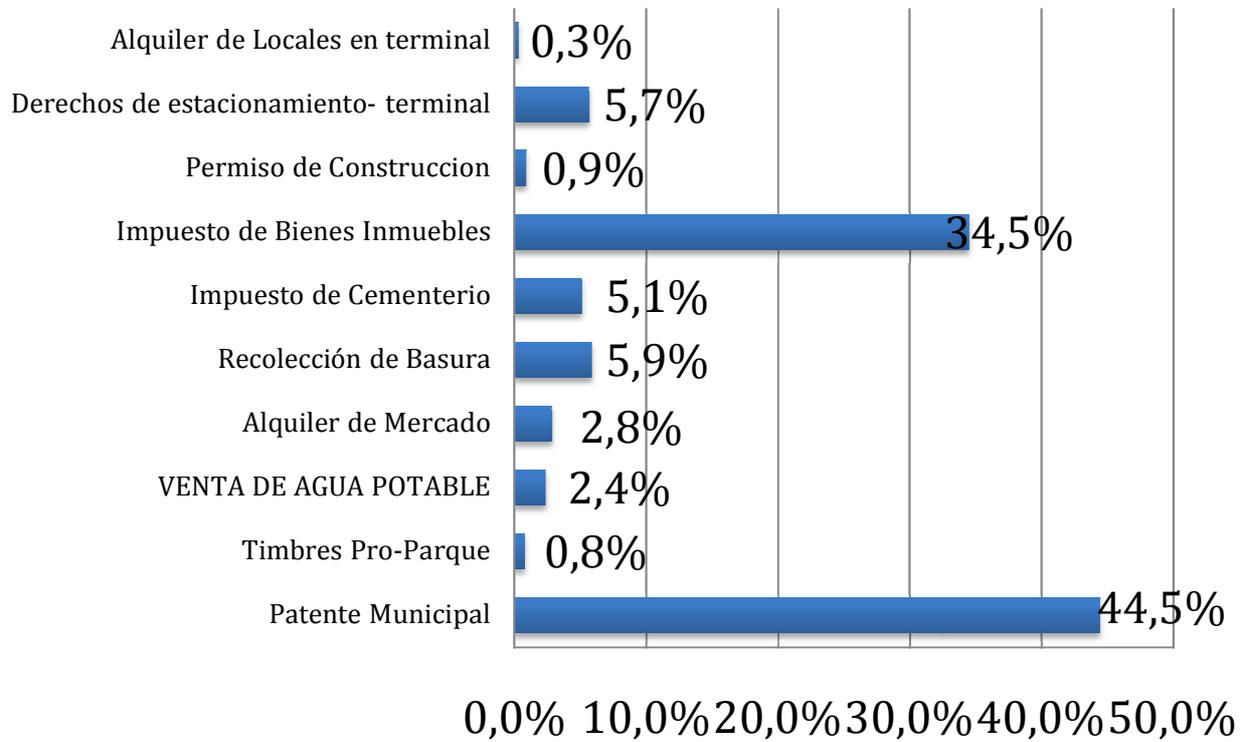
DESCRIPCION	PENDIENTE	Cant Contr. MOR	% s/pend	% de moros SEGÚN CONTRI	PUESTO AL COBRO	Cant Contr.	oros UESTO
Patente Municipal	212.020.935,70	403,00	44,5%	67%	201.215.872,36	603,00	105%
Timbres Pro-Parque	3.862.233,71	207,00	0,8%	37%	17.343.785,76	559,00	22%
VENTA DE AGUA POTABLE	11.372.515,15	1.468,00	2,4%	36%	226.740.355,95	4.033,00	5%
Alquiler de Mercado	13.588.048,80	20,00	2,8%	65%	44.381.013,96	31,00	31%
Recolección de Basura	28.135.755,59	3.446,00	5,9%	83%	176.082.166,68	4.161,00	16%
Impuesto de Cementerio	24.473.504,25	733,00	5,1%	72%	45.766.467,44	1.022,00	53%
Impuesto de Bienes Inmuebles	164.615.350,45	3.269,00	34,5%	55%	266.464.565,45	5.924,00	62%
Permiso de Construcción	4.386.600,00	69,00	0,9%	50%	10.026.008,40	137,00	44%
Derechos de estacionamiento- terminal	26.965.773,90	2,00	5,7%	50%	11.366.805,84	4,00	237%
Alquiler de Locales en terminal	1.550.064,70	4,00	0,3%	80%	4.070.759,52	5,00	38%
TOTAL	490.970.782,25	9.621,00	103,0%	59%	1.003.457.801,36	14.854,00	49%
ARREGLOS DE PAGO	30.950.871,13	117	5,9%				
Recuperación por préstamo	1.134.333,78	11	0,2%				
TOTAL PENDIENTE GENERAL	523.055.987,16	9749					

Sesión Extraordinaria N°71-2019

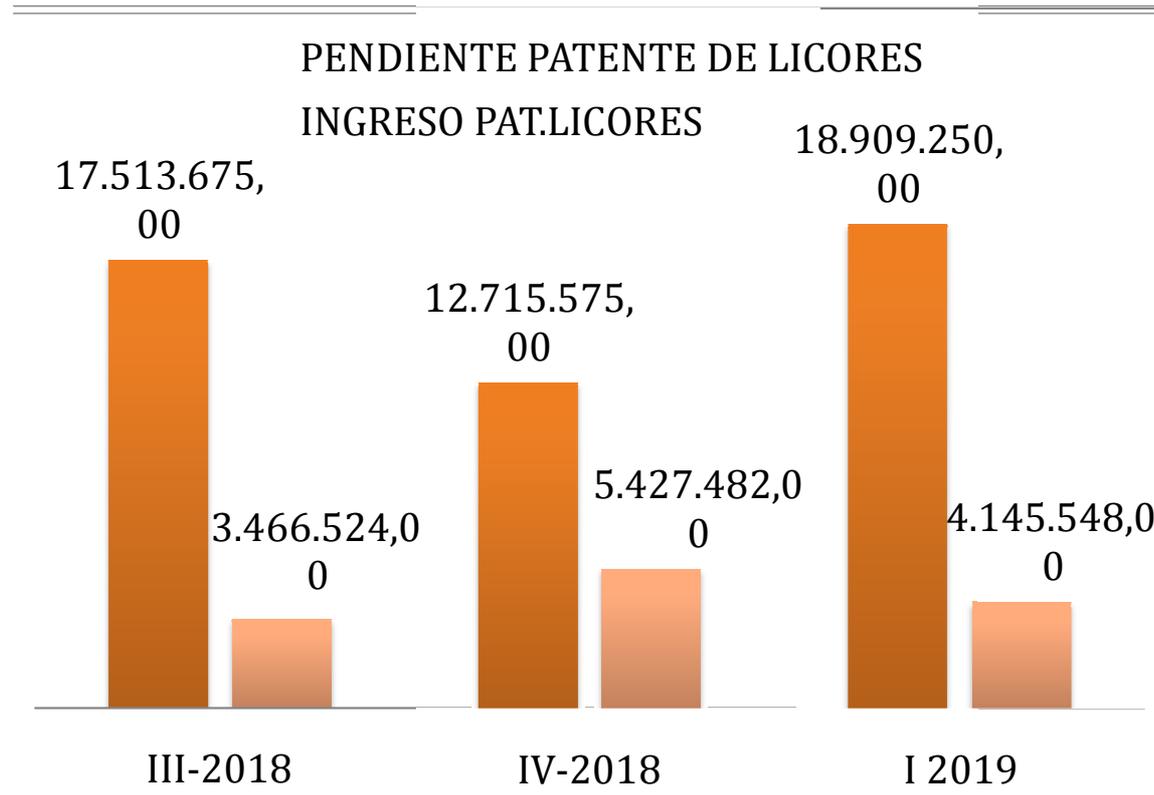
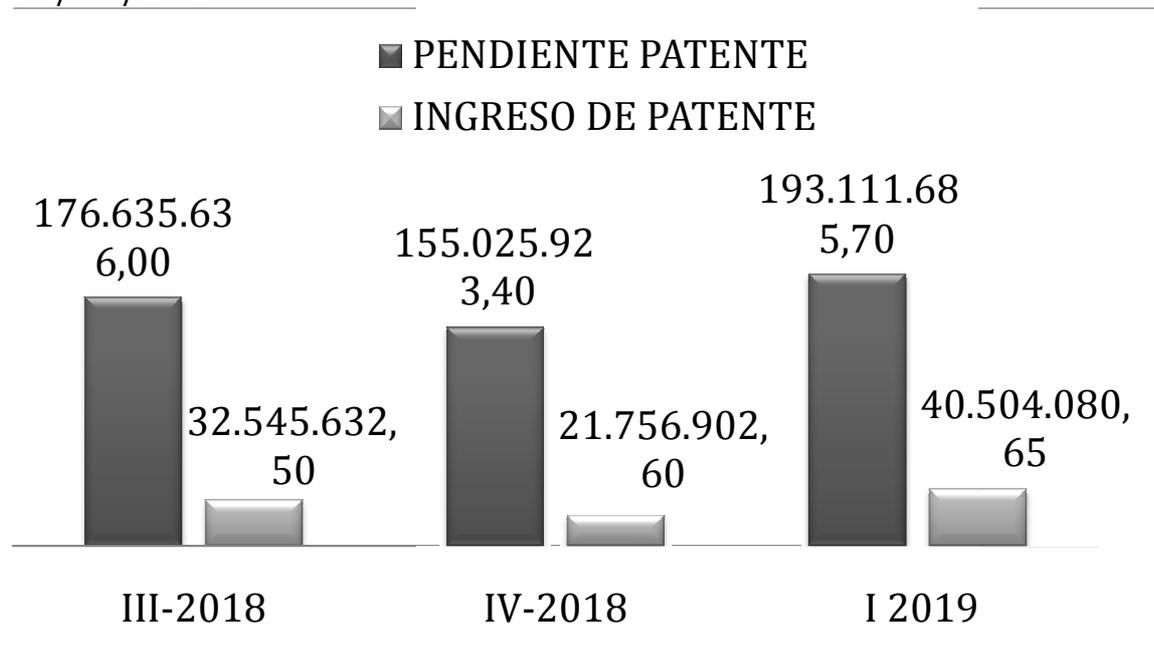
13/06/2019

<u>detalle de deuda de agua</u>		
Venta de Agua Potable (Tarifa Fija)	362.710,00	13,00
VENTA DE AGUA POTABLE (Serv.medido)	11.009.805,15	1455,00
<u>detalle de deuda de PATENTE</u>		
Patente Municipal	193.111.685,7 0	369,00
Patente de Licores	18.909.250,00	34,00

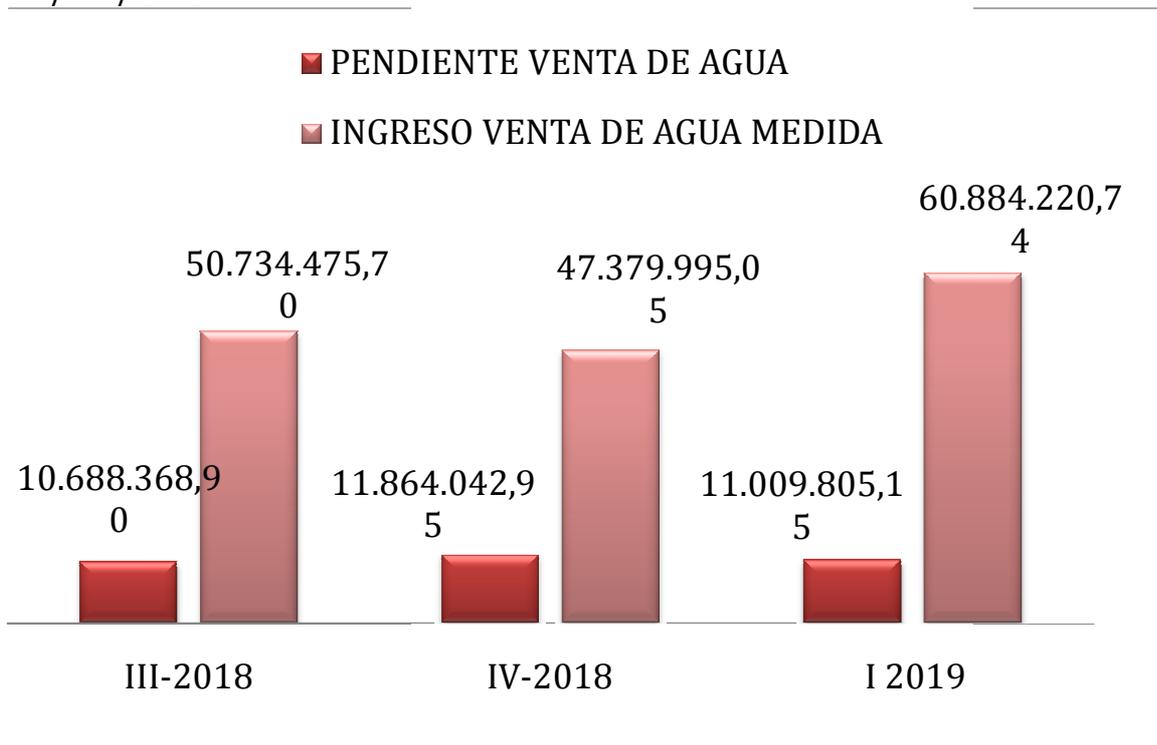
Comportamiento del Pendiente I-2019



13/06/2019

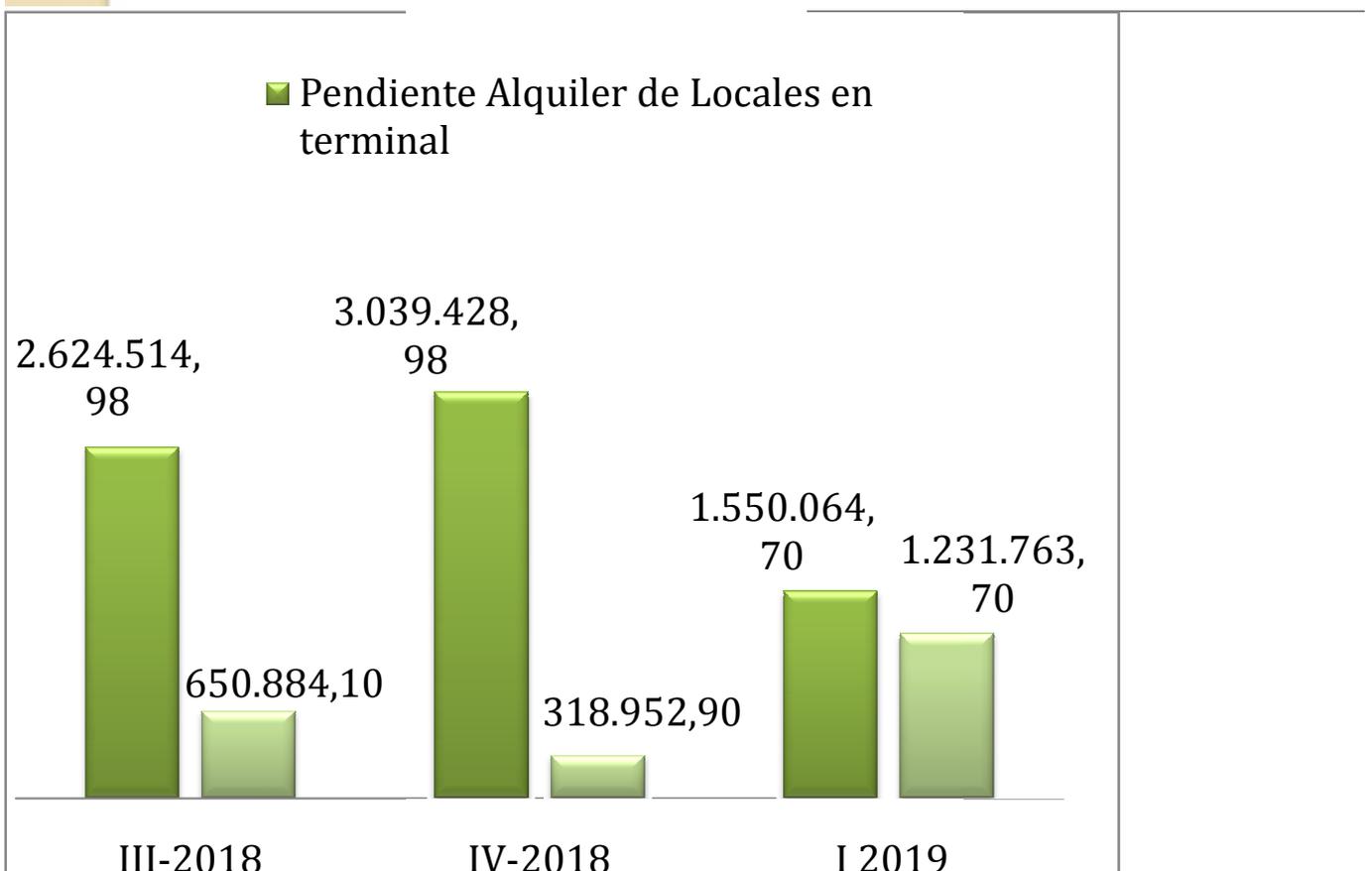


Sesión Extraordinaria N°71-2019
13/06/2019

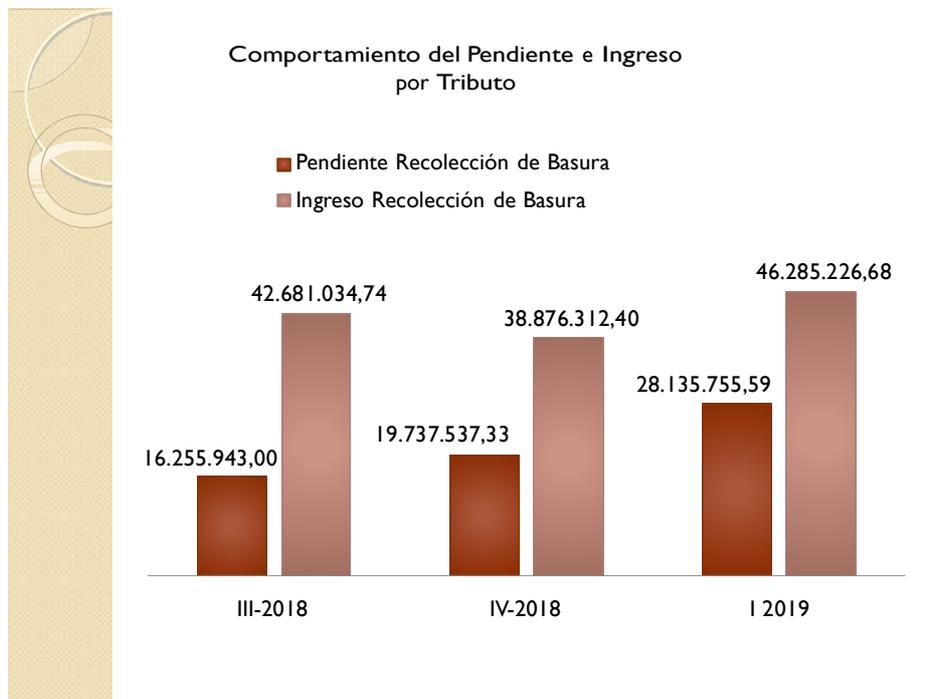
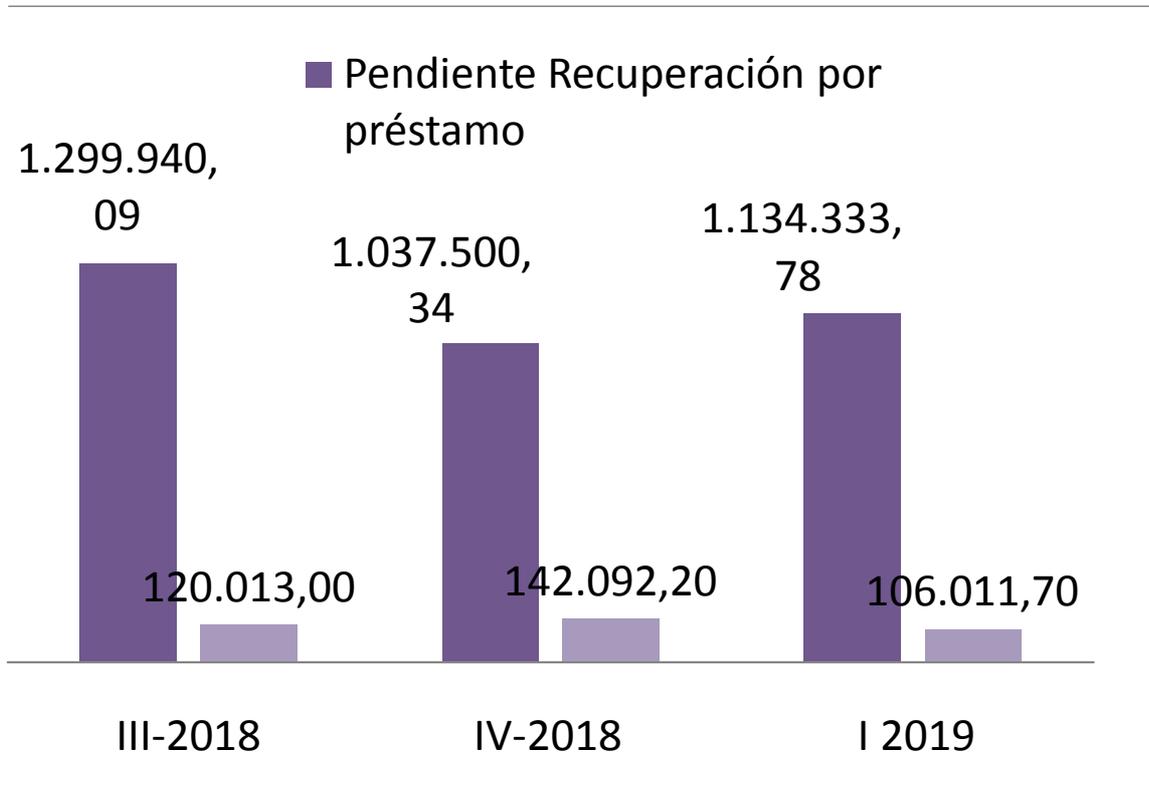


Sesión Extraordinaria N°71-2019

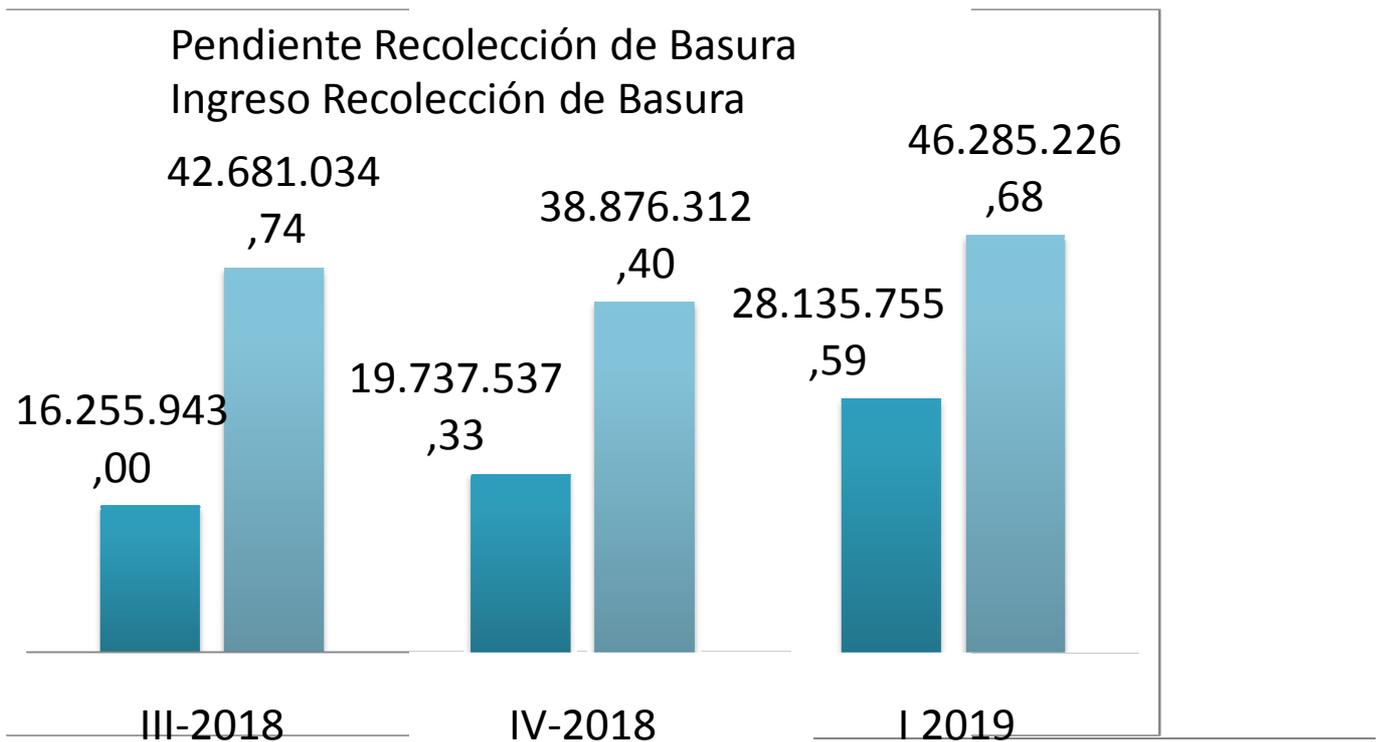
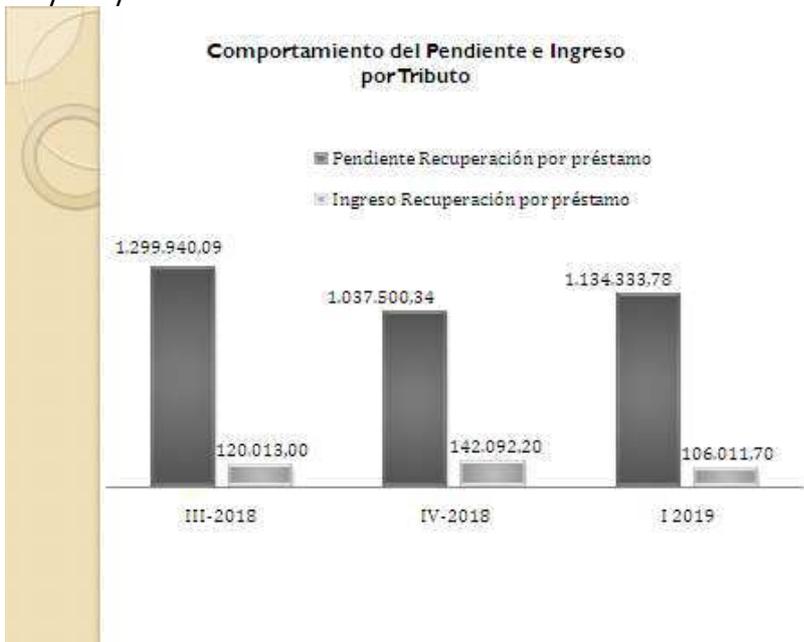
13/06/2019



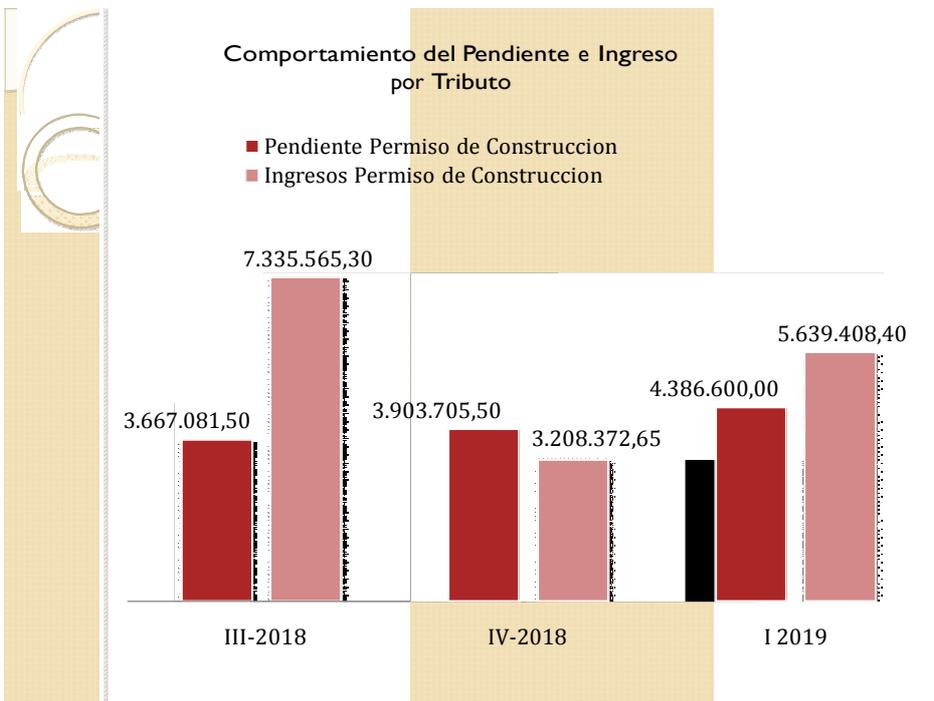
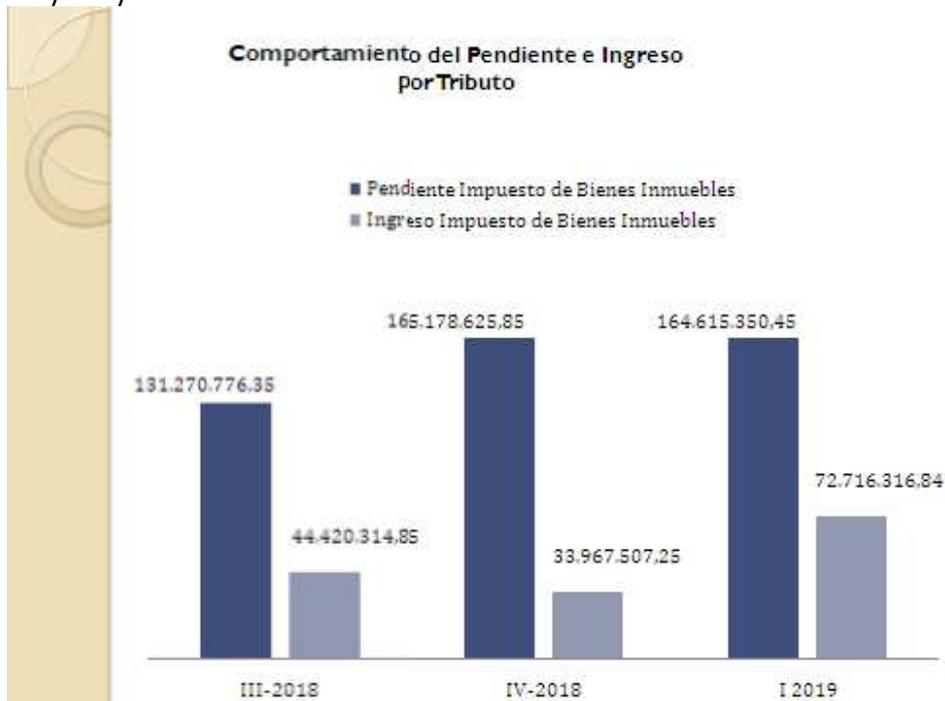
Sesión Extraordinaria N°71-2019
13/06/2019



Sesión Extraordinaria N°71-2019
13/06/2019

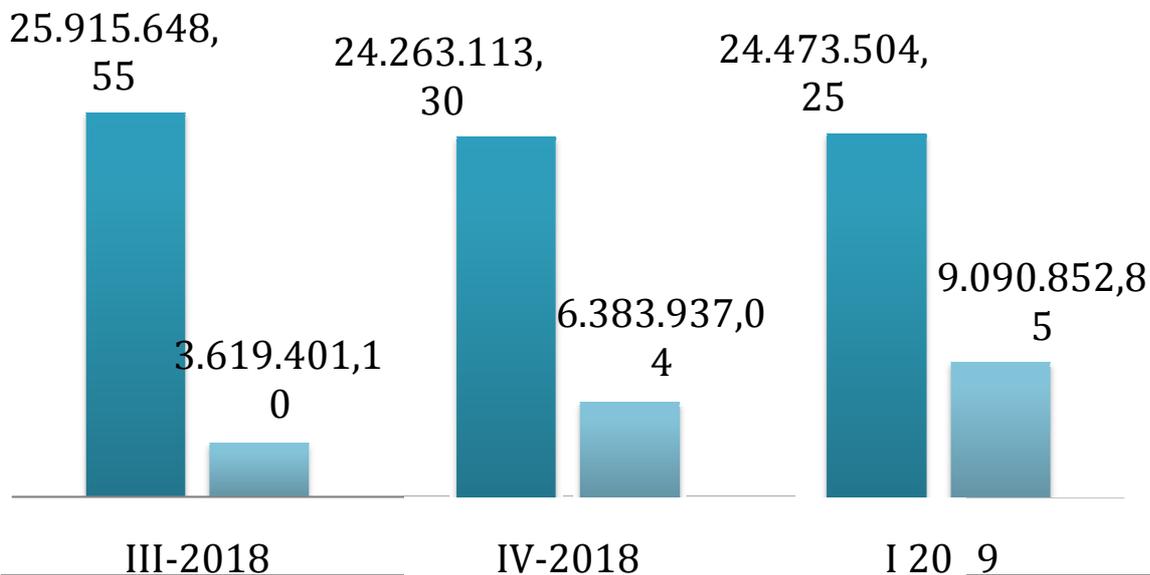


Sesión Extraordinaria N°71-2019
13/06/2019



Sesión Extraordinaria N°71-2019
13/06/2019

Pendiente Impuesto de
Cementerio



	IV 2018	I 2019	IV 2018	I 2019
Total morosidad	473.697.244,08	526.918.220,87	6.656,00	9.536,00
Total sumas en riesgo de prescripción	243.519.134,43	255.068.039,50	888,00	835,00
Suma de morosidad sin riesgo de prescribir	230.178.109,65	271.850.181,37	5.768,00	8.701,00
Total sumas en riesgo de prescripción	243.519.134,43	255.068.039,50	888,00	835,00
Sumas en riesgo de prescripción Pat y PC	115.616.331,25	212.958.973,70	49,00	53,00
Sumas en riesgo de prescripción servicios	44.275.611,88	40.612.531,72	160,00	130,00
Sumas en riesgo de prescripción BI	83.627.191,30	80.493.448,00	679,00	625,00

Sesión Extraordinaria N°70-2019
16/05/2019

Gestión de cobro AÑO 2019

Concepto	Monto enviado a cobro Administrativo	Cantidad de contribuyentes
Bienes Inmuebles	9.057.127,00	103
Cementerio	63.235,00	9
Basura	1.673.218,00	17
Patente	2.928.717,13	13
Permisos de Construcción	622.500,00	2
Mercado	2.010.822,00	8
Terminal de Buses	829.828,00	1
Total	17.685.447,13	153

La Regidora Bernarda Agüero Alpizar expresa que le preocupa que no se le cobre patentes a actividades comerciales que están ejerciendo en el Cantón y aún mas que no cierren los negocios, dejando crecer pendientes en este rubro.

Tal es el caso de los buses que no cancelaba patente por su actividad, todo por negligencia del Departamento.

La Lcda. Arelys Salas Salas expresa que lo del tema de los buses, ya están cancelando patente, pero si ha habido debilidad en inspecciones, en el tema de construcciones.

La Regidora Bernarda Agüero Alpizar externa que hasta ahora tienen patente lo de la Empresa de los buses, pero el tiempo atrás; que no estaba pagando.

Además, pregunta acerca del funcionario municipal que labora en el cementerio, cuales funciones tienen? Ya que ha escuchado actitudes anómalas por parte de este funcionario.

También, pregunta acerca del comentario que hizo un funcionario en una sesión, el cual dijo que había medidores en mal estado y usuarios que no tienen medidor y que lo ha reportado y que no se había hecho nada, por lo que pregunto ¿Qué ha pasado con eso?

Además, pregunta si existe algún funcionario que se le esté pagando horas extras permanentes, ya que si es así, pregunto ¿no es más conveniente abrir una plaza? Para que haga esa función. ¿Y será esto prohibido?

La Lcda. Arelys Salas responde que el encargado de cementerio se llama Edwin y es el peón del Cementerio; se ha escuchado que ha construido tumbas, pero para ser que lo ha hecho

Sesión Extraordinaria N°70-2019

16/05/2019

fuera de las horas laborales; más sin embargo si hubiera una denuncia por escrito se procede a la investigación.

El Alcalde Municipal responde con el tema de los medidores malos, se le solicito al funcionario que lo manifestó, que lo hiciera por escrito y no lo ha presentado.

Y con el tema de las horas extras, si se le pagan horas extras al funcionario municipal Jeffry Arias, para que vaya a dejar el bolso del dinero de la Municipalidad al Banco, ya que tiene que ir en carro por seguridad.

Y también manifestó, que ningún funcionario lo quiere hacer.

El Regidor Luis Ángel Trejos Solís expresa que le preocupa que cuando se recibió el proyecto del acueducto los tanques estaban llenos y en media hora se vaciaron.

Ahora bien, los pozos se han secado y existe una propiedad que se dice que se abastece de un pozo para su uso, lo cual solicito una investigación porque se escucha que es agua del acueducto municipal. Le va a dar el nombre al Señor Alcalde Municipal.

También, quisiera saber que paso con un robo que se hizo en la bodega del acueducto Municipal y parece ser que fue un funcionario municipal, lo cual le molesta mucho que un funcionario haga esto.

El Alcalde Municipal responde que con base al tema del robo en la bodega, se despidió al funcionario municipal y está en proceso para la denuncia ante los Tribunales para llevar a cabo el proceso penal.

ENTERADOS

ARTICULO III-

Cierre de Sesión

INCISO N°3:

SIENDO LAS DIECIOCHO HORAS Y CINCUENTA MINUTOS EXACTOS, EL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL JUAN LUIS LEON BARRANTES DA POR CONCLUIDA LA SESION.

-U. L

Juanita Villalobos Arguedas
Secretaria Municipal

Juan Luis León Barrantes
Presidente Municipal