

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

Acta de la Sesión Extraordinaria número setenta y siete, dos mil veintitrés, celebrada por la Corporación Municipal de Montes de Oro, el día Jueves 09 de Marzo del 2023, en su Sala de Sesiones, al ser las diecisiete y catorce minutos exactas.

REGIDORES PROPIETARIOS:

Luis Francisco Montoya Ayala - Presidente municipal

Álvaro Loghan Jiménez Castro-Vice-presidente Municipal

Abdalab Brais Gómez sust. a Yanín de los Ángeles Villafuerte Reyes

Leticia Núñez Núñez

Robert Ramírez Arguedas

REGIDORES SUPLENTES:

María Esmeralda Umaña Rojas

Rogelio Ugalde Alvarado

Eimy García Cambronerero

Ernesto Enríquez Ávila

SINDICO PROPIETARIO:

Andry Morales Rodríguez

Cynthia Carolina Peña Matarrita

Adonay Jiménez Salas

SINDICO SUPLENTE:

Marielos Ledezma Jiménez

Rocío Vargas Quesada

Edwin Córdoba Arias

FUNCIONARIOS MUNICIPALES:

Juanita Villalobos Arguedas -Secretaria Municipal

Luis Alberto Villalobos Artavia-Alcalde Municipal

Se somete a consideración el Orden del Día, de la siguiente forma:

09/03/2023

ORDEN DEL DÍA:

ARTICULO I.

Comprobado que existe el cuórum, se inicia la Sesión, a las diecisiete horas y catorce minutos exactas.

ENTERADOS

ARTICULO II.

Audiencia:

Presentación del Informe Labores del Periodo 2022 del Alcalde Municipal-Luis Alberto Villalobos Artavia.

ARTÍCULO III.

Cierre de Sesión

ARTICULO I.

COMPROBACION DE CUORUM

INCISO N°1:

Comprobado que existe el cuórum, se inicia la Sesión, a las diecisiete horas y catorce minutos exactas.

ARTICULO II. INFORME DE LABORES DEL ALCALDE MUNICIPAL PERIODO 2022-LUIS ALBERTO VILLALOBOS ARTAVIA

INCISO N.2.

El Alcalde Municipal-Luis Alberto Villalobos Artavia procede a realizar introducción en relación al informe de labores .

09/03/2023

Así mismo; y de acuerdo al informe presentado por el Alcalde Municipal, los siguientes funcionarios municipales expusieron su informe de labores:

- ✓ Lcda. Tatiana Araya Araya-Gestora de Servicios.
- ✓ Rodolfo Quiros Campos- Encargado del Acueducto.
- ✓ Ing.Gustavo Torres Fernandez –Departamento TI.
- ✓ Maria del Milagro Garita Barahona-Depto.Bienes y Inmuebles , Catastro y Valoraciones .
- ✓ Arq. Andrea Bolaños Calderon-Departamento de Desarrollo Urbano.
- ✓ Jaqueline Jaenz Recio-Encargada del CECI.
- ✓ Lcda. Karla Méndez Ramírez-Oficina de la Mujer.
- ✓ Lcda. Giselle Ramírez Olivares-Encargada del CECUDI.

El Regidor Álvaro Loghan Jiménez Castro le pregunta a la Gestora de Servicios que según el porcentaje de la tabla de recaudación ¿porque se observa grandes diferencias entre los funcionarios?. Y cuál es el porcentaje de avance del proyecto de la captación del Río Naranjo?

La Gestora de Servicios-Tatiana Araya responde que con relación a la pregunta uno, en algún momento estuvieron de vacaciones, de ahí es la diferencia.

Y con relación al avance de la proyecto de la captación del Río Naranjo tiene un avance del 90%.

El Regidor Robert Ramírez Arguedas externa que según el Programa de Gobierno del PAC del Alcalde Municipal dice que al mercado lo iban a transformar en una fuente de atracción; en un mercado de artesanías y también cambiar el anfiteatro. Además lo del proyecto del Parque temático y lo del mercado de carretera ¿Qué ha pasado?.

El Alcalde Municipal responde que ese proyecto del Mercado se gestiona con el INCOOP y está en espera que cambie la Ley, por lo que se está trabajando con ese proyecto e igualmente el de mercado carretera.

09/03/2023

Con relación al Parque Temático, se tramito los documentos que le correspondía a la Municipalidad y ahora depende de otras instituciones.

El Regidor Robert Ramírez Arguedas le pregunta al Encargado del Acueducto ¿ a qué se debe tanta avería? y además la solución que se le va a dar a la Comunidad de la Isla, misma que carece del servicio de agua?

El Encargado del Acueducto –Rodolfo Quiros responde que lo de la afectación de las averías, es porque se sabe que en verano el terreno cambia por lo que se contrae un poco y de ahí es la presión.

Y con el servicio de la Isla ya se soluciono y esperamos que a más tardar el lunes tenga continuo el servicio.

El Regidor Álvaro Loghan Jiménez Castro externa que si en el año 2022 se concedieron 147 pajas, entonces en los años 2020 y 2021 cuantas se dieron? Y cuantas nacientes están funcionando? Y cuál es la capacidad hídrica?

El Encargado del Acueducto –Rodolfo Quiros responde que no tiene la información exacta de cuantas pajas se otorgaron en los años 2020-2021, pero cree que hay un promedio de entre 90 a 110 pajas.

Y existen 10 nacientes en uso y capacidad hídrica no sabe.

El Alcalde Municipal responde que la capacidad hídrica es de 35 litros por segundo.

El Regidor Robert Ramírez Arguedas felicita al Ing. Gustavo Torres por su informe de labores.

Así mismo el Regidor Álvaro Loghan Jiménez Castro felicita al Ing. Gustavo Torres por su labor y así mismo le pregunta que cuantas cámaras se van instalar para el año 2023? Y quien las monitorea?

El Ing. Gustavo Torres responde que falta 30 por instalar y se concluye para el año 2023 con 100 equipos y las monitorea la Fuerza Pública pero no las 24 horas.

09/03/2023

El Regidor Álvaro Loghan Jiménez Castro felicita a la Funcionaria Jaqueline Jaenz Recio-Encargada del CECI por su labor en el Centro y así mismo le pregunta ¿Cuáles son las necesidades que tiene ese Centro?.

La Funcionaria Municipal Jaqueline Jaenz Recio-Encargada del CECI, responde que las necesidades urgentes, por el momento serían dos:

Una persona que le realice la limpieza al Edificio y un celular institucional.

El Alcalde Municipal responde que va a valorar las peticiones.

Se somete a votación para ampliar el cierre de la sesión en veinte minutos más.

APROBADO POR UNANIMIDAD.

Quedaron pendientes funcionarios municipales por exponer su Informe de Labores.

A CONTINUACION EL INFORME DE LABORES, PRESENTADO POR EL ALCALDE MUNICIPAL.

Contenido

Presentación	6
Administración General	6
Situación Financiera.....	8
Catastro municipal	19
Desarrollo Urbano y Servicios	19
Cementerio Municipal.....	21
Centro Comunitario Inteligente.....	24
Centro de Cuido y Desarrollo Infantil de Montes De Oro	26
Unidad Técnica de Gestión Vial y Promoción Social.....	36

Presentación

En cumplimiento del Artículo 17 del Código Municipal, a continuación presento el informe de las labores más relevantes del periodo 2022

A través de este instrumento se da a conocer la ejecución de las metas, así como la ejecución financiera, esto con el fin de encaminar y retroalimentar el proceso presupuestario con la finalidad de mejorar y adoptar las medidas correctivas necesarias que nos permita obtener los mejores rendimientos tanto en eficacia como en eficiencia de la gestión institucional programada para el año en curso.

Misión

Procurar la prestación de servicios eficientes, garantizándoles a los usuarios que los ingresos recaudados se inviertan para mejorar la calidad de estos, propiciar una amplia participación ciudadana, el respeto al marco jurídico que nos rige y buscar alianzas estratégicas, para fomentar el progreso y desarrollo del cantón.

Visión

Constituirse en un verdadero gobierno local, capaz de fomentar el desarrollo integral del cantón, mediante una eficiente gestión administrativa, fomentando una amplia participación ciudadana y prestando servicios de calidad, que garanticen a los habitantes una mejor condición de vida.

Los Programas Municipales se dividen en:

Programa I Administración, II Servicios, III Inversiones y IV Partidas Específicas.

Administración General

Esta Administración durante el año 2022, trabajó en conjunto con los comités de vecinos, comités de caminos, Juntas de Educación, Concejos de Distrito, Comité

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

de Deportes, y otras redes de trabajo interinstitucional y multidimensional de las instituciones públicas, organizaciones no gubernamentales, empresa privada, comercio y ciudadanía en general. Lo anterior con el objetivo de buscar beneficios para Montes de Oro.

Dentro de las actividades más importantes se citan las siguientes:

- Sesiones de trabajo y reuniones con los Diputados de la provincia de Puntarenas.
- Se inició con las gestiones ante el Ministerio de Ciencias y Tecnologías para la instalación del laboratorio de Robótica en el Centro Comunitario Inteligente.
- En coordinación con la Cámara de Emprendedores, se llevaron a cabo dos ferias, las cuales fueron todo un éxito, ya que se cumple el principal objetivo que es la reactivación económica.
- Se participó en sesiones de trabajo con la Fuerza Pública para lograr implementación de la Estrategia Integral de Prevención para la Seguridad Pública, "Sembremos Seguridad" para el cantón de Montes de Oro.
- Se realizó sesión de la Junta Vial Cantonal en la comunidad de Cedral, con el objetivo de escuchar la comunidad y brindar soluciones.
- Reuniones con Universidades privadas para elaboración de convenios.
- Sesiones de trabajo y reuniones con DINADECO, COREDES, IFAM, UNGL, ICE, MEIC, ANEP, BANHVI, Ministerio de Salud, INDER, Comité de Deportes de Montes de Oro.
- Reunión con el INS, CME, CGRG, CEN CINAI, MEP, MAG, CONAVI, IMAS, PANI, CONACOOOP.
- Reuniones con vecinos de diferentes comunidades del cantón, entre ellos las diferentes Asociaciones de Montes de Oro.
- Reuniones con Directores de Centros Educativos del cantón.
- Visitas a Embajadas en busca de recursos para ejecución de proyectos.
- Se realizó campaña de Recolección de Residuos No Tradicionales.
- Se gestionó la instalación de un parador fotográfico con el nombre de Miramar, gracias a la empresa privada.

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

Agradezco el empeño con el que se trabajó durante el año 2022, donde trabajar en equipo con los colaboradores de la Municipalidad, dio buenos frutos, con el apoyo por supuesto de nuestro Órgano Colegiado, aliados importantes para el desarrollo de las actividades.

Esta Alcaldía realiza el máximo esfuerzo para que se lleve a cabo la ejecución de los diferentes proyectos como lo es la infraestructura vial, seguridad, educación, recuperación de áreas públicas y demás proyectos para atender necesidades de nuestro cantón.

Cumplir con lo que se nos caracteriza como Alcaldía de puertas abiertas, ha permitido un acercamiento con la ciudadanía, a la cual se le han brindado diversas alternativas para la elaboración de los trámites municipales, de forma virtual o presencial, con más efectividad.

Situación Financiera

A continuación se detallan los ingresos y egresos más importantes obtenidos durante el periodo 2022, haciendo hincapié, de que esta Administración en conjunto con los departamentos involucrados hemos trabajado forma ordenada, con transparencia y eficacia para lograr que nuestras metas y objetivos se cumplan, de acuerdo a lo presupuestado, tratando de aplicar diferentes estrategias, lo que ha permitido que nuestra institución se mantenga estable financieramente.

A continuación, se ilustra por medio de gráficos los ingresos y egresos más relevantes del año 2022.



SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

Comportamiento de Egresos

En cuanto a los egresos más relevantes se detallan los siguientes:

Detalle	Presupuesto	Ejecución
Programa I Administración	455.178.042.44	405.916.173.19
Programa II Servicios	1.282.158.937.15	867.178.918.07
Programa III Inversiones	1.756.738.492.84	1.190.615.942.35
Programa IV Partidas	5.276.176.80	3.093.299.29
Total	3.499.351.649.23	2.466.804.332.90

En cuanto a las actividades más importantes realizadas por la Vicealcaldía se citan las siguientes:

La Vicealcaldía dentro de sus funciones administrativas y operativas que el Alcalde le asigne, además tiene como responsabilidad algunos elementos de la Gestión de Recursos Humanos, siendo este un elemento fundamental para el efectivo funcionamiento del municipio, además a continuación se detallan algunas actividades donde esta Vicealcaldía tuvo participación y coordinación.

Campana recolección de útiles escolares.

Se realizan campañas de recolección de útiles escolares para los niños de escasos recursos de nuestro cantón.

Programa Ecoins.

Se realiza charla virtual con la Ing Valentina París, las funcionarias del Centro de Acopio, con el fin de dar a conocer el programa y evacuar dudas de los vecinos de nuestro de cantón.

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

Cierre del Proyecto de Elaboración de Plan de Adaptación ante el Cambio Climático.

Se concluyen con la elaboración del Plan de Adaptación ante el Cambio Climático el cual fue validado en una mesa de trabajo con la participación de diferentes instituciones y organizaciones del cantón.

Durante el año 2022, procuramos realizar actividades de celebración y / o conmemoración de diferentes fechas importantes, como es el caso de las celebraciones patrias, actividades culturales, entre otras muchas.

Participación en el foro en Conmemoración del Día Internacional de la Mujer.

Participación del Acto Cívico en la Escuela Linda Vista en Conmemoración del Mundial del Medio Ambiente.

Participación en las elecciones estudiantiles del CECUDI.

Participación en las actividades Día del Deporte del CECUDI.

Reunión inicial para la realización Expoemprende.

Participación taller de una convivencia sana hace niños felices.

Participación en la Campaña Donación de Sangre.

Se organizó la **EXPOEMPRENDE 2022** en conjunto con varios colaboradores del cantón, en la que participaron más de 60 emprendedores de varios lugares del país.

Emprendedores Oromontanos.

Desde la Vice alcaldía hemos venido apoyando el **fortalecimiento de los emprendedores** del cantón, es para ello que nos reunimos con el Gerente del Canal Empresarial de Coopealianza para conocer un proyecto muy interesante de microcrédito para Pymes que incluye un proceso continuo e integral de capacitación, seguimiento y financiamiento... Porque creemos es este sector como motor para la reactivación económica del cantón.

Feria navideña de emprendedores Oromontanos.

Se realiza con el fin de dar a conocer los diferentes emprendimientos del cantón si como generar recursos económicos para el sustento de sus familias.

Programa de ECOINS.

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

Continuamos en el **programa de ECOINS**, se realizan publicaciones en redes sociales con información del tema.

¡Cumplí con tu parte al limpiar, secar y separar tus residuos!

El primer paso para formar parte de la plataforma ecoins es crear la cuenta en su plataforma <https://costarica.ecoinsapp.eco/RegistroEcofan> .

En su página podrás encontrar toda la información sobre nuestros puntos para ganar ecoins. #SeparaYVenceras; Donde se incentiva a la comunidad a reciclar y ser parte del programa.

Plan de Acción para enfrentar el cambio climático:

Este importante programa dio como resultados que el cantón cuente en este momento con un Plan de Acción para enfrentar el cambio climático, buscando convertirnos en un cantón mas Resilientes; contamos con una Propuesta de proyectos de adaptación, que nace del diagnostico y las reuniones con las comunidades.

Priorización de los proyectos, este es un proceso que se desarrollara durante el 2023, así como la búsqueda de recursos, teniendo la ventaja de que el programa nos orienta en este sentido.

Además contamos con una Propuesta de estructura de Gobernanza, que nos permite presentar la forma de implementar las acciones propuestas. Este importante proyecto ha contado el apoyo de la administración municipal, el despacho de la vice alcaldía y un equipo de funcionarios municipales.

ACTIVIDADES SOCIALES.

Desde el despacho de la Vicealcaldía se asiste a varias actividades sociales y de carácter oficial.

Juegos estudiantiles de la Dirección Regional del Circuito 02, celebrados en la comunidad de Laguna; se realizar en pro de la educación y salud física de la niñez.

Sesión de trabajo comisión legislativa de Puntarenas en el cantón de Montes de Oro.

Asamblea de RECOMM Puntarenas.

Talleres de faroles, con los padres de los niños de Transición. CECUDI.

Semana cívica se inicio con el Acto cívico en la Municipalidad Montes de Oro, recibiendo de la antorcha, guardia honor de diversas instituciones del Cantón, faroles y desfile 15.

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

Desfile 15 setiembre.

Homenaje en Conmemoración a Juan Rafael Mora y José María Cañas Escamilla.

Sesión de Concejo de Gobierno en Puntarenas donde se le entregó formalmente al presidente un documento con las necesidades de la Provincia.

Semana de los derechos de las personas con discapacidad; bajo el Lema: INCLUSION SIEMPRE SI. Celebrado en la Escuela San Isidro.

Encendido del árbol de CECUDI.

Inauguración del tope internacional de voleibol que se llevo a cabo del 2 al 4 de diciembre en el Instituto Nicaragüense de Deportes (IND).

Graduación del CECI 2022; en colaboración con el INA y la Universidad San Marcos.



SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023



SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023



Departamento de Informática

Dentro de las actividades más relevantes de este departamento se pueden citar:

1. SIMWEB: se realizan labores de administración, soporte técnico primario y aclaración de dudas sobre procesos del sistema de ingresos municipales.
2. Se implementa firewall con el IFAM, mediante convenio para fortalecer medidas de ciberseguridad.
3. Se participa en procesos referentes al sistema de egresos en el cual se firma convenio para la implementación de FAM Infinito egresos entre el 2022-2023.
4. Se implementa Microsoft 365 para las labores de ofimática y comunicación y almacenamiento de datos.
5. Actualización continua de sitios web: montesdeoro.go.cr, munimontesdeoro.go.cr.

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

6. Se da continuidad al proyecto de seguridad de la comunidad mediante videovigilancia: a para monitorear diferentes áreas del cantón, se brinda mantenimiento a la infraestructura instalada en diferentes puntos del cantón, donde se ubican 50 cámaras instaladas.
7. Además, se apoya al OIJ con la extracción de videos para su uso en casos de denuncias en áreas de impacto del sistema de seguridad mediante vigilancia. Cabe destacar que el departamento es unipersonal y las labores no siempre se realizan en el tiempo correspondiente, además la carencia de insumos, materiales y recurso humano limita la capacidad de resolver las solicitudes o incidentes detectados. A finales del 2022 se realizan compras de 23 cámaras y accesorios para continuar el crecimiento del sistema de video durante el 2023
8. Se mejoran las condiciones tecnológicas para las transmisiones en vivo en redes sociales de sesiones del concejo municipal se compra equipo de cómputo, se capacita y se brinda asesoría a regidores en el uso de la herramienta para lograr así atender mediante videoconferencias, audiencias y reuniones híbridas con personas presentes en el salón de sesiones y enlaces virtuales, favoreciendo la interacción y la participación ciudadana en temas de interés Municipal-Cantonal a través de Facebook.
9. Se realizan mejoras en la estación inalámbrica para conectar otros recintos de la municipalidad unificando las telecomunicaciones, el acceso a sistemas y herramientas tecnológicas de trabajo municipal, entre ellas conexiones cámaras de vigilancia, sensores, marcas de asistencia, telefonía ip, datos compartidos, internet, además se amplía la cobertura para instalar nuevos equipos en diferentes puntos del cantón.
10. Se brinda de manera permanente mantenimiento preventivo y correctivo de equipo de cómputo para mantener en óptimas condiciones la infraestructura de TI, así como asesoría permanente en temas relativos a tecnología que requieren los diversos departamentos municipales.
11. Se realizan mejoras el sitio web <https://mmo.go.cr> como sitio web de colaboración en línea para la administración municipal donde se implementan varias herramientas en línea para mejorar las actividades cotidianas de los empleados municipales, entre otros en desarrollo actualmente, la herramienta nos permite la no dependencia de servidores locales ya que se hospedan en la nube.
12. Se brinda mantenimiento continuo en las oficinas de la UTGV en el plantel con sistema de cámaras de vigilancia, conexión inalámbrica a la Municipalidad de

Montes de Oro, para acceder a telefonía IP, internet, datos y acceso a herramientas de uso laboral.

13. Mantener activos todos los servicios tecnológicos que brinda esta municipalidad al público, así como los que requiere para el trabajo interno del personal municipal.
14. Inicia proceso de Migración de herramientas de ofimática y correo electrónico a la nube de toda la corporación municipal, proceso el incluye configuraciones, autoaprendizaje de la implementación de la herramienta, capacitaciones a personal que utiliza la herramienta
15. Implementación de pagos con tarjeta de crédito o débito de la entidad de preferencia a través de la página web de la municipalidad.
16. Ampliación de convenios de pagos de servicio realizables a través de BN-BANKING
17. Implementación del kiosko de pagos en el mercado municipal.
18. Implementación de inalámbrica única de trabajo con tecnología UNIFI.
19. Actualización total de los sitios web munimontesdeoro.go.cr, montesdeoro.go.cr y mmo.go.cr, además se realiza actualización completa de repositorios.
20. Se atienden ataques cibernéticos a sitios web en múltiples ocasiones.
21. Migración a la nube de panel de administración de antenas ubiquiti a plataforma UNMS.
22. Implementación de herramienta de prueba WatchGuard para monitorear la red municipal con posible malware, además de brindar protección de antivirus, por dos meses, posteriormente se debe invertir recursos en la herramienta de paga.

Departamento de Bienes Inmuebles, Catastro y Valoraciones

El Departamento de Bienes Inmuebles integra tres procesos relacionados con la administración de los ingresos correspondiente al Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

La gestión del Impuesto conlleva el registro, regularización o actualización de todos los predios y propietarios. En cuanto al proceso de catastro importante es saber que este nos permite tener la información gráfica de las propiedades que conforman nuestra jurisdicción territorial, de este proceso solo se desarrolla la actividad de visados municipales, hace bastante tiempo se dejó de actualizar el mosaico catastral, el cual es una herramienta valiosa para el municipio.

Finalmente el de valoraciones actividad que nos permite actualizar las bases imponibles de los predios, este importante proceso es responsabilidad directa del perito municipal.

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

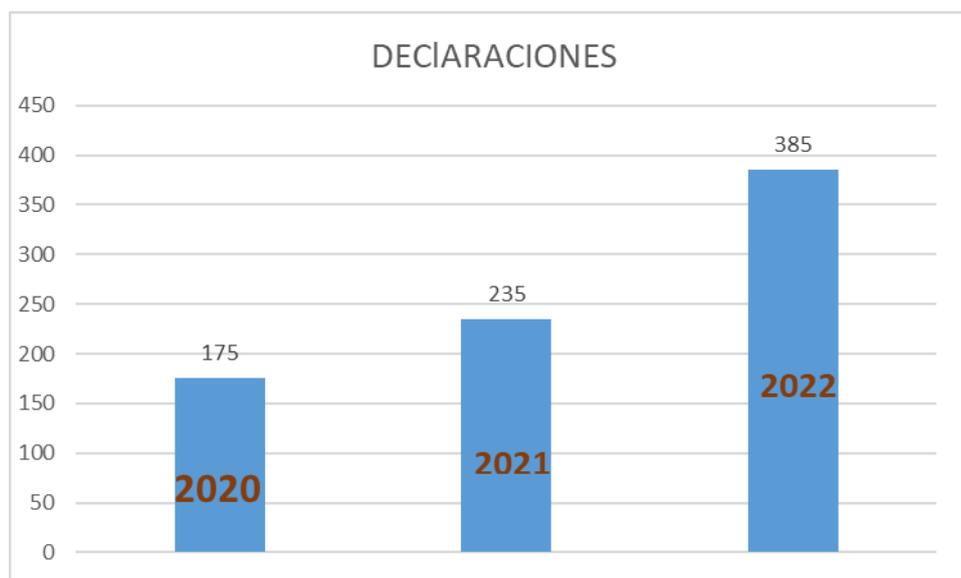
09/03/2023

Para poder desarrollar de manera satisfactoria estos procesos hemos fijado dos objetivos generales:

- Gestionar adecuadamente el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, mediante la utilización de bases de datos literales y gráficas que garanticen el establecimiento equitativo en la imposición de impuestos, manteniendo una comunicación fluida y constante con los contribuyentes.
- Promover, coordinar, dirigir y ejecutar un apropiado y ordenado Catastro Multifinalitario Municipal, procurando que el cantón cuente con información actualizada, utilizando como base la información proporcionada por el Registro nacional.

Recepción, revisión e inclusión de Declaraciones Voluntarias

Tarea	% Hecho	Fecha de vencimiento	Responsable	Notas
Recepción, revisión e inclusión de Declaraciones Voluntarias	40%	31/12/2022	Asistente jefatura Bienes Inmuebles	Para lograr efectividad en este proceso requerimos generar espacios de acercamiento a las comunidades, esto no ha sido posible generarlo, además no he logrado que nuestro personal se integre a los procesos, visitando, haciendo avalúos, etc. podría colaborar con los procesos de acercamiento a comunidad. Recibimos un total de 385 Declaraciones las cuales encuentran ya debidamente registradas y tendrán efecto el periodo 2023

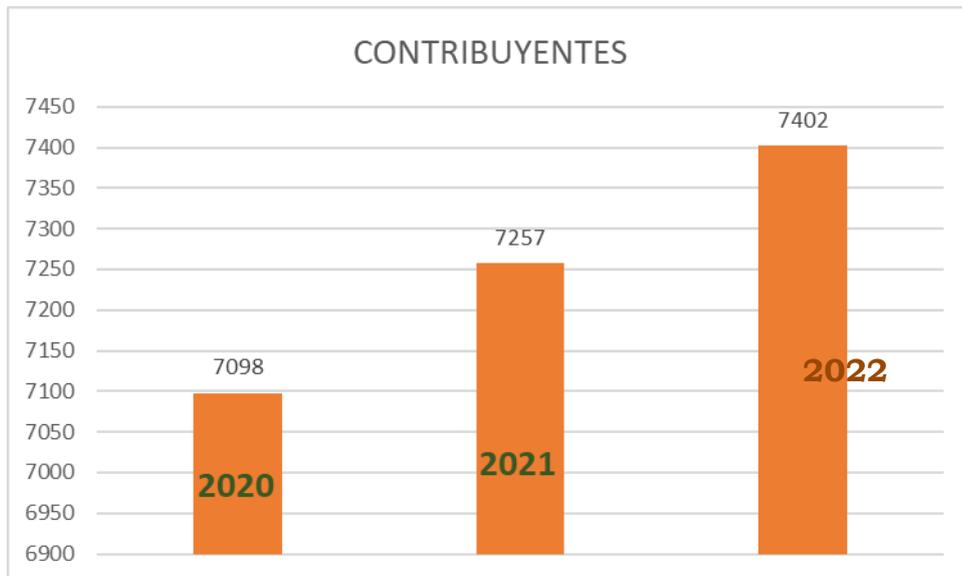


SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023
09/03/2023

Aplicación de modificaciones automáticas

Tarea	% Hecho	Fecha de vencimiento	Responsable	notas
Revisión de las bases de datos y correspondiente aplicación	100%	31/12/2022	Asistente	Se encuentran registradas todas las modificaciones reportadas por el registro público Movimientos: 223 Fincas nuevas 106 Registro Hipotecas 65 Cambios propietarios 13 Suma de hipotecas

Revisión de las bases de datos y su correspondiente aplicación



Proceso de aplicación de la no Afectación por Bien Único

Durante el año 2022 se han tramitado 2356 solicitudes, que representan alrededor de 60 millones de colones, monto que se rebaja del pendiente de cobro, pero que además debe ser considerado en el cálculo de la morosidad ya que forma parte del puesto al cobro anual.

Otro dato importante es que este año se han recaudado ¢ 10466656.30 por concepto de excedentes, una de las metas que tenemos es que cada vez más contribuyentes paguen excedente producto de una adecuada valoración de sus bienes

Catastro municipal

Se han visado un total de 349 planos de agrimensura, con un promedio de respuesta de dos días hábiles.

Se dio el rechazo de 28 planos para visado municipal ya que incumplen con las distintas legislaciones vigentes como lo son: Ley de Planificación Urbana, Reglamento de Fraccionamientos y Urbanizaciones, Ley de Catastro Nacional y su Reglamento, Ley forestal, Ley de Aguas, Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles entre otras. Para estos planos se requiere del análisis y la fundamentación legal y técnica para realizar dicha devolución, en dichas respuestas se insta a los profesionales en topografía, así como a los jefes municipales apegarse y respetar la legislación que es de aplicación para todo el territorio Nacional, recordando que mi labor la realizo de forma neutral, objetiva e imparcial.

Desarrollo Urbano

1. Se estuvo recibiendo declaraciones de patente e incluyéndolas en el sistema (SIMWEB), en este momento se están revisando con la comisión.
2. Se realizaron 34 trámites de solicitudes de patentes nuevas y 2 traspasos 4.
3. Solicitudes de trámites de retiro de patentes en el año 2022, se realizaron 41.
4. Se realizaron 44 trámites de Resolución Uso de Suelo, para actividades comerciales, en el año 2022.
5. Trámites de permiso de construcción, así como digitales y en físico

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

6. Se ha ayudado a la gestión de cobros, llamando a las personas que tienen pendientes de pagos de construcciones viejas, además de mandar algunos estados de cuenta por correo electrónico.
7. Se realizaron 176 Certificaciones de Usos de Suelo.
8. Cálculo de Construcciones Detectadas.
9. Tramites de línea de construcción 3, 38 permisos detectados.

Servicio de Recolección de Basura

Organizar al personal, con el fin de atender la demanda, rutas y tareas del servicio de recolección de basura

Atención de 135 reclamos y trámites del servicio de recolección de basura

Coordinar y administrar los recursos humanos y financieros con el fin de garantizar la calidad del mismo

Controlar procesos ejecutados por el personal de campo, mediante las bitácoras diarias tanto de mantenimiento como de pesaje del servicio

	KILOS	TONELADAS	PROM/ DIARIO
Enero	315.530,00	315,53	12,13
Febrero	287.740,00	287,74	11,20
Marzo	342.480,00	342,48	10,82
Abril	318.200,00	318,20	11,66
Mayo	350.330,00	350,33	12,92
Junio	346.650,00	346,65	13,29
Julio	308.820,00	308,82	12,35
Agosto	329.620,00	329,62	12,21
Septiembre	294.770,00	294,77	11,34
Octubre	316.140,00	316,14	12,16
Noviembre	308.920,00	308,92	11,88
Diciembre	349.030,00	349,03	12,93
Total	3.868.230,00	3.868,23	144,89
PROMEDIO MENSUAL	322.352,50	322,35	12,00

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

Se coordinó con el IFAM la actualización de la nueva tarifa del servicio de recolección de basura, el cual tiene un avance de un 50%, se plantea presentarlo antes de cerrar el I trimestre 2023.

Se promueve el reemplazo de la maquinaria (vehículos) del servicio, para el cual se incluyó recursos en el ordinario como extraordinario, con el fin de contar con los recursos suficientes, los cuales fueron aprobados y se está en la etapa de análisis de alternativas para la confección del cartel, cabe indicar que se cuenta con personal del IFAM, para la confección del cartel del camión recolector, producto del crédito aprobación de la operación N° 7-REC-MAQ-1464-0221, correspondiente a solicitud de financiamiento para la compra de un camión recolector de residuos.

Se construyeron al menos 6 centros de acopio de recolección de residuos ordinarios en comunidades que no tienen la cobertura del servicio. Realizado

- Se construyeron 5 centros de acopio en La Unión de Montes de Oro, medidas 2x2x1.80 mts ubicación: costado norte plaza deportes.
- San Buenaventura medidas: 3x2x1.80 mts ubicación: cruce San Buenaventura.
- Palmital medidas: 3x2x1.80 mts ubicación: costado sur Plaza Deportes.
- Zapotal medidas: 2x3x1.80 mts ubicación: costado sur Salón Comunal.
- Cedral medidas: 2x4x1.80 mts ubicación: costado norte iglesia Católica.



Cementerio Municipal

Este servicio se puede citar algunas de las actividades más relevantes:

Aprobación he inclusión de 20 terrenos comprados.

Controlar las 63 inhumaciones del cementerio y 7 exhumaciones.

Gestionar con el suministro de materiales y herramientas necesarias por el equipo de trabajo

Se realiza mantenimiento preventivo al sistema de alumbrado público.

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

Se compraron lámparas, se colocaron con colaboración del ICE, y se compraron lámparas solares para la parte nueva, la cual no está iluminada.

Crear una campaña de comunicación el cual se informe que existen sepulturas los cuales no poseen dueños, con el fin de encontrar algún responsable de dicho mantenimiento.

Se realizaron mejoras de las áreas comunes del cementerio.

Confección de aceras internas: actualmente se están construyendo, se requirió alquiler de maquinaria para limpiar el área y después de esto construir las aceras.



Ordenamiento de nuevos espacios para la venta de terreno, con las aceras y la limpieza del área, se pretender habilitar la venta de nuevos terrenos en el cementerio, realizado con ayuda del perito.

Garantizar la atención del servicio en horarios extendidos o feriados.

Se da mantenimiento a la infraestructura (pintura).



SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

Terminal y Mercado Municipal

Promover el arrendamiento de locales comerciales, para el cual se envía propuesta al Ministerio de Salud, con el fin de que puedan valorar el traslado de sus oficinas de forma temporal al Mercado, mientras realizan la construcción de sus oficinas, para lo cual se realizaron mejoras a estos locales, la cual fue denegada.

Gestionar las recomendaciones de bomberos con el fin de lograr obtener la certificación del gas. Realizado, contratado y en compromiso quedó la contratación de re inspección.

Dar mantenimiento correctivo y preventivo a los edificios (electricidad, batería de baño, pisos). Se realizó una modificación en los baños, dejando un acceso externo a estos.

Se refuerza el acceso entre los baños y el mercado con fin de mejorar la seguridad.

Se pintó el techo del mercado.



Controlar las 8082 salidas de autobuses de la Terminal de Buses.

MES	4x3		Autotransportes Montes de Oro	
	PERI <i>Distrital</i>	PUNTARENA <i>Cantonal</i>	SAN JOSE <i>Provincial</i>	ZONA NORT <i>distrital</i>
ene-22	84	618	79	20
feb-22	80	596	80	20
mar-22	99	656	84	19
abr-22	71	563	74	17
may-22	70	553	62	17
jun-22	55	406	16	21
jul-22	33	284	13	11
ago-22	113	524	40	28
sep-22	79	527	33	25
oct-22	88	540	19	22
nov-22	91	561		25
dic-22	88	555		23
TOTAL	951,00	6 383,00	500,00	248,00

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

Gestión de cobro

Confección de informes de morosidad sobre estado de morosidad trimestralmente.

Informar a la tesorería sobre 59 casos que cancelaron los arreglos por un monto de 25 315 864,74 letras firmadas

Formalizar 55 arreglos de pago por un monto de ¢ 93 064 124,52

Generación de 2346 cobros administrativos, de los cuales 1806 fueron primeros avisos, y 540 segundos cobros.

Desglose de los cobros entregados

Gestión de cobro realizado durante 2022			
	PRIMEROS	SEGUNDOS	TOTAL
Patentes	149	41	190
Bienes inmuebles	744	237	981
Alquiler mercado	6	3	9
Cementerio	82	37	119
Arreglos de pago / préstamo	35	24	59
Terminal	1		1
Agua y basura	171	47	218
Permiso de construcción	7	1	8
Edicto	295		141
TOTAL	1490	390	1726
Devueltos	199		

Publicación de 154 por un monto de ¢61, 501,328.85 por edicto **La Gaceta N° 122 — Jueves 30 de junio del 2022**

Envío de 27 expedientes que adeudan ¢216.128.440,4 de Cobro Judicial, 802 casos que ya se les concluyó el proceso de Cobro Administrativo.

Solicitar informes de labores de los abogados externos que administran cuentas en cobro judicial.

Centro Comunitario Inteligente

El CECI, en este centro se imparten cursos en diferentes áreas para personas de todas las edades.

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

Un total de 2400 personas aproximadamente, recibieron títulos de diferentes cursos durante el año 2022

Nombre de Curso Virtual y presencial	Cantidad personas capacitadas
Manipulaciones de alimentos	982
Servicio al cliente	522
Administración Básico	170
Contabilidad básica	110
Computación Básico Curso impartido por gestora del centro Comunitario	1203
Alfabetización	25
Pintor	12
Albañil	12
Estructura de cableado	40
Costura	45
Asistente para Adulto Mayor	12
Refrescamiento de Manipulación	60
Taller para la persona Adulta Mayor	35
Base de datos Access	30
Circuito 1 y 2	60
Emprededurismo	15
Gestión Administrativa para MIPYMES	30
Curso de fibra óptica	30

Se logró la obtención de una consultoría en función del laboratorio de innovación social.

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023



Centro de Cuido y Desarrollo Infantil de Montes De Oro

En el CECUDI de Montes de Oro, se realizan esfuerzos muy grandes para fortalecer y desarrollar las alternativas de atención infantil integral para los menores de 7 años de edad, de familias en condición de pobreza o de riesgo, de igual forma se cuenta con la modalidad de pago, para aquellas familias que cuentan con los medios económicos para solventar el cuidado de sus hijos.

Para el año 2022 se contó con la siguiente cantidad de niños

- Modalidad IMAS / 142 Niños
- Modalidad de Pago / 10 Niños

En cuanto a las actividades que realiza el Centro se citan las más importantes.

- Día del Amor y amistad: Compartir institucional
- Día internacional de la Mujer. Taller auto cuidado e imagen personal

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

- Día Mundial Síndrome Dow. Presentación de documental
- Día Mundial de agua: Gira educativa a Naciente de agua, en compañía Gestora de Servicios Municipal.
- Día del Deporte: Actividades recreativas en la plaza de Deportes Miramar
- Día Mundial del Libro: Creación de biblioteca con personajes de fantasía.
- Día del Trabajador: Representación de oficios y profesiones
- Día del Agricultor: Actividad interactiva sobre la importancia del agricultor y su labor.
- Celebración del día del padre: Recibimiento de los padres de familia o quienes ejercen ese rol.
- El personal docente y Administrativo, celebró los 198 años de aniversario de la Independencia de la Anexión del Partido de Nicoya a Costa Rica.
- Participación artística en el acto cívico organizado por la Municipalidad de Montes de Oro.
- Gira educativa que les permite acercarse y tener contacto con su entorno real y natural, además de conocer y explorar el mundo de los animales marinos realizando actividades en armonía con el ambiente.
- Nuevamente nuestro Centro participó del IV Simulacro Nacional de Evacuación, donde contamos con la participación del Comité Municipal de Emergencia.
- Celebración día de la Madre: Es importante para nuestra institución estrechar lazos y enaltecer el valor de las madres de familia.
- Con la participación de la Iglesia Lirios del Valle celebramos el día de la Biblia.
- Como parte de la proyección que nuestra institución brinda a nuestra población estudiantil y sus familias, se realizó un taller de manualidades para la confección de un lindo farol.
- Para la celebración del Día del Niño ofrecimos a nuestros niños un día de diversión y alegría acompañados de sus héroes favoritos.
- Nuestra institución participó en el acto cívico organizado por la Supervisión Escolar del circuito 04 en Miramar.
- Recibimientos la antorcha de la Independencia, símbolo de libertad con un acto cívico y luego nuestros niños realizaron la Guardia de Honor.
- Participación en el desfile de la Independencia, 15 de setiembre.
- Participamos en la celebración de la Identidad Puntarenense en la Escuela Santa Rosa.
- Celebramos el día del Encuentro de Culturas con un Festival Cultural Artístico.

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

- Gira Educativa al Santuario Natuwa. La intención es que los estudiantes conozcan parte de la vida silvestre y su importancia.
- Celebramos los 9 años de fundación del CECUDI con una hermosa fiesta infantil y pastel para todos nuestros niños.
- Caravana de la Felicidad en el marco de la celebración día del niño, recibimos la visita de instituciones públicas como la Fuerza Pública, el Ministerio Salud, el PANI y el Imas.
- Celebración del Día Mundial de la Infancia con una actividad organizada por la REDCUDI UNICEF y el Patronato Nacional de la Infancia.
- Con un Estadio Mundialista nuestros niños celebraron el inicio del Mundial de Fútbol Qatar 2023
- Gracias a la coordinación de esta administración con la C.C.S.S se aplicaron las vacunas de influenza y COVID pediátrica.
- Tradicional Encendido del árbol. Como es tradición en nuestra institución, iniciamos la época navideña con esta hermosa actividad.
- Cine navideño.
- Cena de Graduación.
- Celebración de la Graduación del nivel de Transición en la Escuela San Isidro-CECUDI.
- Para concluir el año 2023 le ofrecimos a nuestros niños una hermosa Fiesta de la Alegría con la contratación de los personajes de sus fábulas favoritas.
- Talleres sobre la Educación sexual: el objetivo fue conocer, respetar y cuidar su cuerpo y el de los demás, aceptar, valorar su sexo y el de los demás, para vivir en un ambiente de equidad.
- Taller sobre Bullying: Se le brindó a los niños información que les permita tener conocimientos básicos sobre acoso escolar y orientar hacia acciones preventivas con el fin de detectar, identificar, orientar y acabar con el mismo.





Otras Acciones realizadas.

- Se gestionó la compra de mobiliario para los niños y el personal, además de juguetes. Esto para dar un mejor servicio a nuestra población.
- Obras realizadas a la infraestructura: construcción aula de 35 mts², instalación de canoa, instalación de porcelanato en el área del comedor y en el auditorio, construcción de un área de parque, instalación de loza de concreto con jardineras y zacate sintético, entre otras.
- Se realizó la actualización de datos de las familias junto con las funcionarias del IMAS.
- Ese realizan actividades curriculares que realizan nuestras docentes para desarrollar en los niños la creatividad, utilizando diferentes técnicas pedagógicas.



Otras labores

- Trasmite pólizas estudiantiles.
- Elaboración y entrega de planillas.
- Referir madres al IMAS para su respectivo estudio y aumentar así nuestra matrícula
- Tramites de compra y pago de Proveedores.
- Charla de Inducción a Familias de primer ingreso, para que tengan claridad el servicio que se brinda.

Oficina de la Mujer

En la Oficina Municipal de la Mujer se brinda atención, orientación y prevención de la Violencia Intrafamiliar en el cantón, dentro de lo cual se ha destacado por participar en las actividades de carácter social con otras instituciones y miembros de la comunidad.

- Además, se impartieron varios talleres, 10 en total en las aulas de catequesis que Realizamos junto con el PANI, llamados Fortaleciendo la Unión familiar.
- Se llevan a cabo reuniones mensuales de la Junta de protección niñez y adolescencia.
- Se celebró el día del niño con una caravana en diferentes escuelas del cantón.
- Se participa en todas las actividades organizadas por las redes, y instituciones del cantón,
- Se colaboró en la organización de la semana Cívica en setiembre
- Se trabajó distribuyendo las becas de la Universidad de San José.
- Se coordinó una charla para día internacional contra el suicidio.
- Se participó mensualmente en las reuniones del INAMU.
- Se ha tenido contacto directo con el IMAS, para todos los trámites requeridos.
- Se coordinaron todas las actividades navideñas desarrolladas en diciembre.
- Se maneja una página en facebook de la Oficina de la mujer donde atiendo consultas y dudas de las usuarias, esto con el fin de llegar a toda la población.
- Se realizó solicitud de medidas de Protección a Mujeres víctimas de Violencia.
- Recolectó alimentos y ayudas específicas para algunas familias que presentan alguna emergencia.
- Se coordinó con la Academia el Líder 50 becas para el curso de bodegas e inventarios.
- Se realizó charla virtual sobre finanzas saludables en el hogar y sobre la importancia de la lactancia materna.
- Se planificó y ejecutó la primera semana de proyección cultural virtual a través de la página de Facebook de la municipalidad, una alianza entre la Municipalidad de

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

la Mujer y la UCR, donde se presentó el arte de 5 artistas locales y su obra, y el cual tuvo una amplia participación ciudadana en redes Sociales.

- Se apoyó a la Fuerza Pública en la siembra de 50 árboles de la naciente Molina.
- Se realizaron talleres virtuales de comunicación social y perspectiva de género.
- Se realizó la semana de prevención de la no violencia hacia las mujeres, donde participaron diferentes ponentes por medio de la red de Facebook en temas importantes para la mujer, y finalizamos con una marcha.
- Coordinación con el PANI el taller responsabilidad y amor para educar donde participaron madres de familia en un proceso psicoeducativo y se les brindaron materiales de apoyo.

Entre los registros de atención a pacientes atendidos en el 2022 se detallan las siguientes

Cantidad de personas atendidas en el año 2022

Enero	35 personas
Febrero	43 personas
Marzo	32 personas
Abril	37 personas
Mayo	55 personas
Junio	47 personas
Julio	45 personas
Agosto	43 personas
Setiembre	46 personas
Octubre	45 personas
Noviembre	33 personas
Diciembre	17 personas
	Total 478

Acueducto Municipal

Dentro de las funciones más relevantes del Acueducto Municipal

Se le dio un mantenimiento respectivo a todos los tanques y nacientes del acueducto Municipal, con limpiezas y chapeas al sus alrededores y reparación de fugas, a toda la red de distribución y conducción del acueducto, a los hidrantes, se inspecciono con el jefe de

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

bomberos cada hidrante para ver el estado de estos, se levantó una lista de los hidrantes en mal estado para cambiarlos.

Se dio mantenimiento a todos los medidores mensualmente como aterrados. tapas malas, medidores malos, este trabajo es realizado por los lectores de hidrómetros mensual mente, esto para tener una mejor toma de lecturas de hidrómetros, a la válvula reguladora y sostenedora de presión, instalada en nuestro sistema de distribución, así como a todas las válvulas de compuerta instaladas en nuestro sistema.

Se realizaron analices de agua, por medio laboratorio del AYA y de nuestro personal a nuestro sistema de acueducto, cada 15 días esto para garantizar la potabilidad, de nuestra agua.

Se hicieron aforos a nuestras nacientes y tanques de nuestro acueducto para así, tener un mejor control de la cantidad de agua que produce nuestro acueducto, así como pruebas de cloro tres veces por semana, para un mejor control de calidad de nuestra agua potable.

Se le dio mantenimiento al sistema de monitoreo de llenado de tanques, así pudiendo llevar un control minuto a minuto de los niveles de agua de los tanques ZP01 Y principales de Lirios de Los Valles.

Se inspeccionaron las nacientes para ver el estado de estas y se realizo un listado de los trabajos a realizar antes de que entre el verano para evitar fugas esto en las nacientes, Vega 2, Vega 3 Orozco, Mesen, tajo alto, Molina.

Se activó naciente ubicada en Tajo Alto esto para garantizar el suministro de agua a todo nuestro sistema.

El proyecto de la captación Rio Naranjo lleva un avance del 75% aproximadamente, en el cual se han realizado trabajos en todos los frentes como, instalación de tubería en polietileno, construcción de quebragradientes, puentes y en las captaciones siendo estas obras la más atrasadas. Está naciente nos dará aproximadamente 30 litros por segundo.

Se le dio el mantenimiento adecuado a todos los vehículos que pertenecen a este departamento, ellos cuentan con RTV, marchamo al día.

Se instalaron aproximadamente 200 pajas nuevas.

Se realizaron solicitudes de traspasos de agua.

En el 2022 se mandaron a cortar 6716 pajas de agua por falta de pago con dos meses vencidos, esto se realiza con dos veces al mes con una corta y una recorta, se lleva un control de rendimiento de cortas de agua que realizan los lectores de hidrómetros, esto para así tener un mejor control de cada uno de nuestros lectores.

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

Se le informa de nuestros contribuyentes cuando se va a suspender el servicio de agua por morosidad, el mensaje de texto, megáfono y redes sociales.

Se suministraron 206 disponibilidades de agua.

Se realizaron re conexión de medidores, esto a los servicios de agua cancelados que se le había suspendido el servicio.

Se cambiaron 306 medidores en mal estado.

Se realizaron 1238 revisiones de medidores a diferentes medidores, esto por petición de nuestros contribuyentes, por consumos altos.

Se han reportado y reparado 1326 daños en sistema del acueducto municipal, esto en líneas de distribución, línea de conducción, medidores entre otros.

En la época de mayor verano se tomaron medidas de prevención para soportar y mitigar el problema de abastecimiento, como trabajamos en los tanques principales de abastecimiento de los Lirios De Los Valles, también se hacían movimientos en las válvulas de compuerta instaladas en los tanques principales, por horas según consumo de agua para así sostener y mantener a la población con agua todo el tiempo, estos movimientos consistían en cerrar y abrir los tanques según su nivel. También se le dio el manteamiento a la válvula reguladora y de boya que se encuentra ubicada en los tanques antes mencionados.

En nuestra plataforma de servicio se reciben todos los trámites de nuestro Acueducto, como pajas de agua, disponibilidades, averías, revisiones, quejas de nuestros contribuyentes, también como retiro de patentes, inclusión de patentes, se factura todos los recibos de pago por los diferentes servicios esto desde el sistema SIM WED, se archivan todos los documentos de todos los servicios, todo esto mencionado de forma diaria.

Se realizaron trámites de derecho de construcción de nicho y lapida.

Durante el año, la plataforma de servicios brindo un excelente servicio dando atención al cliente, con consultas e información general de los diferentes tributos y departamentos.

Se le da mantenimiento al equipo del clorado, además se compró una bomba dosificadora y se le cambio una celda, para el equipo instalado en los tanques principales de Lirios de Los Valles ya que se dañó la que había y se hace el cloro cada dos días, ya que dicho sistema no lo permite, esto nos permite tener un clorado las 24 horas.

Estudio de pre inversión para dotar de agua potable a comunidad de Rio Seco. Existe el primer levantamiento topográfico, pendiente la construcción del estudio técnico, financiero, mercado.

Adquirir equipos de producción que facilite la reparación de daños en el acueducto municipal. Se adquirió cortadora de asfalto, hidrolavadora, chapeadora, generador eléctrico, bomba de achique.



Gestión Ambiental

En lo correspondiente a la Gestión Integral de Residuos Sólidos, fueron efectuadas las siguientes actividades y logros:

Se obtuvo por parte del Ministerio de Salud aval y aprobación en lo que respecta a la actualización del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos cantonal, lo que nos permite como institución cumplir con este primer requerimiento legal. Señalar que, sobre este proyecto queda pendiente la aprobación por el Concejo Municipal y la Audiencia pública para su posterior ejecución.

- Firmar un semestre más el convenio con Tecnoambiente para la sostenibilidad económica del Centro de Acopio. Recordar que estos convenios se han hecho de manera semestral y que dependen directamente de la empresa indicada en si continúan con tal ayuda o no.
- Dar el servicio diferenciado de recolección de material valorizable a usuarios y comercios en los principales distritos del cantón que poseen como cultura

instaurada ya el valor de la separación de estos, mismos en pro del Centro de Acopio Municipal.

- Atención a nuevos casos por denuncias ambientales, esto a través de la plataforma SITADA, permitiendo así cumplir y dar acompañamiento a las acciones de denuncia que la ciudadanía posee derecho a efectuar, pero sobre todo a gestionar estos temas como parte de la cultura que ahora el Oromontano ha adoptado.
- Se logró entregar y dar registro con carácter de aprobación a la DIGECA el PGAI institucional, lo que nos posiciona como una institución que inicia un proceso de mejora en lo que a un sistema de gestión ambiental organizacional se refiere.
- Como parte de la misma línea de acción, pero en un programa diferente, se matricula a su vez el BAE institucional, programa que posee un parecido funcionamiento y que se puede llevar de manera paralela.
- En lo correspondiente a acciones interinstitucionales, conjunto al Ministerio de Salud se efectuaron algunas inspecciones con motivo de denuncia, estas en atención a violaciones de la Ley de Salud y GIRS principalmente.
- En cumplimiento a acuerdos administrativos, se efectuó una donación de cerca de 900 árboles de diferentes especies a algún sector del alumnado de algunos centros educativos del cantón, así como a personas dueñas de fincas, a fin de concientizar sobre la importancia del cuidado y preservación de estos seres vivos, a su vez que fueran de provecho en sus propiedades y fines que hayan sido requeridos. Esta actividad se efectuó en conjunto a la Unidad de Promoción Social de la UTGV.

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

- En temas de capacitación, se logró dar una charla específica de separación de materiales valorizables a las educadoras y población juvenil del CEN CINAI de Miramar, además otra del mismo carácter a los grupos de materno de la Escuela Linda Vista.
- En lo que al Plan Regulador del cantón respecta y de su seguimiento, se volvió a reunir la comisión a fin de hacer análisis para generar alguna acción o estrategia de avance en lo que a su proceso se refiere, ya que es un proyecto que urge tener vigente antes de que pierda sentido técnico y de información.
- En lo que a comisiones se refirió, se participó en Salud Ocupacional Municipal en sus celebraciones ordinarias con fines de poder encaminar, o al menos tener ideas de cómo iniciar con esta cultura organizacional y dar de alguna forma cumplimiento a lo que la misma legislación solicita.
- En continuidad al Proyecto denominado “Plan A y Cantones Resilientes”, se participó en reuniones de exposición a actores locales integrados dentro del proceso para la priorización de proyectos a desarrollar dentro de esta herramienta de planificación.

Participación en los siguientes talleres

- Normativa ambiental en PGAI-DIGECA.
- Presentación del Plan de acción Corredor Pájaro Campana, mismo al que participé en su formulación.
- Efectos ambientales de los plaguicidas, DIGECA.
- Etiquetado ambiental, DIGECA.
- Alcances de implementación del PGAI.

Unidad Técnica de Gestión Vial y Promoción Social

Proyectos ejecutados en el periodo 2022

- **Mantenimiento en camino Rio Seco hacia Zagala– Mantenimiento Vial. Camino 6-04-00**

Colocación de material, conformación, del camino, colocación y limpieza, Cunetas en tierra. También se realizó trabajos de limpieza de rondas, y cuneteado en el camino.

- **Mantenimiento en camino Zagala Vieja hacia Cabuyal–
Mantenimiento Vial. Camino 6-04-00**

Colocación de material, conformación, del camino, colocación y limpieza, Cunetas en tierra. También se realizó trabajos de limpieza de rondas, y cuneteado en el camino.

- **Construcción comedor de la UTGV.**

Se construyó el comedor en el plantel para los empleados Municipales y UTGV.

- **Construcción de 100 m de concreto en la cuesta la Isla.**

Se realizaron trabajos de mantenimiento, construcción de cuesta de concreto y cunetas revestidas a ambos lados. 15 cm la losa de concreto y las cunetas de 10 cm de espesor a 273 kg/cm³, con varilla #3 y mallas electro soldadas.

- **Se realizaron trabajos de Descuaje en Las Huacas, Laureles.**

Se realizaron trabajos descuaje y desmonte en las orillas de la vía, de sectores las inmediaciones de las Huacas y los Laureles, para darle protección al mismo.

- **Reparación de cunetas y acera 75 m al oeste de la entrada de la
Margarita Penón.**

Se reconstruyeron 15m de aceras y cunetas, se colocó una parrilla, mejorando la vía.

Se transporte material (agregado) hacia el plantel, para los trabajos de construcción y obras menores.

- **Mejoramiento en el camino de las Micas. Distrito La Unión.**

Conformación, del camino, colocación y limpieza de alcantarillas. También se realizó trabajos de limpieza de rondas, y cuneteado en tierra del camino.

- **Limpieza y descuaje, rio seco, las huacas, los laureles, calle Pana,
Escuela José María Zeledón Brenes, inmediaciones de la plaza de
futbol centro. Mantenimiento rutinario de vías.**

Se realizaron trabajos de mantenimiento rutinario en vías, se realizó descuajes, y limpiezas de cunetas y alcantarillados.

- **Mejoramiento de camino construcción de cunetas revestidas en el camino Tajo Alto – La Unión 6-04-005.**

Se construyó 200 m de cunetas revestidas en el camino 6-04-005.

- **Construcción 6 parrillas colocadas en diferentes partes de San Isidro.**

Se construyó parrillas reforzadas, por donde Licho Arroyo, por la escuela de San Isidro y calle el higuierón.

- **Construcción de Cordón y caño, cunetas en el Barrio de Horario.**

Se construyó cordón y caño, cunetas revestidas para dar manejo de aguas.

- **Contratación de la Microempresa, convenio Municipalidad/UTGV/MOP/BID/GIZ**

De acuerdo al convenio y los compromisos adquiridos por la Municipalidad con el programa de mantenimiento de estándares, MOPT-BID.

- **Bacheo, reparación de varios huecos por reparación de cañería provocada por el acueducto.**

Se hace reparación y bacheo localizado en las huacas por reparación de tubería de agua potable.

- **Construcción de cunetas calle Arroyo**

Se construyeron 100 m de cunetas en calle arroyo, para dar manejo de las aguas pluviales del lugar.

- **Construcción de Alcantarillado frente a la casa Joel Matamoros**

Se construyeron 50 m de Alcantarillado, para dar manejo de las aguas pluviales del lugar.

- **Construcción de acera, entrada Las Huacas.**

Se construyeron 450 m de acera, con un espesor 10 cm, 1.5 m de ancho. Cumpliendo con la Ley 7600, Se construyó contiguo a la acera, una cuneta de protección, Esto protege a el borde y el desplazamiento de la calzada, y da mejor acabado.

- **Limpieza y cuneteo en tierra en calle Secado Ecológico.**

Se hizo cunetas en tierra, limpieza y conformación de cunetas en tierra con una longitud de 40 m lineales en secado ecológico, dando un mejor manejo de las aguas pluviales.

- **Limpieza de escombros y conformación de cunetas en tierra, en Lidio Blanco.**

Se hizo cunetas en tierra, limpieza y recogieron escombros del lugar, para dar un manejo de las aguas pluviales.

- **Construcción de Cunetas Revestidas Tajo Alto.**

Construcción total de 708 m³ de cuneta revestida con dimensiones aproximadas entre de 1 m x 0,5 m (variable por sectores), y espesor no menor de 10 cm, cabe mencionar que en ciertos sectores se debe contemplar de 30 cm a 40 de borde para unirlo con la calzada, para lo cual el contratista debe encargarse de preparar el sitio donde se realizarán las cunetas, debe colocar una cama de base de 10cm y será el encargado de aportar todos los materiales necesarios para la realización de las cunetas. La resistencia del concreto debe ser de al menos 250 kg/cm².

Se participó en una charla organizada por el CFIA/MOPT, con la participación de ingenieros de Alemania, Suiza, Australia, India, Turquía. Sobre las nuevas tendencias de construcción de vías y puentes, Se participó en un curso durante 2 meses, para ingenieros de las UTGV del país como formación y actualización continua para la elaboración de proyectos.

- **Construcción de Cunetas en el Lidio Blanco, aproximadamente 100m.**

Vías de comunicación terrestre. Construcción de cunetas y obras de arte en camino lidio blanco (ley 8114/9329)) construcción de cunetas.

- **Construcción de Cunetas en el camino calle Mora, aproximadamente 50 m.**

Vías de comunicación terrestre. Construcción de cunetas y obras de arte en camino Mora (ley 8114/9329)) construcción de cunetas.

- **Construcción de Cunetas en el camino Las Huacas-La Isla, aproximadamente 75 m.**

Vías de comunicación terrestre. Construcción de cunetas y obras de arte en camino Las Huacas (ley 8114/9329)) construcción de cunetas.

- **Se hizo trabajos de descuaje en el IMAS, Guapinol, calle ronda.**
Con los jornales ocasionales se realizaron trabajos de chapea, corta de ramas y descuaje para dar protección y seguridad a la calzada. Como mantenimiento rutinario.
- **Colocación de rotulación de calle y avenidas.**
Continuamos con la instalación de calles y avenidas en San Isidro, y el centro de Miramar. Con el fin de dar información a la vial pública y embellecimiento urbano.
- **Se construyo 3 Paradas de Autobuses, Parada La Lorean, Parada, Cruz Roja, y Parada el Guapinol hacia la zona norte.**
Se construyó en metal 3 paradas y la UTGV colaboramos con la construcción parte de la losa o nivelación de concreto.
- **Mantenimiento rutinario, camino hacia Sabana, 9 km aproximadamente.**
En el camino Sabana se realizaron trabajos de nivelación, conformación, compactación y colocación de material de lastre, en aproximadamente 9 km, y colocación de material.
- **Se gestionó la donación de 7500 árboles con el ICE.**
Dichos árboles algunos los hemos sembrado en puntos estratégicos por la UTGV, otros los hemos donado, y se piensa realizar una campaña a nivel cantón.
- **Se realizó mantenimiento vía, conformación y compactación en la cuesta del ángel y el plan del tajo de papi Quirós, en el bajonazo, ya que se bajó 40 cm.**
- Se realizó trabajo de conformación compactación y estabilización del camino.
- **Conformación, nivelación, cuneteo colocación material, y se realizó un paso de Alcantarilla camino El Ángel.**
Se realizó 900 m de Conformación, cuneteo, bombeo, compactación del camino El Ángel.
- **Se realizó descuaje en Caballo Blanco hacia Zagala, y se alquiló un tractor D6, para conformación del camino.**
Se alquila un Tractor para dar conformación al camino y dar ampliación en algunos sectores, al igual con los jornales ocasionales se realizó descuaje en la vía.

- **Se realizó limpieza de vial, conformación de camino en Cedral y Pueblo Nuevo.**
Se realizó trabajo de conformación, cunetas en tierra en Cedral y Pueblo Nuevo, además en Pueblo Nuevo se colocó un paso de Alcantarilla.
- **Construyó obras de arte en la vía, Monos Sabios y Pájaro Carpintero y los cubos.**
Dichas obras, es para el embellecimiento de la vía pública.
- **Construyo obras de arte en la vía, colocación de basureros en centro (plaza de fútbol).**
Dichas obras, es para el embellecimiento de la vía pública, aseo y limpieza.
- **Limpieza de cunetas y alcantarillas en calle el tamarindo.**
Dichas obras, es para el embellecimiento y mantenimiento de la vía pública pluvial, aseo y limpieza.
- **Atención deslizamiento en Tajo Alto (soda Dylan).**
Limpieza de material en la vía por deslizamiento.
- **Conformación y limpieza, descuaje, camino la isla (los Carmona).**
Mantenimiento de la vial.
- **Conformación y limpieza, descuaje, camino Sabana hacia Ojochal.**
Mantenimiento de la vial.
- **Atención deslizamiento en Cedral (forestal)**
Limpieza de material en la vía por deslizamiento y colocación marcas de seguridad.
- **Atención limpieza de árbol de la vía Rio seco por fuertes lluvias.**
Limpieza de material en la vía por deslizamiento y colocación marcas de seguridad, y descuaje y remoción de árboles caídos.
- **Construcción de Acera 100m de la Esc. José María Zeledón Brenes.**
Construcción de acera en concreto, cumpliendo con la ley 7600.

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

- **Atención limpieza de material y sedimento en el Calle el Ángel por fuertes lluvias.**
Limpieza de material en la vía, remoción de material por las fuertes lluvias.
- Conformación con niveladora y compactadora cuesta de la Isla.
- **Atención limpieza de material arboles en la vía, casas en San Isidro, calle Arroyo por fuertes lluvias.**
Limpieza de material en la vía, remoción de material por las fuertes lluvias.
- **Atención limpieza de material en la vía, Las Micas, por fuertes lluvias.**
Limpieza de material en la vía, remoción de material por las fuertes lluvias, además se colocaron un paso de alcantarilla doble, para mejorar la capacidad hidráulica.
- **Atención limpieza de material en la vía, Bajo Caliente, por fuertes lluvias.**
Limpieza de material en la vía, remoción de material por las fuertes lluvias.
- **Atención limpieza de material en la vía, La Unión-San buenaventura, por fuertes lluvias.**
Limpieza de material en la vía, remoción de material por las fuertes lluvias.
- **Atención limpieza de material en la vía, Sabana bonita en diferentes puntos del camino, por fuertes lluvias.**
Limpieza de material en la vía, remoción de material por las fuertes lluvias, utilización de back hoe, vagoneta.
- **Construcción de Acera 200m de la Esc. Linda Vista/Las Huacas.**
Construcción de acera en concreto cumpliendo con la ley 7600. 10 cm de espesor otros hasta cm, cumpliendo con los niveles, además se construyeron espaldón para ampliar más la calzada.
- Colocación de parrilla 1.20 m x 1.20 m en la clínica de Miramar y en la Bomba Servimovil.
- **Descuaje y siembra de árboles en el camino Laguna-Zapotal.**
Se realizaron trabajos de siembras de arboles y descuares a orillas del camino.

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

- **Colocación de rótulos de Información y turismo (Palmital, Zapotal, Cedral, Zagala, Bajo Caliente)**
Se realizaron trabajos de siembras de arboles y descuajes a orillas del camino.
- **Reparación de cuesta de Laguna (conocido como el bajonazo)**
Se realizaron trabajos de colocación de material, conformación, nivelación de la vía.
- **Se realizan trabajo de construcción de rampa y colocación de escultura “Madre”, en las inmediaciones del CEN CINAI de Miramar.**
Se realizaron trabajos embellecimiento urbano y mejoramiento vial, colocando escultura y rampas para dar accesibilidad para todos.
- **Trabajos de limpieza en los parque buena vista, linda vista, centro, primer puente, San Isidro.**
Se realizan limpieza de parque con respecto a la ley de movilidad, para que las personas tengan mayor bienestar y seguridad.
- **Se coloca la escultura del pájaro Bobo, centro, Plaza de futbol.**
Se escultura del pájaro bobos que pertenecen a la familia de aves Momotidae, para embellecimiento urbano, e incentivar el turismo local e internacional
- **Colocación de pasos de alcantarillas entre laguna y zapotal**
Se realizaron trabajos de mejoramiento de alcantarillado pluvial, para el mejoramiento de las vía pública.

Proyectos (proyectos pendientes que se encuentran en la CGR por apelación)

Asfaltado Bajo Caliente

Asfaltado San Buenaventura

Construcción cunetas y obras Miramar, Palmital y San Isidro, Zapotal y Bajo Caliente

Descuaje y Limpieza de los distritos Miramar, San Isidro

Asfaltado Calle Zapotal

Asfaltado San Francisco-Cedral

Asfaltado Calle Palmital

Asfaltado La Isla

Asfaltado Calle Sabana

Mantenimiento al camino de Rio Seco-Zagala

Construcción Puente Pavones

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°77-2023

09/03/2023

Proyecto de Asfaltado cuadrante Central y Barrios del Norte

Asfaltado Calle Pavones

Relastreo Cedral-Zapotal

Asfaltado Zagala vieja

Asfaltado Calle Palmital-Cementerio

Asfaltado Cuadrante Central Miramar.

- Se dio seguimiento al proyecto Microempresas de Mantenimiento Vial Estándares.
- Se realiza siembra de árboles para incentivación de reforestar y mejoramiento del medio ambiente, mediante proyecto que se realizo con el departamento de Gestión Ambiental, en diferentes escuelas, instituciones y personas físicas de la comunidad de Montes de Oro.
- Se impartió charla de inducción a los jornales ocasionales, en donde se les explica las directrices de trabajo, sus responsabilidades y derechos.
- Se gestiona la elaboración del reglamento de Movilidad Vial.
- Se gestionó con la promotora del IFAM programa de visitas en la oficina de la UTGV, para la revisión de la solicitud del préstamo con el IFAM para la compra de maquinaria.
- Se realizaron capacitaciones con el INA para la MMEC de San Buenaventura, para ser instruidos con conocimientos y prácticas de campo; en los siguiente temas: bacheos en asfalto en frio y caliente, trabajos de asfaltados, construcción de aceras, cunetas y otras obras grises, cálculos de materiales y demás técnicas, habilidades o conocimientos brindados por el curso del INA.





ARTICULO III.

CIERRE DE SESIÓN

INCISO N°4:

SIENDO LAS DIECIOCHO HORAS CON CINCUENTA MINUTOS EXACTOS, EL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL LUIS MONTOYA AYALA DA POR CONCLUIDA LA SESIÓN. -

U.L.....

**Juanita Villalobos Arguedas
Secretaria Municipal**

**Luis Montoya Ayala
Presidente Municipal**