

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°79-2023

Acta de la Sesión Extraordinaria número setenta y nueve , dos mil veintitrés, celebrada por la Corporación Municipal de Montes de Oro, el día Jueves 13 de Abril del 2023, en su Sala de Sesiones, al ser las diecisiete y quince minutos exactas.

REGIDORES PROPIETARIOS:

Luis Francisco Montoya Ayala - Presidente municipal

Álvaro Loghan Jiménez Castro-Vice-presidente Municipal

Abdalab Brais Gómez sust. a Leticia Núñez Núñez

Yanín de los Ángeles Villafuerte Reyes

Robert Ramírez Arguedas

REGIDORES SUPLENTE:

María Esmeralda Umaña Rojas

Rogelio Ugalde Alvarado

Eimy García Cambroner

Ernesto Enríquez Ávila

SINDICO PROPIETARIO:

Andry Morales Rodríguez

Cynthia Carolina Peña Matarrita

Adonay Jiménez Salas

13/04/2023

SINDICO SUPLENTE:

Marielos Ledezma Jiménez

Rocío Vargas Quesada

Edwin Córdoba Arias

FUNCIONARIOS MUNICIPALES:

Juanita Villalobos Arguedas -Secretaria Municipal

Luis Alberto Villalobos Artavia-Alcalde Municipal

Se somete a consideración el Orden del Día, de la siguiente forma:

ORDEN DEL DÍA:

ARTICULO I.

Comprobado que existe el cuórum, se inicia la Sesión, a las diecisiete horas y doce minutos exactas.

ENTERADOS

ARTICULO II.

Audiencia:

- ✓ **Cámara de Turismo Oromontana**
- ✓ **Funcionarios del Instituto de Fomento y Asesoría Municipal.**

ARTÍCULO III.

Cierre de Sesión

ARTICULO I.

COMPROBACION DE CUORUM

INCISO N°1:

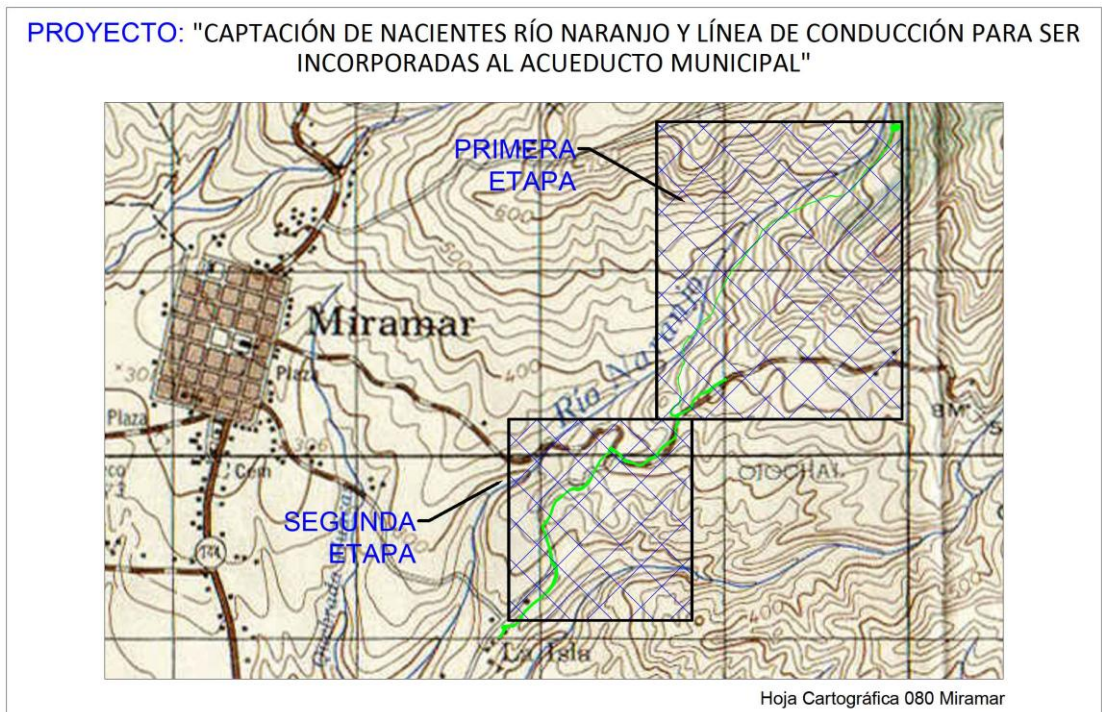
Comprobado que existe el cuórum, se inicia la Sesión, a las diecisiete horas y quince minutos exactas.

ARTICULO II. Funcionarios del Instituto de Fomento y Asesoría Municipal.

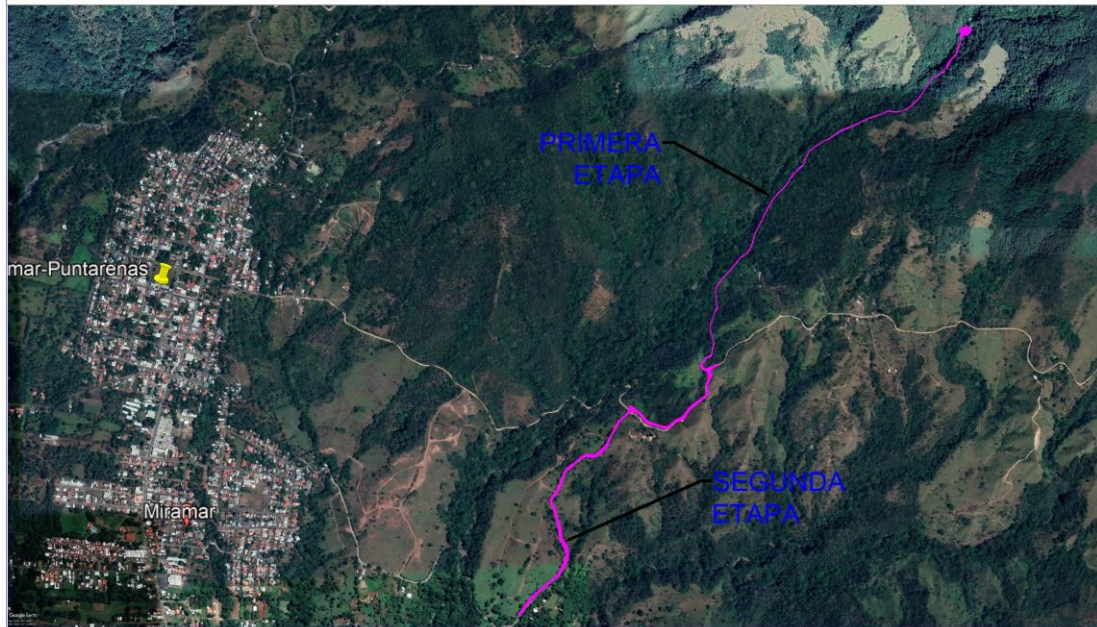
INCISO N.2.

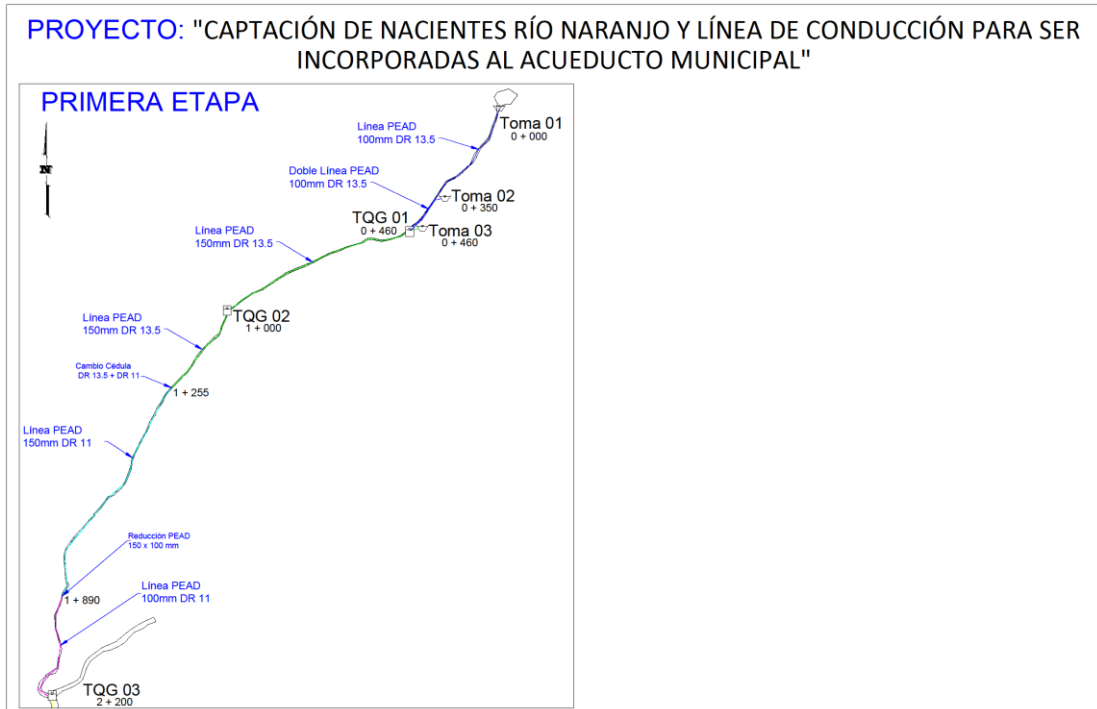
Los Funcionarios del Instituto de Fomento y Asesoría Municipal: Ing. Andrei Mora Cordero-inspector del Proyecto, Mcs. Mauricio Rangel Rodríguez-Encargado de la Unidad de Gestión de Servicio Técnicos y de financiamiento y Nuri Murillo-Encargada de proyecto proceden a realizar una presentación en relación a la Asistencia Técnica del proyecto de la Licitación Abreviada 2021LA-000003-003120001 **“Construcción del proyecto Captación de Nacientes Río Naranjo y línea de Conducción para ser incorporada al Acueducto Municipal”**.

El Ing. Andrei Mora Cordero-inspector del Proyecto, presenta:



PROYECTO: "CAPTACIÓN DE NACIENTES RÍO NARANJO Y LÍNEA DE CONDUCCIÓN PARA SER INCORPORADAS AL ACUEDUCTO MUNICIPAL"





RESUMEN PRIMERA ETAPA

Tres fuentes: Toma 01 (18 L/s)

Toma 02 (02 L/s)

Toma 03 (25 L/s)

2300 metros de tubería de polietileno de alta densidad (PEAD), diámetros de 100 y 150mm y cédulas 11 y 13,5, colocación superficial con anclajes de concreto

Tres tanques quiebra -gradiente de 2,5 m³

Dos estructuras de limpieza (lavados)

12 pasos elevados (tipo colgante)

8 válvulas de aire (triple acción)



RESUMEN SEGUNDA ETAPA

1700 metros de tubería policloruro de vinilo (PVC),
150mm SDR 26, colocación enterrada

Un tanque quiebra -gradiente de 2,5 m³

Dos estructuras de limpieza (lavados)

2 válvulas de aire (triple acción)

Modificación y arreglo Tanque La Isla

PROYECTO: "CAPTACIÓN DE NACIENTES RÍO NARANJO Y LÍNEA DE CONDUCCIÓN PARA SER INCORPORADAS AL ACUEDUCTO MUNICIPAL"



TANQUE DE ABASTECIMIENTO PROVISIONAL

El tanque mostrado en la figura está dotado en gran parte de la población de La Isla, Miramar.

Dicho tanque se abastece de la fuente ubicada en la Toma 01 (primera etapa).

Las tuberías de ambas etapas se unen para llevar el agua desde la Toma 01, al inicio de la primera etapa, hasta el tanque provisional.

Según, aforo reciente, el tanque provisional está recibiendo, de la Toma 01, un caudal de 18L/s.

El Mcs. Mauricio Rangel Rodríguez-Encargado de la Unidad de Gestión de Servicio Técnicos y de financiamiento externa que :

Desembolsos realizados con fondos del crédito: 6-A-1425-0117.

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°79-2023

13/04/2023

Desembolso	N° de oficio	Fecha	Descripción	Monto
1	DGFM-2533-UGSTF-581-2018	11/12/2018	Pago parcial de la factura N° FVE-00001851, de la empresa constructora INTEC INTERNACIONAL S.A. Avance de obra N° 10, período del 06 de septiembre al 20 de noviembre del 2018.	€23,513,337.50
Comisión por administración del préstamo (3%)				€4,593,567.00
2	DGFM-2562-UGSTF-596-2018	17/12/2018	Pago de la factura N° FVE-00001861 de la empresa constructora INTEC INTERNACIONAL S.A. Avance de obra N° 10, período del 06 de septiembre al 20 de noviembre del 2018. En este desembolso se incluyen obras que al tramitar el pago de la estimación 10 no habían	€577,887.06
3	DGFM-UGSTF-0848-2019	26/11/2019	Pago de la factura electrónica N° 00100001010000000184, de la empresa INTEC INTERNACIONAL, por concepto de cobro de reajustes de precios de las estimaciones 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 y 10'	€19,243,919.25
4	DGFM-UGSTF-1093-2022	9/5/2022	Pago de la factura electrónica a la empresa Tecnología en Uso de Aguas Sociedad Anónima 00100001010000000428 por concepto de avance de obras N° 4	€15,944,955.63
5	DGFM-UGSTF-1245-2022	12/10/2022	Pago de la factura electrónica a la empresa Tecnología en Uso de Aguas Sociedad Anónima 00100001010000000431 por concepto de avance de obras N° 5	€22,341,706.53
6	DGFM-UGSTF-1471-2022	13/12/2022	Pago de la factura electrónica a la empresa Tecnología en Uso de Aguas Sociedad Anónima 00100001010000000443 por concepto de avance de obras N° 6	€26,483,512.66
Total desembolsado				€112,698,885.63

Fuente: IFAM

Estado financiero actual del crédito 6-A-1425-0117.

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°79-2023

13/04/2023

Estado financiero del crédito 6-A-1425-0117	
Monto del crédito	€153,118,894.06
Monto aprobado según cambio en el plan de inversión	€70,118,894.06
Monto desembolsado a la empresa INTEC S.A.	€43,335,143.81
Monto por comisión de administración	€4,593,567.00
Total desembolsado.	€47,928,710.81
Disponibles en el crédito 6-A-1425-0417, después de desembolsos a INTEC y comisión	€105,190,183.25
Disponibles según cambios en el plan de inversión para Río Naranjo, aprobado por la JD	€70,118,894.06
Fondos no incluidos en el cambio del plan de inversión	€35,071,289.19
Desembolsos realizados para proyecto Río Naranjo a partir del cambio en el plan de inversión solicitado en ALCM-741-2017	
Pago de la factura electrónica a la empresa Tecnología en Uso de Aguas Sociedad Anónima 00100001010000000428 por concepto de avance de obras N° 4	€15,944,955.63
Pago de la factura electrónica a la empresa Tecnología en Uso de Aguas Sociedad Anónima 00100001010000000431 por concepto de avance de obras N° 5	€22,341,706.53
Pago de la factura electrónica a la empresa Tecnología en Uso de Aguas Sociedad Anónima 00100001010000000443 por concepto de avance de obras N° 6	€26,483,512.66
Total desembolsado a Empresa Tecnología en Uso de Aguas Sociedad Anónima.	€64,770,174.82
Saldo del crédito 6-A-1425-0417 según cambio en plan de inversión solicitado en ALCM-741-2017	€5,348,719.24
Monto al que se le deberá solicitar el cambio plan de inversión, según oficio ALCM-376-2022	
No incluido dentro de la solicitud de variación en el plan de inversión original	€35,071,289.19

Fuente: IFAM.

Plan de inversión:

MUNICIPALIDAD DE MONTES DE ORO					
PROYECTO: CAPTACIÓN DE NACIENTES RÍO NARANJO Y LÍNEA DE CONDUCCIÓN					
ACUEDUCTO RIO NARANJO					
DESCRIPCIÓN			UNID	MONTO DISPONIBLE	
CAPTACIÓN DE NACIENTES RÍO NARANJO Y LÍNEA DE CONDUCCIÓN	I.	Imprevistos	global	€ 1,000,000.00	
		A.	Trabajos por Administración	global	€ 1,000,000.00
	OBRAS DE CAPTACIÓN		Excavación convencional	global	€ 200,000.00
			Excavación en roca	global	€ 800,000.00
			Relleno	global	€ 824,512.50
			Concreto estructural	global	€ 2,000,000.00
			Tapas metálicas con tapa tipo punta de diamante	global	€ 204,698.10
			Válvulas de compuerta HF 100 mm, brida-brida, clase 250 (Inchuye cubreválvulas)	global	€ 486,508.68
			Válvulas de compuerta HF para limpieza 100 milímetros, brida - brida, clase 250. Inchuye caja de protección de concreto con tapa tipo punta de diamante y bloque de anclaje	global	€ 733,859.43
	LÍNEA DE CONDUCCIÓN NACIENTE RÍO NARANJO - TANQUE LAS DELICIAS		Válvulas de eliminación e inclusión de aire de 38 milímetros. Inchuye caja de protección de concreto con tapa tipo punta de diamante y bloque de anclaje	global	€ 1,460,373.04
			Tanques quiebragradientes 2.5 m ³ . Inchuye todo lo señalado en los planos constructivos	global	€ 117,237.47
	ORDEN DE CAMBIO No. 1 (TUBERÍA PEAD, EXPUESTA)		Tubería PEAD DR 13.5		
			150 milímetros de diámetro	global	€ 5,223,806.90
			100 milímetros de diámetro	global	€ 3,229,916.07
			Tubería PEAD DR 11		€ -
			150 milímetros de diámetro	global	€ 4,499,159.91
			100 milímetros de diámetro	global	€ 2,667,116.55
		Excavación en roca para zanjas	global	€ 1,500,000.00	
	TOTAL				€ 35,071,289.19

Fuente: Municipalidad de Montes de Oro.

Y así mismo presentan imágenes del proyecto.

El Regidor Robert Ramírez Arguedas preguntan acerca de las otras nacientes que se captaron y el cambio del material de la tubería y la garantía del proyecto

El Ing. Andrei Mora Cordero-inspector del Proyecto externa que si se captaron tres nacientes específicas, se cambio la tubería por recomendación de la Empresa constructora por polietileno y con respecto a la garantía está la de cumplimiento sobre los trabajos realizados el cual tiene un aproximada de 20 años y

13/04/2023

esta la garantía de mantenimiento, el cual hay una manual de procedimiento.

El Alcalde Municipal felicita a los funcionarios del IFAM por la labor efectuada en este proyecto, ya que ha sido un poco complicado.

El Presidente Municipal-Luis Montoya Ayala pregunta acerca si a los funcionarios del IFAM, nos han colaborado acerca de los tubos que reiteradas ocasiones se han reventado en la comunidad de San Isidro.

El Ing. Andrei Mora Cordero responde que todo proyecto tiene su vida útil, deben de existir estudios técnicos, esas tuberías se deben de revisar, pero si se podrían asesorar.

El Regidor Robert Ramírez Arguedas pregunta que si esas tuberías que se están reventando en San Isidro se cambiaron cuando se hizo el proyecto?

El Alcalde Municipal responde que esa tubería no se cambio , se hizo una reunión con el IFAM, para analizar la problemática de San Isidro y la idea es cambiar esa tubería.

ENTERADOS

INCISO N.3.

Cámara de Turismo Oromontana

El Secretario de la Camara de Turismo, procede a leer lo siguiente, que literalmente dice:

“Buenas tardes

En nombre de la Cámara Oromontana de Turismo me es un placer saludarlos a ustedes señores y señoras regidoras, a la señora Secretaria de este honorable Concejo Municipal y por supuesto al señor alcalde don Luis Alberto Villalobos, publico presente en esta sala y estimados televidentes.

Mi nombre es Mario Granados, muchos de ustedes ya me conocen, soy el secretario de la Junta Directiva de la Cámara Oromontana de Turismo.

13/04/2023

Antes de iniciar me permito aclarar a la opinión pública que la Cámara Oromontana de Turismo es un ente privado sin fines de lucro que se inscribió en el Registro de Asociaciones del Registro Público cédula jurídica 3-002-702349 desde el día 16 de abril del dos mil quince, bajo el expediente N° xxxx.

Los fines de esta Cámara son la representación y defensa de sus asociados y la promoción y el fortalecimiento de lazos recíprocos de colaboración y apoyo entre las personas físicas y jurídicas que la integran, siendo uno de sus fines específicos relacionarse con organismos nacionales e internacionales, gremiales, sectores de interés, federaciones entre otras, como una forma de promover la capacitación de personas ligadas a la actividad turística.

Por supuesto, servir de interlocutor en el ámbito turístico en la promoción del cantón de Montes de Oro.

De tal manera, quisiera dejar en claro que esta tarde estamos acá en este honorable recinto de una manera cordial y amigable, dándoles a conocer algunos alcances que hemos tenido como cámara en estos meses pasados. No es nuestro deseo que se interprete que estamos acá esta noche rindiendo cuentas puesto que como asociación que somos, un ente privado, sin fines de lucro, estamos regidos por la ley de asociaciones número 218.

Dicho esto, lamentablemente topamos con situaciones fuera de nuestro control que atrasaron en gran medida la inscripción de esta junta directiva, al extremo de casi mantenernos inactivos, asimismo, como ustedes sabrán la junta directiva de esta cámara es 100% ad Honoren, no hay dietas, no hay retribuciones por las que se pueda decir que estamos con algún interés personalista, no, al contrario, acá se está haciendo lo que humanamente se puede con la realidad de ser una gota de agua en un vasto desierto.

Cada uno de mis compañeros incluyéndome, tenemos actividades laborales que en su gran mayoría son remuneradas y a lo que se le debe de dar prioridad como lo dicta la lógica. Por ello, esta tarde noche hay algunos que no están presentes.

Hace poco en este recinto escuché que alguien se dejó decir que había mucha gente con ganas de ingresar a la cámara y trabajar, pues a esa persona esta noche le digo, que bien, eso me alegra porque entonces significa que hemos creado una conciencia para la participación de personas que sin ningún interés cualesquiera que este sea, venga y se una a esta Cámara que es de todos.

Es importante que conozcan que desde el año 2021 se viene difundiendo en una radio online una cuña promocional del cantón de Montes de Oro, que se difunde en un programa especial por Radio Mil Recuerdos Stereo, quise poner un poquito de mi creatividad y colaborar con el cantón, de hecho me permito con la venia de ustedes que escuchen uno de las dos cuñas publicitarias. (Se escucha la cuña).

13/04/2023

Los elementos integrados en esta pieza publicitaria “Un destino por Descubrir” son sonidos oromontanos de aves y cascadas y viento grabados en la zona norte, se le incrustó una dirección de la página web www.montesdeoro.go.cr

Al día de hoy esta pieza publicitaria se está escuchando en las 15 radioemisoras culturales del Instituto Costarricense de Radiodifusión ICER en todo el país, desde La Cruz de Guanacaste a Ciudad Neilly en el sur, desde Talamanca hasta la zona norte de Costa Rica y el occidente del país.

Esta pieza publicitaria es retransmitida por dos emisoras en el Este de los Estados Unidos, propiamente en Boston Massachusetts, La Nueva FM 87.7 y papopena.com, en Jacksonville, Florida por medio de Amphora Radio, en Ciudad de Guatemala y Zacapa, por medio de La Fm Nueva Radio 100.3.

Tuvimos la bendición de cruzar el charco y en programa se retransmite en Islas Canarias por Vigilante Radio y La Aldea FM, y Radio Bolero en la Ciudad de Madrid, España.

Esta cuña que forma parte de este programa radial será transmitida a partir del 1ero de mayo por la emisora RNC en Medellín, Colombia. Cabe destacar que desde el sábado hasta el jueves, esta emisoras distribuyen el programa en sus parrillas hasta por dos veces consecutivas, lo que le da un rango a la cuña radial de escucharse más ampliamente.

Cifras mancomunadas dan a conocer que tanto en América Latina, El Caribe y Europa, así como algunos países asiáticos del que se ha tenido retroalimentación, han puesto desde hace ya 3 años el nombre de Montes de Oro en Costa Rica en una cifra semanal en conjunto que ronda las 73 mil personas sin costarle un solo dólar a esta Cámara de Turismo y mediante la negociación personal es que se ha venido logrando ir introduciendo el programa junto a la cuña radial en otros foros radiales.

Que más que esta proyección internacional y sus posibles alcances que lamentablemente no pueden ser cuantificados, pero que sí están dejando en el oído de los radioescuchas el nombre de nuestro querido cantón.

Se organizó:

1 Con el Programa Nacional de Empleo, Guía Turístico, Alimentos y Bebidas, ambos con inglés. Iniciando en estos cursos unas 150 personas de las que se seleccionaron 35 y finalizaron 15 personas.

2 Feria Expo-Emprede Miramar 2022 que tuvo mucho éxito y del que agradecemos a la Municipalidad habernos tomado en cuenta en esta experiencia que por primera vez se realizó ofreciendo algo diferente al cantón. Cuando las fuerzas se unen sin distingio, salen cosas bonitas.

3 Acercamientos con entes en este caso, el ICT para que se incorporara al cantón de Montes de Oro en la Guía Turística y Cultural de Puntarenas.

13/04/2023

4 *INDER se tuvo un acercamiento para reactivar el proyecto de Implementación de la Estrategia Integral para el Desarrollo Turístico Rural Comunitario de Montes de Oro y Arancibia.*

5 *A sido el deseo de esta Cámara buscar un acercamiento con el Consejo Territorial que es una organización que podría darnos algunos frutos de interés para la comunidad.*

Como pudieron darse cuenta, estas son las más significativas actividades que hemos venido desarrollando y que actualmente estamos a la expectativa de otros proyectos que ya se están tomando en cuenta en sus primeras etapas. Entre las que les damos a conocer:

1 *Siembra de Árboles Ornamentales*

2 *Marca Cantón*

3 *Espacio físico para ofertas con la idea de incluir a quienes puedan ofrecer sus productos, sean estos los más variados posibles.*

4 *Espacio para oficina, lamentablemente, no se cuenta con una dirección física puesto que no contamos con dinero para pagar una, por reestructuración de la empresa que nos ayudaba a pagar una asistente, se tuvo que dejar al no poder mantenerla.*

5 *Cambio de nombre más realístico; que permitirá a la Cámara equipararse a nivel administrativo con otras agrupaciones que ya han tomado en cuenta al comercio y la industria dentro de sus agremiados.*

6 *Cambio en logotipo modernizado; este punto anterior del que les comento, obliga a la Cámara a incorporar nuevos isotipos dentro del logotipo de la Cámara.*

7 *Libro de Marca; que es una tarea titánica y que es realizable de hacer que todo lo que se produzca en el cantón lleve un sello distintivo para todas las actividades comerciales e industriales, para ello se han iniciado gestiones para retroalimentarnos de otras organizaciones que la han puesto en marcha.*

Como se les indicó, la Cámara Oromontana es un ente privado, sin fines de lucro y que al día de hoy mantiene 37 asociados a quienes no se les ha cobrado algún tipo de cuota o regalía, porque sabemos que nuestra marcha es lenta y que tiene que volver a resurgir después de haber perdido casi 3 años debido a los sucesos mundiales que afectaron también Costa Rica y a una mala gestión que se dio en el momento en que se debió tomar el toro por los cuernos.

Creemos que debemos reestructurar los estatutos de la organización, porque no puede ser que de un año al otro solo se pueda trabajar pocos meses esperando la inscripción de la Junta Directiva en turno, así como dejar por fuera comercios y locales que a pesar de no tener que ver directamente con la actividad turística deberían de ser parte integral en el desarrollo del cantón, contar con gente que sin intereses mezquinos busquen en esta cámara, en este grupo de amigos

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°79-2023

13/04/2023

interesados por colaborar, una plataforma de lanzamiento y que ayuden a sacar adelante esta institución que necesita de gente desinteresada en dar su granito de arena por el bienestar del cantón que a fin de cuentas, es el que nos cobija a todos oromontanos, o oromontanos y hasta los que nos hacemos creer oromontanos.

Quedamos agradecidos los esperamos mañana en este recinto en nuestra asamblea ordinaria anual, por si tienen gusto inscribirse pertenecer a la cámara y ser miembro activo colaborándonos con sus ideas, sus contactos y buenos deseos y que para el 2024 ojalá, puedan apoyar con sus votos, proyectos de interés, inte4grar el seno de la Junta Directiva si es del caso, algún comité especial y como dijo la persona que lo dio a conocer hace unas semanas, que mucha gente se inscriba y que se ponga a trabajar en beneficio de nuestro Montes de Oro.

Muchas Gracias.”

El Regidor Robert Ramírez Arguedas pregunta que cuanto socios se tiene?

Además, que cuando se reunía lo de la comisión de Reactivación Económica recuerda que la idea era de pertenecer al ICT, como figura de mercadeo.

Y como se manejo lo del programa y se llevo a cabo lo del curso de inglés y alimentos y bebidas?.

Además, existe un plan a corto, mediano o largo plazo para esta nueva junta directiva que se nombra el día de mañana.

El Señor Mario Granados responde se tienen 37 socios y con relación al plan; existe una lista de actividades.

El Presidente Municipal-Luis Montoya externa que si esta la primera etapa y Montes de Oro está en la guía turística del ICT. Y con el Programa Nacional de Empleo, Guía Turístico, Alimentos y Bebidas, ambos con inglés. Iniciando en estos cursos unas 150 personas de las que se seleccionaron 35 y finalizaron 15 personas, el cual hubo un convenio con el Ministerio de Trabajo, obteniendo un subsidio, para los estudiantes.

El Regidor Álvaro Loghan Jiménez Castro externa que a los cantones de Monteverde, Garabito y Esparza no se tiene nada

13/04/2023

que envidiarle, de lo que tenemos en este Cantón; más sin embargo yo pido una Cámara de Turismo más activa , realizar estrategias , alianzas y por lo tanto pregunto: qua falta para que la cámara se posicione?. Y el tema de los estatutos que falta?

El Señor Mario Granados externa que se están dejando proyectos, en la Cámara no hay infraestructura, debe de haber ejecutoriedad, casi no hay participación de los socios. Y con respecto de los estatutos sería importante alargar el tiempo de vencimiento de la Junta Directiva.

ENTERADOS

ARTICULO III.

CIERRE DE SESIÓN

INCISO N°5:

SIENDO LAS DIECINUEVE HORAS CON VEINTINUEVE MINUTOS EXACTOS, EL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL LUIS MONTOYA AYALA DA POR CONCLUIDA LA SESIÓN. -

U.L.....
.....

Juanita Villalobos Arguedas
Secretaria Municipal

Luis Montoya Ayala
Presidente Municipal