

### **SESIÓN ORDINARIA N°123-2022**

Acta de la Sesión Ordinaria ciento veintitrés dos mil veintidós celebrada por el Concejo Municipal de Montes de Oro, el día martes 06 de setiembre del 2022, en su Sala de Sesiones, al ser las diecisiete horas y catorce minutos exactos, con la siguiente asistencia:

#### **REGIDORES PROPIETARIOS**

Luis Francisco Montoya Ayala-Presidente Municipal  
Álvaro Loghan Jiménez Castro-Vice-Presidente Municipal  
Yanin de los Ángeles Villafuerte Reyes  
Leticia Nuñez Nuñez  
Robert Ramírez Arguedas

#### **REGIDORES SUPLENTE:**

Esmeralda Umaña Rojas  
Rogelio Ugalde Alvarado  
Ernesto Enríquez Ávila  
Abdala Brais Gómez

#### **SINDICOS PROPIETARIOS:**

Andry Morales Rodríguez  
Adonay Jiménez Salas

#### **SINDICOS SUPLENTE:**

Rocío Vargas Quesada  
Marielos Ledezma Jiménez  
Edwin Córdoba Arias

#### **FUNCIONARIOS MUNICIPALES:**

Juanita Villalobos Arguedas -Secretaria Municipal  
Luis Alberto Villalobos Artavia-Alcalde Municipal  
Se somete a consideración el Orden del Día, de la siguiente forma:

**ORDEN DEL DÍA:**

**ARTICULO I.**

Comprobación del cuórum

**ARTICULO II.**

Lectura y aprobación de Acta

**ARTICULO III**

**Juramentaciones:**

- **Junta de Educación de la Escuela Linda Vista**
- **Junta Administrativa Telesecundaria de Cedral**

**ARTICULO IV**

Informe del Alcalde Municipal.

**ARTICULO V**

Lectura de Correspondencia y acuerdos

**ARTICULO VI**

Informe de Comisión

**ARTICULO VII**

Mociones

**ARTICULO VIII**

Cierre de Sesión

**ARTICULO I. -COMPROBACION DE CUORUM**

**INCISO N°1: Comprobado que existe el cuórum, se inicia la Sesión, a las diecisiete horas y catorce minutos exactas.**

**ENTERADOS**

**ARTICULO II-. APROBACION DE ACTA**

**INCISO N°2:**

Se procede con la aprobación del acta de la Sesión Ordinaria N°122-2022 del día martes 30 agosto del 2022, conforme al Artículo 48 del Código Municipal “**existe obligación de aprobar el Acta de cada Sesión, las actas no se votan, sencillamente se someten a aprobación mediante un acuerdo de mero trámite**”.

Así las cosas, se aprueba el acta con cinco votos.

**ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO CON CINCO VOTOS.**

### **ARTICULO III-JURAMENTACIONES:**

#### **INCISO N.3:**

**El Presidente Municipal procede a juramentar a las siguientes juntas de Educación:**

**Junta de Educación Escuela Linda Vista de la siguiente manera:**

- Mario Alberto Guerrero Villalobos cédula 603050531
- Daniela Muñoz Vargas cédula 206550286
- Bryan Fernando Núñez Ramírez cédula 111000547
- Karen Dayana Estrada Jiménez cédula 603630143
- Dora Gabriela Espinoza Aguilar cédula 603410910

**QUEDAN DEBIDAMENTE JURAMENTADOS.**

**Junta Administrativa Telesecundaria de Cedral**

- Señora Ericka Boniche Chaves con cédula de identidad 6-0302-0140 .

**QUEDA DEBIDAMENTE JURAMENTADA**

### **ARTICULO IV-INFORME DEL ALCALDE MUNICIPAL**

#### **INCISO N.4:**

Los representantes de PROCOMER proceden a presentar lo de Región amigable con la Industria Fílmica – FFZ y Ventanilla única de Inversión- VUI-Ley de atracción de inversiones filmicas en Costa Rica- Formato de la declaratoria de interés para Región amigable con la Industria Fílmica – FFZ- Formato del convenio intermunicipal para Región amigable con la Industria Fílmica – FFZ-Formato de convenio Ventanilla única de Inversión.

FILM FRIENDLY ZONE ¿Por qué? ¿Cómo desarrollarla?

¿QUÉ ES LA COMISIÓN FÍLMICA?

- Declaración Interés Público Nacional de la Industria Cultural Cinematográfica y Audiovisual DE-34024-C del 31-07-2007 • Creación: DE-35384-MCJ-COMEX del 24-06-2009 • Reformada: DE-36578-MCJ-COMEX del 25-01-2011

SERVICES PARA PRODUCCIONES INTERNACIONALES

SERVICIOS POR DEMANDA

CONTENIDOS NACIONALES

¿QUE OFRECE EL PAÍS PURA VIDA?

- 6.5% de la Biodiversidad del mundo en un lugar Somos un país líder en temas ecológicos y sostenibilidad, buscando convertirnos en Carbono Neutral.
- Ubicados estratégicamente Gran conexión con 3 aeropuertos internacionales.
- Cercanía entre gran diversidad de locaciones y microclimas accesibles en pocas horas de transporte.
- Segundo mejor Sistema de Salud del Mundo Y un país con gran enfoque en el Desarrollo humano y progreso social.
- Segundos en nivel de Ingles en la región Muchos equipos de trabajo técnico y profesional bilingüe.
- Fuerte estabilidad y seguridad política que le da al país un reconocimiento por tranquilo, pacífico y seguro.

¿QUE OFRECEMOS COMO ECOSISTEMA FÍLMICO EN LA REGION?

- Gran calidad de profesionales y técnicos audiovisuales nos convierte en un destino para filmación con altos estándares.
- Habilidades y herramientas Nuestro personal tiene habilidades blandas ideales para la industria.
- Emprendedores Ambientales Audiovisuales Mejores practices para filmar con responsabilidad Ambiental y social.
- Resolvemos requerimientos complejos Tenemos experiencia en manejar requerimientos de gran complejidad.

- Marco Jurídico y Legal Facilidades legales y jurisprudencia basadas en importantes experiencia de filmación.
- Incentivos Nuevo marco legal con incentivos legales.  
¿Qué es una Film Friendly Zone?  
Es una región económica, geográfica o social que promueve y ayuda al sector audiovisual en una relación de estrecha conveniencia. Esto genera un desarrollo de esas zonas, en armonía con la industria audiovisual, de manera ecológica, sostenible, cultural e innovadora, donde los réditos económicos son más transversales.

#### Nueva Ley de Incentivos

- 11.7% Cash Rebate para proyectos que inviertan \$500.000 o más/ Sin límite.
- No impuestos para actores, directores o cualquier profesional internacional
- Importación temporal de equipo con todas las facilidades y agilización de trámites
- Materiales y Consumibles para filmar 100% libre de impuestos
- Permisos especiales de filmación para las propiedades públicas y demás.

#### **Se procede a explicar acerca de la ley la Ventanilla Única.**

El Poder Ejecutivo conformará una oficina especializada y una ventanilla única digital, en PROCOMER para la tramitación de los proyectos y la consecución de los beneficios y exoneraciones correspondientes según lo definido.

Facilidades para el inversionista o empresa en el manejo burocrático. ✓ Por ejemplo: Homologar los permisos entre los cantones para que no haya variaciones entre unos y otros. ✓ Más facilidad de negociación. ✓ Mejor control de los encadenamientos transversales para que la línea de producción fluya con normalidad.

### **Retos de una FFZ**

Crear una estructura de trabajo (Operativa y Política)  
✓Sensibilización a la región (Sociedad Civil y Empresas)  
✓Catálogos de Proveedores ✓Catálogo de locaciones  
✓Capacitación para que la filmación fluya ✓Incentivos para atraer inversiones.

### **Actores del Proyecto**

✓Municipalidades y Oficinas Aduaneras: Facilitadores de procesos  
✓Cámaras de comercio, hoteleras y demás encadenamiento productivos  
✓Sector empresarial.

### **Pasos a Seguir**

- Revisión de Cronograma y establecer fechas y responsables
- Reunión con todas los Alcaldes y Consejos Municipales / Declaratoria de interés por los concejos municipales
- Lanzamiento con el sector privado del FFZ Revisión de acuerdo intermunicipal
- Firma de acuerdo intermunicipal
- Lanzamiento en prensa regional y nacional Reunión de la Comisión Fílmica Designación de cámaras de comercio y turismo

## **ENTERADOS**

### **ARTICULO V-LECTURA DE CORRESPONDENCIA Y ACUERDOS.**

#### **INCISO N.5:**

Del Comité de Deportes y Recreación de Montes de Oro, se conoce Oficio CCDRMO-093-2022, en el cual remite el Informe sobre los resultados de la Ejecución y la Evaluación Presupuestaria del Primes Semestre del 2022, conocida y aprobada en Sesión Extraordinaria No. 18-2022 del 11 de agosto 2022 Acuerdo 2.4. El mismo ya fue ingresado en el Sistema de Planes y Presupuestos Públicos de la Contraloría General de la República

## **ENTERADOS**

**INCISO N.6:**

Del Señor Alberto Cabezas Villalobos-Presidente de la Asociación Agencia para el desarrollo Accesible sin Fronteras, se conoce nota en la ofrece dar a conocer atractivos turísticos del Cantón.

**ENTERADOS**

**INCISO N.7:**

De la Unión Nacional de Gobiernos Locales, se conoce Oficio IP-035-08-2022 en el cual remite el reglamento prototipo elaborado de manera conjunta desde la Unión Nacional de Gobiernos Locales, junto al Servicio Nacional de Salud Animal y el Colegio de Médicos Veterinarios de Costa Rica, para Ley N° 10.141 denominada “Servicio Municipal de Atención de Animales de Compañía”.

**Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:**

**ACUERDO 1.**

Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se dispensa la solicitud suscrita por la Unión Nacional Gobiernos Locales de trámite y dictamen de comisión. -

**APROBADO DEFINITIVAMENTE.**

**ACUERDO 2.**

El Concejo Municipal acuerda enviar a la Comisión de Asuntos Jurídicos con copia a la Administración el Oficio IP-035-08-2022, suscrito por la Directora de Incidencia Política y Comunicación-Eugenia Aguirre Raftacco de la Unión Nacional de Gobiernos Locales.

**APROBADO CON CINCO VOTOS**

**ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

**INCISO N.8:**

De la Unión Nacional de Gobiernos Locales, se conoce Oficio IP-036-08-2022 en el cual remite el reglamento prototipo para la Ley N.10.254 denominada “Ley Especial para el Comercio sobre Ruedas”.

**Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:**

**ACUERDO3.**

Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se dispensa la solicitud suscrita por la Unión Nacional de Gobiernos Locales de trámite y dictamen de comisión. -  
**APROBADO DEFINITIVAMENTE.**

**ACUERDO 4.**

El Concejo Municipal acuerda enviar a la Comisión de Asuntos Jurídicos con copia a la Administración el Oficio IP-036-08-2022, suscrito por la Directora de Incidencia Política y Comunicación-Eugenia Aguirre Raftacco de la Unión Nacional de Gobiernos Locales.  
**APROBADO CON CINCO VOTOS**  
**ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

**INCISO N.9:**

Del Concejo Municipal de la Municipalidad de Buenos Aires, se conoce acuerdo tomado en Sesión Ordinaria 121- 2022, celebrada el lunes 29 de agosto del 2022 que en letra dice: - SE ACUERDA. Dispensar de trámite de comisión conforme el Artículo 44 del Código Municipal. ACUERDO UNÁNIME Y DEFINITIVAMENTE APROBADO. ACUERDO 04, SE ACUERDA: Dar un voto de apoyo para el proyecto de ley denominado "LEY PARA AUTORIZAR A LOS CONCEJOS MUNICIPALES A REALIZAR SESIONES VIRTUALES EN SUS COMISIONES" tramitado bajo el expediente N. 0 22.610. Se inste a la Asamblea Legislativa a dar pronta aprobación a dicha iniciativa. Se notifique del presente acuerdo a todas las Municipalidades del país, así como a la Unión Nacional de Gobiernos Locales y se les inste a realizar la gestión política que corresponda para garantizar la aprobación de dicha iniciativa y las Diputaciones miembros de la Comisión de Asuntos Municipales. **ACUERDO UNÁNIME Y DEFINITIVAMENTE. ENTERADOS**



**INCISO N.10:**

Del Alcalde Municipal-Luis Alberto Villalobos Artavia se conoce Oficio ALCM-357-2022 en el cual externa que, en vista de que actualmente esta Administración no cuenta con Abogado, es que solicito que la Licda Maricel Murillo Barrantes realice el refrendo del Contrato correspondiente a la 2022LA-000003-00312000001, "Reparación de la Niveladora SM-4662, a nombre de Agrosuperior, S.A.

Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:

**ACUERDO 5.**

Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se dispensa la solicitud suscrita por el Señor Alcalde Municipal de trámite y dictamen de comisión. **-APROBADO DEFINITIVAMENTE.**

**ACUERDO 6.**

El Concejo Municipal acuerda autorizar a la Licda. Maricel Murillo Barrantes para que realice el refrendo del Contrato correspondiente a la 2022LA-000003-00312000001, "Reparación de la Niveladora SM-4662, a nombre de Agrosuperior, S.A.

**APROBADO CON CINCO VOTOS**

**ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

**INCISO N.11:**

De la Contraloría General de la República, se conoce Oficio 14554 en la cual solicita información relacionada con los funcionarios municipales que participan en el proceso de análisis, aprobación e inspección de las solicitudes de las licencias municipales (patentes y permisos de construcción)

**ENTERADOS**

**INCISO N.12:**

De la Licda. Daniela Agüero Bermúdez -Jefa de Área Legislativa VII, se conoce Oficio AL-CPAJUR-0171-2022, en la cual solicita el criterio de este Municipio en relación al proyecto de ley "LEY MARCO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA", Expediente N° 23.113,

**Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:**

**ACUERDO 7.**

Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se dispensa la solicitud suscrita por la Lcda. Daniela Agüero Bermúdez -Jefa de Área Legislativa VII, de trámite y dictamen de comisión. **-APROBADO DEFINITIVAMENTE.**

**ACUERDO 8.**

El Concejo Municipal acuerda dar un voto de apoyo al proyecto de ley “LEY MARCO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA” que se lleva bajo Expediente N° 23.113.

**APROBADO CON CINCO VOTOS**

**ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

**INCISO N.13;**

Del Alcalde Municipal-Luis Alberto Villalobos Artavia, se conoce Oficio ALCM-361-2022, en la cual solicita que la Licda. Maricel Murillo Barrantes realice el refrendo del Contrato correspondiente a la Licitación 2022LA-000002-0031200001, Compra de Repuestos Originales para Diferentes Maquinarias y Vehículos de la UTGV.

Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:

**ACUERDO 9.**

Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se dispensa la solicitud suscrita por el Señor Alcalde Municipal de trámite y dictamen de comisión. **-APROBADO DEFINITIVAMENTE.**

**ACUERDO 10.**

El Concejo Municipal acuerda autorizar a la Lcda. Maricel Murillo Barrantes para que realice el refrendo del Contrato correspondiente a la Licitación 2022LA-000002-0031200001, Compra de Repuestos Originales para Diferentes Maquinarias y Vehículos de la UTGV.

**APROBADO CON CINCO VOTOS**

**ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

**INCISO N.14:**

Del Alcalde Municipal –Luis Alberto Villalobos Artavia, se conoce Oficio ALCM-363-2022 en el cual traslada 78 expedientes con documentación perteneciente al inventario de caminos de la Red Vial Cantonal actualizada (2022); lo anterior es con la finalidad de que este Concejo declaren todos los caminos RVC (existentes y actualizados) mediante acuerdo municipal (declaratoria de camino publico), y de este modo puedan ser evaluados de índole y carácter público. Con esto también, se podrán realizar las actualizaciones pertinentes al nuevo plan quinquenal que se encuentra en elaboración del inventario de caminos es un requisito indispensable para la aprobación del Plan.

**Deliberación:**

El Presidente Municipal externa que no le observa problema que se aprueba, todos los expedientes están en el departamento de la Secretaria Municipal, por si algún regidor desea revisarlo.

El Regidor Alvaro Loghan Jimenez Castro externa que entiende que toda la documentación está completa, más sin embargo si le gustaría que la Lcda. Maricel los revise y de su criterio.

El Regidor Robert Ramirez Arguedas externa que si le gustaría que se revise los expedientes para analizar si cumplen con las características.

Conocida la solicitud se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:

**ACUERDO 11.**

Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se procede con la dispensa el Oficio ALCM-363-2022 de trámite y dictamen de comisión y es rechazada con tres a favor y dos en contra de los regidores: Robert Ramirez Arguedas y Alvaro Loghan Jiménez Castro-**RECHAZADA.**

**ACUERDO 12.**

El Concejo Municipal acuerda enviar a la Comisión de Obras Públicas, el Oficio ALCM-363-022, suscrito por el Alcalde Municipal y es aprobado con cinco votos.

Se somete a votación para que quede como un acuerdo definitivamente aprobado y queda con tres votos a favor y dos en contra: de los regidores: Robert Ramirez Arguedas y Alvaro Loghan Jiménez Castro.

**APROBADO**

**Se somete a votación para ampliar el cierre de la sesión en quince minutos más y es aprobado con cinco votos a favor.**

**INCISO N.15:**

Del Alcalde Municipal-Luis Alberto Villalobos Artavia se conoce Oficio ALCM-366-2022, en el cual remite el cartel para contratación de servicio para el suministro de Combustible mediante etiquetas Inteligentes Rfid Unificado con un Servicio de Rastreo Gips para la Flotilla del Departamento de la Unidad Técnica de Gestión Vial.

**Conocida la solicitud, se procede a tomar el siguiente acuerdo municipal.**

**ACUERDO 13.**

El Concejo Municipal acuerda enviar a la Comisión de Asuntos Jurídicos el Oficio ALCM-366-2022 suscrito por el Alcalde municipal.

**APROBADO CON CINCO VOTOS**

**ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

**INCISO N.16:**

Del Regidor Alejandro Arias Ramirez se conoce nota en la cual presenta la renuncia como Regidor suplente.

Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:

**ACUERDO 14.**

Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se dispensa la solicitud suscrita por el Regidor Alejandro Arias

Ramírez de trámite y dictamen de comisión. **-APROBADO DEFINITIVAMENTE.**

**ACUERDO 15.**

El Concejo Municipal acuerda aceptar la renuncia del Señor Alejandro Arias Ramírez del partido Unidad Social Cristiana con cédula de identidad 6-394-793 como Regidor Suplente para el periodo 2020-2024 y así mismo se acuerda comunicar al Tribunal Supremo de Elecciones, para que en el uso de sus competencias, dicte la Resolución de sustitución del puesto al que está renunciando el Señor Arias Ramírez.

**APROBADO CON CINCO VOTOS  
ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

**INCISO N.17:**

Del Auditor Interno Municipal-Lcdo. Allan Arias Jiménez, se conoce nota en la cual remite a la advertencia AIM-ADVERT-001-2022, relacionada con el área financiera de la Municipalidad.

**Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales**

**ACUERDO 16.**

Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se dispensa la solicitud suscrita por el Auditor Municipal -Lcdo. Allan Arias Jiménez de trámite y dictamen de comisión. -  
**APROBADO DEFINITIVAMENTE.**

**ACUERDO 17.**

El Concejo Municipal acuerda enviar una copia de la advertencia AIM-ADVERT-001-2022 suscrita por el Auditor Interno Municipal-Lcdo. Allan Arias

Jiménez a la Comisión de Control interno, para que se pronuncien en el plazo de Ley establecido.

**APROBADO CON CINCO VOTOS**  
**ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

**Por cierre de sesión se omite estos artículos:**

**ARTICULO VI**

- Informe de Comisión
- **ARTICULO VII**
- Mociones
- **ARTICULO VIII**

**INCISO N°18:**

**SIENDO LAS DIECINUEVE HORAS Y CUARENTA Y CINCO MINUTOS EXACTAS EL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL LUIS MONTOYA AYALA POR CONCLUIDA LA SESION. -**

**U.L.....**

---

**Juanita Villalobos Arguedas**  
**Secretaria Municipal**

---

**Luis Montoya Ayala**  
**Presidente Municipal**