

SESIÓN ORDINARIA N° 58-2025

Acta de la Sesión Ordinaria número cincuenta y ocho del 10 de junio del año dos mil veinticinco celebrada por la Corporación Municipal de Montes de Oro, en la Municipalidad, al ser las diecisiete horas con cuarenta y tres minutos exactos.-----

REGIDORES PROPIETARIOS:-----

Alejandro Arias Ramírez-Presidente Municipal
Alba Luisa Galeano Nuñez –Vicepresidente Municipal
Luis Francisco Montoya Ayala
Álvaro Loghan Jiménez Castro
Lorena Barrantes Porras

REGIDORES SUPLENTE:

Andry Morales Rodríguez
Karla Quesada Cordero
Emmanuel Antonio Jiménez Cruz
Adonay Jiménez Salas
Vivian de los Ángeles Fuentes Rojas

SINDICOS PROPIETARIOS:

Jesús Alberto Alfaro Ulate
Manuel Ocampo Vindas
Sara María Cortes González

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

Lcdo.Anthony Fallas Jiménez -Alcalde Municipal
Juanita Villalobos Arguedas-Secretaria Municipal
Lcdo. Emmanuel Madrigal Román – Abogado Municipal
Lcda. Maricel Murillo Barrantes-Abogada del Concejo Municipal

ORDEN DEL DÍA:

ARTICULO I.

Comprobación del cuórum

ARTICULO II

Lectura y aprobación de Actas

ARTICULO III.

Asuntos de Trámites Urgentes

ARTÍCULO IV

Informe de Comisión

ARTÍCULO V

Lectura de Correspondencia y acuerdos

1 **ARTÍCULO VI**

2 Mociones

3 **ARTÍCULO VII**

4 Informe del Alcalde Municipal

5 **ARTÍCULO VIII**

6 Cierre de Sesión

7 **ARTICULO I. -COMPROBACION DE CUORUM**

8 **INCISO N°1:** Comprobado que existe el cuórum, se inicia la Sesión, a las
9 diecisiete horas con cuarenta y tres minutos exactos.-----

10 -----

11 **ARTICULO II- LECTURA Y APROBACION DE ACTAS**

12 **INCISO N°2:**

13 Así las cosas, se procede con la aprobación del acta de la Sesión Ordinaria
14 N°57-2025 del día martes 03 de junio del 2025. -----

15 -----

16 Conforme al Artículo 48 del Código Municipal “existe obligación de aprobar
17 el Acta de cada Sesión; las actas no se votan, sencillamente se someten a
18 aprobación mediante un acuerdo de mero trámite”.

19 Así las cosas, se aprueba el Acta con cinco votos.

20 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

21 **INCISO N°3:**

22 Así las cosas, se procede con la aprobación del acta de la Sesión
23 Extraordinaria N°30-2025 del día martes 05 de junio del 2025.

24 Conforme al Artículo 48 del Código Municipal “existe obligación de aprobar
25 el Acta de cada Sesión; las actas no se votan, sencillamente se someten a
26 aprobación mediante un acuerdo de mero trámite”.

27 Así las cosas, se aprueba el Acta con cinco votos.

28 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

29 **ARTICULO III. ASUNTOS TRAMITES URGENTES**

30 **INCISO N°4:**

31 De la Secretaria del Concejo Municipal-Juanita Villalobos Arguedas se
32 conoce Oficio MMO-SM-141-2025 ; en el cual informa que en el Diario
33 Oficial La Gaceta N°92 de fecha jueves 22 de mayo del 2025, salió publicado
34 como proyecto las reformas del Reglamento de Sesiones y Funcionamiento
35 del Concejo Municipal de Montes de Oro, Reglamento para la Solicitud
36 Autorización, Reconocimiento y Compensación del Tiempo Extraordinario

1 de la Municipalidad de Montes de Oro y el Reglamento de Comercio al Aire
2 Libre del cantón de Montes de Oro.

3 No obstante, al no hacer objeciones, ni observaciones, conforme lo establece
4 el Artículo N.43 del Código Municipal, se debe de publicar por segunda vez.
5 Por lo anterior, solicito el acuerdo para poder publicarlo conforme a la Ley.

6 **Deliberación:**

7 De la Secretaria del Concejo Municipal-Juanita Villalobos Arguedas externa
8 que el Reglamento de Comercio al Aire Libre del cantón de Montes de Oro el
9 MEIC, solicito a la Administración que lo enviaran para su revisión; pero a
10 mi departamento no llego ninguna objeción; por lo que solicita que los
11 demás reglamentos se le autorice para que se publique la segunda vez.

12 El Presidente Municipal-Alejandro Arias, le pregunta al Alcalde Municipal
13 que si el Reglamento de Comercio al Aire Libre del cantón de Montes de Oro
14 se envió al MEIC?

15 El Alcalde Municipal responde que sí.

16 Así las cosas, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:

17 **ACUERDO N° 1:**

18 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se**
19 **procede con la votación para dispensar la solicitud suscrita por la**
20 **Secretaria del Concejo Municipal-Juanita Villalobos Arguedas de**
21 **trámite y dictamen de comisión y es aprobada en forma definitiva con**
22 **cinco votos a favor.**

23 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

24 **ACUERDO N° 2:**

25 Al no haber objeciones el Concejo Municipal acuerda publicar en el diario
26 Oficial La Gaceta por segunda vez la Reformas del Reglamento de Sesiones
27 y Funcionamiento del Concejo Municipal de Montes de Oro.

28 **Es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor**

29 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

30 **ACUERDO N° 3:**

31 Al no haber objeciones el Concejo Municipal acuerda publicar en el diario
32 Oficial La Gaceta por segunda vez la Solicitud Autorización, Reconocimiento
33 y Compensación del Tiempo Extraordinario de la Municipalidad de Montes
34 de Oro

35 **Es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor**

36 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADA**

37 **INCISO N° 5:**

1 De la Directora del Centro Educativo de Santa Rosa -MSc. Martha Ledezma
2 Calvo, se conoce nota en la cual solicita el nombramiento de un miembro
3 para la Junta de Educación de ese Centro; esto por renuncia de unos de sus
4 miembros.

5 Así las cosas, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:

6 **ACUERDO N°4:**

7 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se**
8 **procede con la votación para dispensar la solicitud suscrita por la**
9 **Directora del Centro Educativo de Santa Rosa -MSc.Martha Ledezma**
10 **Calvo, de trámite y dictamen de comisión y es aprobada en forma**
11 **definitiva con cinco votos a favor.**

12 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

13 **ACUERDO N°5:**

14 El Concejo Municipal acuerda nombrar a la Sra. Tatiana de los Ángeles
15 Miranda Cascante con cédula 604040444 como miembro de la Junta de
16 Educación de la Escuela de Santa Rosa en sustitución del Sr.Luis Armando
17 Matamoros Umaña.

18 **Es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor**

19 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

20 **INCISO N°6:**

21 Del Señor Rafael Alfonso Alvarado Torres_, se conoce nota en la cual da
22 respuesta al Oficio MMO-SM-85-2025 del 21 de mayo del 2025.

23 Se procede a resolver el escrito presentado por el Señor Rafael Alfonso
24 Alvarado Torres, de la siguiente manera:

25 El Concejo Municipal de Montes de Oro, en atención al escrito presentado
26 por el señor Rafael Alfonso Alvarado Torres, y con fundamento en el
27 ordenamiento jurídico vigente, manifiesta lo siguiente:

28 **I. SOBRE LOS ANTECEDENTES**

29 1. El administrado interpuso recurso de revocatoria con apelación en
30 subsidio contra la resolución N°MMO-DDU-03-2025, la cual fue
31 resuelta por el Concejo Municipal mediante acuerdo, notificado en el
32 oficio MMO-SM-85-2025, de fecha 21 de mayo de 2025.

33 **II. SOBRE LA LEY APLICABLE Y LA COMPETENCIA DEL CONCEJO**

34 La materia objeto del recurso se encuentra regulada por la Ley N.º 7578, Ley
35 de Impuestos sobre Patentes del Cantón de Montes de Oro, que tiene
36 carácter de ley especial en el ámbito tributario municipal. El artículo 11 de
37 dicha ley establece:

1 *“Dentro de los cinco días hábiles siguientes a la notificación, el*
2 *contribuyente o el responsable puede impugnar, por escrito, ante*
3 *el Concejo, las observaciones o los cargos. En ese caso, deberá*
4 *indicar los hechos y las normas legales que fundamenten su*
5 *reclamo y alegar las defensas que considere pertinentes,*
6 *proporcionando u ofreciendo las pruebas respectivas.*

7 *Si dentro del plazo señalado no se presenta ninguna oposición, la*
8 *resolución quedará firme. En caso contrario, el Concejo deberá*
9 *resolver dentro de los cinco días hábiles siguientes; pero, de no*
10 *hacerlo, la Municipalidad no podrá cobrar multa ni intereses.*

11 *Salvo lo expuesto en el párrafo anterior, la Municipalidad cobrará*
12 *multas e intereses, a partir del periodo en que se debió pagar el*
13 *impuesto de patentes, existan o no oposiciones, conforme se*
14 *dispone en el artículo 82 del Código Municipal.*

15 *La resolución final dictada por el Concejo no tendrá recurso de*
16 *revocatoria ni apelación, en consecuencia, quedará agotada la vía*
17 *administrativa. El interesado podrá establecer la demanda*
18 *correspondiente ante la autoridad judicial competente.”*

19 El Concejo Municipal es el órgano legalmente competente para conocer y
20 resolver no solo la fijación del impuesto, sino también los recursos que se
21 interpongan en esta materia.

22 **III. SOBRE LA NO APLICABILIDAD DEL ARTÍCULO 171 DEL CÓDIGO** 23 **MUNICIPAL**

24 El artículo 171 del Código Municipal regula, de forma general, los recursos
25 contra actos de funcionarios municipales subordinados o de la Alcaldía. Sin
26 embargo, no resulta aplicable al caso en análisis, por cuanto, no se trata de
27 un acto de la Alcaldía ni de un órgano jerárquico inferior, sino de una
28 resolución adoptada expresamente por el Concejo Municipal.

29 Y más relevante aún, la Ley N° 7578 es una norma especial, que regula de
30 forma integral el procedimiento tributario en materia de patentes. Conforme
31 al principio de especialidad, esta ley prevalece sobre las normas generales
32 del Código Municipal.

33 Cabe destacar que, la misma ley excluye expresamente la posibilidad de
34 recurso adicional, indicando con claridad que contra los acuerdos del
35 Concejo no cabe recurso alguno en sede administrativa, dando por agotada
36 la vía.

37 **POR TANTO**

1 El Concejo Municipal de Montes de Oro:

2 1. Reitera que la resolución notificada mediante oficio MMO-SM-85-
3 2025 agotó la vía administrativa municipal, conforme al artículo 11
4 de la Ley N° 7578, ley especial que regula de forma exclusiva el
5 régimen de patentes del cantón.

6 2. Declara improcedente la solicitud presentada por el señor Rafael
7 Alfonso Alvarado Torres, al no existir recurso legalmente admisible
8 ante este Concejo.

9 3. Se recomienda instruir a la Secretaría del Concejo para que notifique
10 formalmente la presente al administrado.

11 **Así las cosas se procede a tomar los siguientes acuerdos**
12 **municipales:**

13 **ACUERDO N°6:**

14 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se**
15 **procede con la votación para dispensar la solicitud suscrita por el Señor**
16 **Rafael Alfonso Gerardo Alvarado Torres, de trámite y dictamen de**
17 **comisión y es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor.**

18 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

19 **ACUERDO N°7:**

20 El Concejo Municipal reitera que la Resolución notificada mediante Oficio
21 MMO-SM-85-2025 agoto la vía administrativa municipal, conforme el
22 artículo 11 de la Ley N.7578, Ley especial que regula de forma exclusiva el
23 régimen de patentes del cantón.

24 **Es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor.**

25 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

26 **ACUERDO N°8:**

27 El Concejo Municipal acuerda declarar improcedente la solicitud presentada
28 por el Señor Rafael Alfonso Gerardo Alvarado Torres, al no existir recurso
29 legalmente admisible ante este Concejo.

30 **Es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor.**

31 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

32 **ACUERDO N°9:**

33 El Concejo Municipal acuerda instruir a la Secretaria del Concejo a
34 notificar formalmente la presente al administrado.

35 **Es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor.**

36 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

37 **ARTICULO IV- INFORMES DE COMISION**

1 **INCISO N°7:**

2 **INFORME DE COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS**

3 **ASUNTO:** “CONVENIO PARA EL PRESTAMO PRECARIO DE UN LOCAL DEL
4 MERCADO MUNICIPAL ENTRE LA ASOCIACIÓN INTERNACIONAL EL
5 BUEN SAMARITANO y LA MUNICIPALIDAD DE MONTES DE ORO”

6 Al ser las dieciséis horas con treinta y cinco minutos de la tarde del
7 día diez de junio del dos mil veinticinco, reunidos la Comisión de Asuntos
8 Jurídicos de la Municipalidad de Montes de Oro mediante acuerdo de
9 Órgano Colegiado. Se procede a dictaminar lo siguiente:

10 **RESULTANDO**

11 **PRIMERO:** Que, en la Sesión Ordinaria N°54-2025 del día 13 de mayo del
12 2025, se conoce Oficio MMO-AM-269-2025 en el cual remite el “CONVENIO
13 PARA EL PRESTAMO PRECARIO DE UN LOCAL DEL MERCADO
14 MUNICIPAL ENTRE LA ASOCIACIÓN INTERNACIONAL EL BUEN
15 SAMARITANO y LA MUNICIPALIDAD DE MONTES DE ORO”, el cual tiene
16 como objetivo dar en préstamo de uso en precario un inmueble propiedad
17 de la Municipalidad de Montes de Oro.

18 **SEGUNDO:** Que, mediante convenio trasladado, entre la Municipalidad de
19 Montes de Oro y la Asociación Internacional El Buen Samaritano, se
20 pretende otorgar en uso precario el local número 17 del Mercado Municipal,
21 para el desarrollo de actividades sociales sin fines de lucro.

22 **TERCERO:** Que, dicho documento fue remitido por la Alcaldía Municipal al
23 Concejo para su conocimiento y eventual aprobación, sin que se acompañe
24 dictamen o visto bueno de la Asesoría Legal Municipal, ni conste la revisión
25 o anuencia del Departamento de Gestión de Servicios.

26 **CONSIDERANDO**

27 **PRIMERO: SOBRE EL PRINCIPIO DE LEGALIDAD.**

28 El artículo 11 de la Constitución Política y el artículo 11 de la Ley General
29 de la Administración Pública establecen que los órganos públicos solo
30 pueden actuar dentro del marco de lo expresamente permitido por el
31 ordenamiento jurídico. Cualquier actuación al margen de este principio es
32 inválida y, eventualmente, sancionable.

33 **SEGUNDO: SOBRE LA LEY SOBRE ARRENDAMIENTO DE LOCALES**
34 **MUNICIPALES.**

35 La “Ley sobre Arrendamiento de Locales Municipales” regula de manera
36 exclusiva y obligatoria el procedimiento para asignar el uso de locales dentro
37 de mercados municipales, estableciendo el remate público como el

1 mecanismo legal para tal efecto. Esta ley es de carácter especial y prevalece
2 sobre cualquier otra norma general o práctica administrativa

3 **TERCERO: SOBRE LA NATURALEZA JURÍDICA DE LOS LOCALES DEL**
4 **MERCADO.**

5 Los mercados municipales y sus respectivos locales forman parte del
6 patrimonio municipal **afecto al servicio público del comercio local**, lo
7 cual les confiere la condición de **bienes de dominio público**. Esta afectación
8 implica que su uso y administración deben sujetarse a un régimen jurídico
9 especial, que limita la posibilidad de disposición a lo expresamente
10 autorizado por ley.

11 En este sentido, la Procuraduría General de la República ha reiterado en
12 diversos dictámenes, como el **C-247-2020**, que los mercados municipales
13 son bienes de dominio público, así como la Sala Constitucional ha indicado
14 en numerosas resoluciones su naturaleza de bien demanial, así como
15 mediante la resolución N°5231- 94 de las quince horas dieciocho minutos
16 del trece de setiembre de mil novecientos noventa y cuatro, en donde se
17 analizó ampliamente, la naturaleza y el dominio público de los mercados
18 municipales:

19 *"(II ... III).-NATURALEZA DE LOS MERCADOS MUNICIPALES.- De*
20 *conformidad con lo que se establece en el párrafo primero del*
21 *artículo 262 del Código Civil, son cosas públicas y por ello fuera*
22 *del comercio (artículo262 id.), las que por ley estén destinadas*
23 *en un modo permanente a cualquier servicio de utilidad general*
24 *y las que de todos modos, pueden aprovecharse por estar*
25 *entregadas al uso público. La forma de definir las cosas públicas,*
26 *configura el sistema que sigue nuestro ordenamiento jurídico*
27 *para conceptuarlas e implica que el uso público determinante de*
28 *la dominialidad del bien, no sólo es directo, sino también*
29 *indirecto, porque el concepto esencial de nuestro régimen es que*
30 *el bien esté afecto a cualquier servicio de utilidad general; son, a*
31 *no dudarlo, expresiones del servicio público, entendiéndose que*
32 *se trata de satisfacer necesidades de los administrados, por*
33 *cualquier prestación positiva de la Administración. Lo anterior*
34 *quiere decir, que si un bien determinado (edificio del Estado o*
35 *municipal) está destinado a la utilidad o comodidad común en el*
36 *ejercicio de la respectiva actividad, el titular del bien debe actuar*
37 *como persona del derecho público y no como persona del derecho*

1 *privado, porque entonces se trataría de un demanio de servicio*
2 *público, es decir, destinado por la municipalidad al cumplimiento*
3 *de fines de interés público. Lo que quiere decir que los mercados*
4 *municipales integran el grupo de bienes de dominio público en*
5 *razón del fin al que están dedicados y en consecuencia, el*
6 *régimen de administración y explotación, queda sujeto al*
7 *Derecho Público....”*

8 Los mercados municipales constituyen ser un bien demanial, que en modo
9 alguno está excluido del comercio de las personas, y como lo ha indicado la
10 Sala Constitucional “Notas características de estos bienes, es que son
11 inalienables, imprescriptibles, inembargables, no pueden hipotecarse ni ser
12 susceptibles de gravamen en los términos del Derecho Civil y la acción
13 administrativa sustituye a los interdictos para recuperar el dominio...

14 El permiso de uso es un acto jurídico unilateral que lo dicta la
15 Administración en el uso de sus funciones y lo que se pone en manos del
16 particular, es el dominio útil del bien, reservándose siempre el Estado el
17 dominio directo sobre la cosa. La precariedad de todo derecho o permiso de
18 uso, es consustancial a la figura y alude a la posibilidad que la
19 administración, en cualquier momento lo revoque, ya sea por la necesidad
20 del Estado de ocupar plenamente el bien, por la construcción de una obra
21 pública, al igual que por razones de seguridad, higiene, estética, todo ello en
22 la medida que si llega a existir una contraposición de intereses entre el fin
23 del bien y el permiso otorgado, debe prevalecer el uso natural de la cosa
24 pública...”

25 **CUARTO: SOBRE EL USO PRECARIO EN LOCALES DEL MERCADO**
26 **MUNICIPAL.**

27 El préstamo en uso precario no está autorizado como figura válida para
28 disponer de locales dentro de los mercados municipales. El dictamen **C-247-**
29 **2020** de la Procuraduría General de la República señala que:

30 *“...normativa de la cual deben excluirse las relaciones inquilinarias de las*
31 *entidades municipales con sus inquilinos, por cuanto existe una normativa*
32 *especial que las rige, tal es el caso de la Ley 7027 de 4 de abril de 1986 "Ley*
33 *de Arrendamiento de Locales Municipales", estatus que se ve reforzado por la*
34 *propia Ley de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos, artículo 7 inciso c), el*
35 *cual excluye del ámbito de aplicación de dicha ley a las ocupaciones*
36 *temporales de espacios y puestos en mercados y ferias o con ocasión de*

1 *festividades, actividades que se encuentran regladas de igual forma por la*
2 *Ley 7027 citada....”*

3 En cuanto a la normativa aplicable, no se puede dejar de lado que, la
4 Ley General de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos establece el sector
5 de la población a las que se dirigen sus alcances, toda vez que, en dicha
6 normativa, se regulan las relaciones inquilinarias entre particulares y
7 respecto de bienes inmuebles de carácter privado, sin embargo, en cuanto
8 a la relación cuando media una institución pública con carácter de
9 arrendatarios o arrendadores es que, se rige por disposiciones expresas de
10 su propio ordenamiento jurídico, por cuanto existe una normativa
11 especial que las rige, tal es el caso de la "Ley de Arrendamiento de Locales
12 Municipales", estatus que se ve reforzado por la propia Ley de
13 Arrendamientos Urbanos y Suburbanos, artículo 7 inciso c), el cual excluye
14 del ámbito de aplicación de dicha ley a las ocupaciones temporales de
15 espacios y puestos.

16 A partir de lo expuesto, puede afirmarse que, aunque la utilización de un
17 local o puesto dentro del mercado municipal no se limita exclusivamente a
18 una relación de arrendamiento convencional, lo cierto es que el propio
19 legislador ha definido expresamente esta figura mediante la Ley de
20 Arrendamiento de Locales Municipales, otorgándole el carácter de
21 arrendamiento en términos jurídicos. En ese sentido, se configura una
22 relación de naturaleza arrendaticia entre la municipalidad y quienes ocupan
23 los locales del mercado, en los términos previstos por dicha ley,
24 entendiéndose como un contrato de arrendamiento propiamente dicho.

25 **POR TANTO**

26 De conformidad con los hechos expuestos en el presente informe, se
27 recomienda al Concejo Municipal lo siguiente:

- 28 1. Aprobar el presente informe de Comisión de Asuntos Jurídicos.
- 29 2. Se recomienda al Concejo Municipal no aprobar el “Convenio para el
30 préstamo precario de un local del mercado municipal entre la
31 Asociación Internacional El Buen Samaritano y la Municipalidad de
32 Montes de Oro”, por cuanto dicho acto no se encuentra debidamente
33 respaldado en el ordenamiento jurídico vigente. Lo anterior, conforme
34 al principio de legalidad consagrado en el artículo 11 de la
35 Constitución Política y en el artículo 11 de la Ley General de la
36 Administración Pública, los cuales establecen que la Administración

1 Pública únicamente puede actuar con fundamento en potestades
2 expresamente otorgadas por el ordenamiento jurídico.

3 3. Se recomienda tomarse como un acuerdo definitivamente aprobado,
4 e instruir a la encargada de la Secretaría del Concejo Municipal a
5 notificar a la Administración.

6 Atentamente

7 Luis Francisco Montoya Ayala

8 Álvaro Loghan Jiménez Castro

9 Lorena Barrantes Porras

10 Conocido el Informe se procede a tomar los siguientes acuerdos
11 municipales:

12 **ACUERDO N° 10:**

13 El Concejo Municipal acuerda aprobar en todos sus extremos el Informe
14 de la Comisión de Asuntos Jurídicos.

15 **Es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor.**

16 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

17 **ACUERDO N° 11:**

18 El Concejo Municipal acuerda no aprobar el “Convenio para el préstamo
19 precario de un local del mercado municipal entre la Asociación Internacional
20 El Buen Samaritano y la Municipalidad de Montes de Oro”, por cuanto dicho
21 acto no se encuentra debidamente respaldado en el ordenamiento jurídico
22 vigente. Lo anterior, conforme al principio de legalidad consagrado en el
23 artículo 11 de la Constitución Política y en el artículo 11 de la Ley General
24 de la Administración Pública, los cuales establecen que la Administración
25 Pública únicamente puede actuar con fundamento en potestades
26 expresamente otorgadas por el ordenamiento jurídico.

27 **Es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor.**

28 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

29 **ACUERDO N° 12:**

30 El Concejo Municipal acuerda instruir a la encargada de la Secretaría del
31 Concejo Municipal a notificar a la Administración.

32 **Es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor.**

33 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

34 **INCISO N° 8:**

35 **INFORME DE COMISIÓN DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN**

36 **ASUNTO: OFICIO MMO-AM-292-2025**

1 Al ser las dieciséis horas con diez minutos del diez de junio del dos mil
2 veinticinco, reunidos la Comisión de Gobierno y Administración de la
3 Municipalidad de Montes de Oro mediante acuerdo de Órgano Colegiado. Se
4 procede a dictaminar lo siguiente:

5 **CONSIDERANDO**

6 **PRIMERO:** Que, en la Sesión Ordinaria N°56-2025 del día 27 de mayo del
7 2025, se recibe el Oficio MMO-AM-292-2025 de fecha 20 de mayo de 2025,
8 en donde el señor Alcalde Municipal remitió al Concejo Municipal el
9 “Acuerdo de Voluntades entre FEDOMA y TELEFÉRICO S.A.”, solicitando su
10 debida aprobación y autorización para su firma.

11 **SEGUNDO:** Que, FEDOMA, entidad regional conformada por diversas
12 municipalidades, impulsa iniciativas de desarrollo sostenible, tecnológico y
13 económico a través de alianzas estratégicas con el sector público y privado.

14 **TERCERO:** Que, el Acuerdo de Voluntades no conlleva obligaciones
15 económicas para la Municipalidad de Montes de Oro, sino que representa
16 una manifestación de interés para evaluar la posibilidad de integrar al
17 cantón dentro del trazado del proyecto de teleférico.

18 El documento sometido a análisis es un Acuerdo de Voluntades, entre la
19 Federación Occidental de Municipalidades de Alajuela (FEDOMA) y la
20 empresa privada TELEFÉRICO S.A., con el fin de desarrollar un proyecto de
21 transporte de personas mediante un teleférico con tracción propia, el cual
22 tiene la capacidad de generar corriente eléctrica durante su recorrido.

23 Dicho teleférico se proyecta como un sistema de transporte limpio e
24 innovador, utilizando cabinas de fibra de carbón, desplazándose a una
25 altitud aproximada de 75 metros, impulsadas mediante energía eléctrica,
26 solar y eólica. El proyecto plantea beneficios regionales en términos de
27 reducción del consumo energético, disminución de tiempos de traslado,
28 impacto ambiental positivo y fortalecimiento de la integración territorial
29 entre los cantones miembros de FEDOMA.

30 **CUARTO:** Que, el Acuerdo tiene como propósito establecer las bases de
31 colaboración entre FEDOMA y TELEFÉRICO S.A. para avanzar en las
32 gestiones necesarias para el eventual desarrollo del proyecto de teleférico,
33 con tracción propia y capacidad de generación eléctrica.

34 **QUINTO:** Que, el artículo 4 inciso f) del Código Municipal faculta a las
35 municipalidades para concertar convenios con entidades públicas o
36 privadas, con el objetivo de cumplir funciones de interés local o regional.

1 **SEXTO:** Que este tipo de iniciativas fomenta la movilidad sostenible, la
2 innovación tecnológica y la disminución del impacto ambiental, alineándose
3 con principios de desarrollo integral y políticas públicas regionales.

4 **POR TANTO:**

5 Esta Comisión recomienda al Concejo Municipal de Montes de Oro:

6 **PRIMERO:** Aprobar en todos sus extremos el “Acuerdo de Voluntades entre
7 la Federación Occidental de Municipalidades de Alajuela (FEDOMA) y la
8 empresa TELEFÉRICO S.A.”, conforme al contenido remitido mediante oficio
9 MMO-AM-292-2025.

10 **SEGUNDO:** Autorizar al señor Alcalde Municipal, Anthony Fallas Jiménez
11 para que, proceda a la firma del referido acuerdo, en representación de la
12 Municipalidad de Montes de Oro.

13 **TERCERO:** Que se tome como un acuerdo definitivamente aprobado, y se
14 instruya a la encargada de la Secretaría del Concejo Municipal a notificar a
15 la administración.

16 Atentamente;

17 Alejandro Arias Ramírez

18 Álvaro Loghan Jiménez Castro

19 Lorena Barrantes Porras

20 Conocido el Informe se procede a tomar los siguientes acuerdos
21 municipales:

22 **ACUERDO N° 13:**

23 El Concejo Municipal acuerda aprobar en todos sus extremos el Informe
24 de la Comisión de Gobierno y Administración.

25 **Es aprobado en forma definitiva con cuatro votos a favor y uno en
26 contra del regidor Luis F. Montoya Ayala.**

27 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

28 **ACUERDO N° 14:**

29 El Concejo Municipal acuerda aprobar en todos sus extremos el “Acuerdo
30 de Voluntades entre la Federación Occidental de Municipalidades de
31 Alajuela (FEDOMA) y la empresa TELEFÉRICO S.A.”, conforme al contenido
32 remitido mediante oficio MMO-AM-292-2025.

33 **Es aprobado en forma definitiva con cuatro votos a favor y uno en
34 contra del regidor Luis F. Montoya Ayala .**

35 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

36 **ACUERDO N° 15:**

1 El Concejo Municipal acuerda autorizar al Señor Alcalde Municipal,
2 Anthony Fallas Jiménez para que, proceda a la firma del referido acuerdo,
3 en representación de la Municipalidad de Montes de Oro.

4 **Es aprobado en forma definitiva con cuatro votos a favor y uno en**
5 **contra del regidor Luis F. Montoya Ayala.**

6 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

7 **ACUERDO N° 16:**

8 El Concejo Municipal acuerda instruir a la encargada de la Secretaría del
9 Concejo Municipal a notificar a la administración.

10 **Es aprobado en forma definitiva con cuatro votos a favor y uno en**
11 **contra del regidor Luis F. Montoya Ayala.**

12 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

13 El regidor Luis Montoya Ayala justifica su voto en contra expresando que:
14 existe una propuesta de declaratoria de interés cantonal sobre este tema, la
15 cual no se ha resuelto.

16 Este proyecto del teleférico fue presentado en la Sesión Ordinaria N.129-
17 2023 del 18 de octubre y quedo pendiente información y a la fecha no se
18 tiene la misma. De ahí es que no apoyo por falta de información.

19 **INCISO N°9:**

20 **INFORME DE COMISIÓN DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN**

21 *ASUNTO: MOCIÓN MUNICIPAL “Creación e Implementación de Tasa por*
22 *Servicio de Construcción y Mantenimiento y Protección de Espacios Públicos”*

23 Al ser las dieciocho horas del día siete de febrero del dos mil veinticinco,
24 reunidos la Comisión de Gobierno y Administración de la Municipalidad de
25 Montes de Oro mediante acuerdo de Órgano Colegiado. Se procede a
26 dictaminar lo siguiente:

27 **CONSIDERANDO**

28 **PRIMERO:** Que, en la Sesión Ordinaria N°37-2025 del día 14 de enero del
29 2025, se conoce moción municipal suscrita por el regidor municipal,
30 Alejandro Arias Ramírez, con la finalidad de crear e implementar una tasa
31 por servicio de construcción y mantenimiento y protección de espacios
32 públicos.

33 **SEGUNDO:** Que, la **Municipalidad de Montes de Oro es** responsable de la
34 administración, mantenimiento y protección de los espacios públicos dentro
35 de su jurisdicción, los cuales incluyen parques, plazas, zonas verdes,
36 jardines y otros sitios de uso común.

1 **TERCERO:** Que, actualmente la Municipalidad no cuenta con recursos
2 financieros específicos para la construcción, mantenimiento y protección de
3 estos espacios, lo que ha generado su deterioro y, en algunos casos, su uso
4 inadecuado.

5 **CUARTO:** Que, la recuperación y mantenimiento de los espacios públicos
6 es una responsabilidad de las autoridades locales, garantizando a la
7 comunidad el acceso a entornos seguros, saludables y adecuados para la
8 recreación y el esparcimiento de los habitantes del cantón.

9 **QUINTO:** Que, el **artículo 4 del Código Municipal** otorga a las
10 municipalidades autonomía política, administrativa y financiera, así como
11 la potestad de administrar y prestar servicios municipales, aprobar tasas y
12 contribuciones, y percibir y administrar tributos y otros ingresos
13 municipales.

14 **SEXTO:** Que, el **artículo 13 del Código Municipal** establece las
15 atribuciones del Concejo Municipal, entre las cuales se incluyen la
16 aprobación de tasas y precios por los servicios municipales y la organización
17 de la prestación de los mismos mediante reglamentación.

18 **SÉTIMO:** Que, el **artículo 83 del Código Municipal** establece que los
19 usuarios deben pagar por los servicios municipales, incluyendo el
20 mantenimiento de parques y zonas verdes, permitiendo a la Municipalidad
21 cobrar tasas proporcionales al costo de los servicios prestados.

22 **OCTAVO:** Que, la moción presentada por el regidor **Alejandro Arias**
23 **Ramírez** plantea la creación de una tasa por servicio de construcción,
24 mantenimiento y protección de espacios públicos, con el fin de generar un
25 mecanismo financiero sostenible para garantizar la conservación de estos
26 espacios en beneficio de la comunidad.

27 Asimismo, la moción detalla la necesidad de realizar estudios técnicos que
28 permitan establecer los costos de dicho servicio, considerando gastos
29 operativos, inversiones, suministros, costos administrativos y otros
30 elementos necesarios para su ejecución.

31 El cálculo de la tasa propuesta se basa en criterios objetivos, asegurando
32 una distribución equitativa del cobro entre los contribuyentes, de acuerdo
33 con el frente de sus propiedades, estableciendo límites mínimos y máximos
34 para garantizar justicia tributaria.

35 **POR TANTO:**

36 La **Comisión de Gobierno y Administración**, luego de analizar la moción
37 presentada por el regidor **Alejandro Arias Ramírez, recomienda:**

- 1 1. Solicitar a la Administración Municipal la elaboración de un informe
- 2 sobre los terrenos municipales inscritos y no inscritos en el distrito
- 3 La Unión, con el fin de contar con un inventario completo de los
- 4 espacios públicos del cantón.
- 5 2. Solicitarle a la Administración Municipal la realización de un estudio
- 6 de costos para la implementación del servicio de mantenimiento y
- 7 protección de espacios públicos, considerando todos los aspectos
- 8 indicados en la moción municipal.
- 9 3. Solicitarle a la Administración Municipal la elaboración de un estudio
- 10 de factibilidad para la implementación de la tasa indicada, así como
- 11 el procedimiento administrativo necesario para la creación de la tasa
- 12 propuesta.
- 13 4. Instruir a la encargada de la Secretaría del Concejo Municipal, para
- 14 que notifique el presente informe de comisión a la Administración
- 15 Municipal.
- 16 **5.** Que se tome como un acuerdo definitivamente aprobado.

17 Atentamente

18 Alejandro Arias Ramírez

19 Álvaro Loghan Jiménez Castro

20 Lorena Barrantes Porras

21 Luis Montoya Ayala

22 Conocido el Informe se procede a tomar los siguientes acuerdos

23 municipales:

24 **ACUERDO N° 17:**

25 El Concejo Municipal acuerda aprobar en todos sus extremos el Informe

26 de la Comisión de Gobierno y Administración.

27 **Es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor .**

28 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

29 **ACUERDO N° 18:**

30 El Concejo Municipal acuerda solicitar a la Administración Municipal la

31 elaboración de un informe sobre los terrenos municipales inscritos y no

32 inscritos en el distrito La Unión, con el fin de contar con un inventario

33 completo de los espacios públicos del cantón.

34 **Es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor .**

35 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

36 **ACUERDO N° 19:**

1 El Concejo Municipal acuerda solicitar a la Administración Municipal la
2 realización de un estudio de costos para la implementación del servicio de
3 mantenimiento y protección de espacios públicos, considerando todos los
4 aspectos indicados en la moción municipal.

5 **Es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor.**

6 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

7 **ACUERDO N°20:**

8 El Concejo Municipal acuerda solicitar a la Administración Municipal la
9 elaboración de un estudio de factibilidad para la implementación de la tasa
10 indicada, así como el procedimiento administrativo necesario para la
11 creación de la tasa propuesta.

12 **Es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor.**

13 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

14 **ACUERDO N°21:**

15 El Concejo Municipal acuerda instruir a la encargada de la Secretaría del
16 Concejo Municipal, para que notifique el presente informe de comisión a la
17 Administración Municipal.

18 **Es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor.**

19 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

20 **ARTICULO V- LECTURA DE CORRESPONDENCIA Y ACUERDOS**

21 **INCISO N° 10:**

22 Del Alcalde Municipal se conoce Oficio MMO-AM-322-2025 en el cual
23 solicita el acuerdo de pago correspondiente a la licitación N°2024LE-
24 000001- 0031200001, a nombre de Cementos Progreso Costa Rica S.A, esto
25 por un monto de ₡ 4.600.000 (cuatro millones seiscientos mil colones) .

26 Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos
27 municipales:

28 **ACUERDO N°22:**

29 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se
30 procede con la votación para dispensar la solicitud suscrita por el
31 Alcalde Municipal de trámite y dictamen de comisión y es aprobada en
32 forma definitiva con cinco votos a favor.**

33 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

34 **ACUERDO N°23:**

35 De acuerdo al Oficio MMO-AM-322-2025 y el Oficio MMO-UTGV N°64-2025,
36 el Concejo Municipal acuerda el pago a nombre de Cementos Progreso Costa
37 Rica S.A, con cédula jurídica 3101018809 esto por un monto de ₡ 4.600.000

1 (cuatro millones seiscientos mil colones) por la compra de 1000 sacos de
2 cemento.

3 Producto de la Licitación N°2024LE-000001- 0031200001.

4 **Es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor**

5 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

6 **INCISO N° 11:**

7 De la Secretaria del Concejo Municipal-Juanita Villalobos Arguedas, se
8 conoce Oficio MMO-SM-154-2025, en el cual externa que el día 30 de Mayo
9 de los corrientes fue publicado en el Alcance 69 a La Gaceta 98 en su página
10 78, entre otras, una reforma del artículo 53 inciso c) del Código Municipal
11 la cual indica literalmente:

12 “Artículo 53- Cada Concejo municipal contará con un secretario, cuyo
13 nombramiento será competencia del concejo municipal. El secretario
14 únicamente podrá ser suspendido o destituido de su cargo, si existiera justa
15 causa. Serán deberes del secretario:

16 c) Extender las certificaciones solicitadas **sobre los asuntos propios del**
17 **Concejo Municipal.”**

18 Dado que dicha reforma rige a partir de su publicación, deviene en
19 imperativo con base en dicha norma, a partir del viernes 30 de Mayo, la
20 imposibilidad legal de la suscrita para continuar extendiendo certificaciones
21 de documentos que no se relacionen directamente con el actuar del Concejo
22 Municipal , entendiéndose como tales los acuerdos municipales en primera
23 instancia, las Actas y por supuesto, los expedientes levantados al efecto
24 según lo dispuesto por el artículo 46 del Código Municipal, y que se
25 encuentren en custodia del Departamento de Secretaría, omitiendo realizar
26 una lista de otros asuntos que deban incluirse, dado que en cada caso se
27 deberá realizar un análisis detallado a fin de concluir sobre la competencia
28 y legalidad de extender las certificaciones que eventualmente sean
29 solicitadas, a fin de no incurrir en responsabilidades graves, como lo sería
30 la falsedad ideológica.

31 Así las cosas, dado que aún existen dudas y habrá muchas observaciones
32 al respecto de tales modificaciones, como por ejemplo si a la suscrita en
33 adelante le es vedado emitir las Personerías Jurídicas municipales, la
34 certificación de la cédula del representante legal y la Personería Jurídica
35 Instrumental del Comité de Deportes, que en mi caso no es problema
36 realizar pero que no veo cómo podría enlazar y justificar dicha información
37 como actividad propia del Concejo Municipal; le solicito con todo respeto

1 requerir de las instancias jurídicas que usted considere competentes, las
2 recomendaciones del caso a fin de que sea aplicada la nueva normativa;
3 esto sobre la urgencia de disponer las medidas adecuadas a fin de no
4 entorpecer el proceso normal de las certificaciones de las personerías que
5 son requeridas por muchas instancias judiciales e Instituciones como la
6 Contraloría, Procuraduría y otras más, sin dejar a lado las solicitudes de
7 ciudadanos del Cantón.

8 Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos
9 municipales:

10 **ACUERDO N°24:**

11 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se**
12 **procede con la votación para dispensar la solicitud suscrito por la**
13 **Secretaria del Concejo Municipal-Juanita Villalobos Arguedas de**
14 **trámite y dictamen de comisión y es aprobada en forma definitiva con**
15 **cinco votos a favor.**

16 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

17 **ACUERDO N°25:**

18 De acuerdo al Oficio MMO-SM-154-2025 suscrito por la Secretaria del
19 Concejo Municipal-Juanita Villalobos Arguedas, el Concejo Municipal
20 acuerda solicitar a la Administración que emita un informe indicando el
21 departamento responsable de emitir las Personerías Jurídicas municipales,
22 la certificación de la cédula del representante legal y la Personería Jurídica
23 Instrumental del Comité de Deportes y sea remitido al Concejo Municipal.

24 **Es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor**

25 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

26 **INCISO N° 12:**

27 De la Directora de la Escuela de la Isla -Nayudel Hernández Del Valle se
28 conoce nota en la cual solicita el nombramiento de la Escuela de la Junta
29 de Educación de ese Centro.

30 Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos
31 municipales:

32 **ACUERDO N°26:**

33 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se**
34 **procede con la votación para dispensar la solicitud suscrita por la**
35 **Directora de la Escuela de la Isla de trámite y dictamen de comisión y**
36 **es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor.**

37 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

1 **ACUERDO N°27:**

2 El Concejo Municipal acuerda nombrar a la Junta de Educación de la
3 Escuela de la Isla de la siguiente manera:

- 4 • Justin Gerardo Brenes Carmona con cédula 6-0494-0628
- 5 • Ana Siria Garita Barrantes con cédula 6-0172-0660
- 6 • Andreina de los Ángeles Carmona Ramírez con cédula 1-1602-0613
- 7 • Kenyi Daniela Carvajal Parajeles con cédula 6-0438-0847
- 8 • Oscar Luis Ramírez Loria con cédula 6-0356-0533

9 **Es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor**

10 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADA**

11 **El Presidente Municipal somete a votación para ampliar el cierre de la**
12 **sesión y es rechazada con cuatro votos a favor y uno en contra del**
13 **regidor Álvaro Loghan Jiménez Castro.**

14 **RECHAZADA**

15 **Se analizo lo del cambio de destino de las Partidas Específicas.**

16 **Queda pendiente correspondencia por resolver.**

17 **INCISO N° 13:**

18 **Estos artículos se omiten por cierre de sesión.**

19 **ARTÍCULO VI**

20 Mociones

21 **ARTÍCULO VII**

22 Informe del Alcalde Municipal

23 **ENTERADOS**

24 **ARTÍCULO VIII- CIERRE DE SESIÓN**

25 **INCISO N°14:**

26 **Así las cosas, el Presidente Alejandro Arias Ramírez levanta la sesión al**
27 **ser las veinte horas exactas**

28UL.....

29 _____

30 **Juanita Villalobos Arguedas**

31 **Secretaria Municipal**

Alejandro Arias Ramírez

Presidente Municipal