

Sesión Ordinaria No.78-2025
28 de Octubre 2025

- 1 **SESIÓN ORDINARIA N°78-2025**
- 2 Acta de la Sesión Ordinaria número setenta y ocho del 28 de octubre del año dos
- 3 mil veinticinco celebrada por la Corporación Municipal de Montes de Oro, en la
- 4 Municipalidad, al ser las diecisiete horas con cuarenta y cinco minutos exactos,
- 5 llevada de manera presencial presidida por el **Presidente** Alejandro Arias Ramírez
- 6 con la asistencia de los **Regidores Propietarios:** Alba Luisa Galeano Núñez, Luis
- 7 Francisco Montoya Ayala, Álvaro Loghan Jiménez Castro y Lorena Barrantes
- 8 Porras y los **Regidores Suplentes:** Andryk Morales Rodríguez, Adonay Jiménez
- 9 Salas, Emmanuel Jiménez Cruz, Karla Quesada Cordero y **Síndicos Propietarios:**
- 10 Jesús Alberto Alfaro Ulate, Manuel Ocampo Vindas y Sara María Cortes González.
- 11 **Ausentes sin justificación por escrito:** Yadira del Carmen Zeledón Palma(Sindica
- 12 Suplente), José Luis Espinoza Rojas(Sindico Suplente) Vivian de los Ángeles
- 13 Fuentes Rojas(Regidora suplente).
- 14 **FUNCIONARIOS MUNICIPALES**
- 15 Lcdo. Anthony Fallas Jiménez -Alcalde Municipal.
- 16 Mariela Quirós Campos-Vicealcaldesa Municipal
- 17 Lcda. Maricel Murillo Barrantes-Asesora Legal del Concejo Municipal.
- 18 Lcdo. Emmanuel Madrigal Román-Asesor De la Municipalidad
- 19 Juanita Villalobos Arguedas-Secretaria del Concejo Municipal
- 20 **ORDEN DEL DÍA:**
- 21 **ARTICULO I.**
- 22 Comprobación del cuórum
- 23 **ARTICULO II**
- 24 Lectura y aprobación de Actas
- 25 **ARTÍCULO III**
- 26 Asuntos Trámites Urgentes.
- 27 **ARTÍCULO IV**
- 28 Informe de Comisión
- 29 **ARTÍCULO V**

Sesión Ordinaria No.78-2025
28 de Octubre 2025

1 Lectura de Correspondencia y acuerdos

2 ARTÍCULO VI

3 Mociones

4 ARTÍCULO VII

5 Informe del Alcalde Municipal

6 ARTÍCULO VIII

7 Cierre de Sesión

8 ARTICULO I. -COMPROBACION DE CUORUM

9 **INCISO N°1:** Comprobado que existe el cuórum, se inicia la Sesión, a las diecisiete horas con cuarenta y cinco minutos exactos.

11 ARTICULO II- LECTURA Y APROBACION DE ACTAS

12 INCISO N°2:

13 Así las cosas, se procede con la aprobación del acta de la Sesión Ordinaria N°77-2025 del día martes 21 de Octubre del 2025.

15 Conforme al Artículo 48 del Código Municipal “existe obligación de aprobar el Acta de cada Sesión; las actas no se votan, sencillamente se someten a aprobación mediante un acuerdo de mero trámite”.

18 Así las cosas, se aprueba el Acta con cinco votos a favor.

19 ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.

20 INCISO N°3:

21 Así las cosas, se procede con la aprobación del acta de la Sesión Extraordinaria N°39-2025 del día martes 23 de Octubre del 2025.

23 Conforme al Artículo 48 del Código Municipal “existe obligación de aprobar el Acta de cada Sesión; las actas no se votan, sencillamente se someten a aprobación mediante un acuerdo de mero trámite”.

26 Así las cosas, se aprueba el Acta con cinco votos a favor.

27 ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.

28 ARTÍCULO III- ASUNTOS DE TRAMITE URGENTE

29 INCISO N°4:

1 El Presidente Municipal-Alejandro Arias Ramírez, externa que presentaron tres
2 elegidos de diferentes sectores para la conformación de la comisión especial para el
3 seguimiento del Proyecto de Tecnología Ambiental Galarza, los cuales son:
4 Por parte de Fraternidad de Ministerios de Montes de Oro al Señor Johnny
5 Kirdenson Badilla.

6 Así las cosas, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:

7 **ACUERDO N°1:**

8 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se procede con
9 la votación para dispensar la nota suscrita por la Junta de Fraternidad de
10 Ministerios de Montes de Oro y es aprobada en forma definitiva con cuatro
11 votos a favor.**

12 **No vota el Regidor Luis Montoya Ayala por estar ausente en el momento de la
13 votación.**

14 **ACUERDO N°2:**

15 El Concejo Municipal acuerda trasladar a la Presidencia Municipal la nota suscrita
16 por la Junta de Fraternidad de Ministerios de Montes de Oro; para su debida
17 valoración.

18 **Aprobado en forma definitiva con cuatro votos a favor.**

19 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

20 **No vota el Regidor Luis Montoya Ayala por estar ausente en el momento de la
21 votación.**

22 **INCISO N°5:**

23 Por parte de la Parroquia Nuestra Señora del Carmen, se conoce nota en la cual
24 proponen al Pbro. José Rodolfo Vega Víquez, para integrar la Comisión especial
25 para el seguimiento del Proyecto de Tecnología Ambiental Galarza.

26 Así las cosas, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:

27 **ACUERDO N°3:**

1 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se procede con**
2 **la votación para dispensar la nota suscrita por la Parroquia Nuestra Señora**
3 **del Carmen y es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor.**

4 **ACUERDO N°4:**

5 El Concejo Municipal acuerda trasladar a la Presidencia Municipal la nota suscrita
6 por la Parroquia Nuestra Señora del Carmen; para su debida valoración.

7 **Aprobado en forma definitiva con cinco votos a favor.**

8 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

9 **INCISO N°6:**

10 Se conoce Oficio MMO-SM-356-2025, suscrito por la Secretaria Municipal-Juanita
11 Villalobos Arguedas en el cual informa que recibió solo un postulante para integrar
12 la comisión especial para el seguimiento del Proyecto de Tecnología Ambiental
13 Galarza, en lo que corresponde al representante de la sociedad Civil, el Señor
14 Ernesto Enríquez Ávila.

15 Así las cosas, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:

16 **ACUERDO N°5:**

17 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se procede con**
18 **la votación para dispensar la nota suscrita por la Secretaria Municipal-Juanita**
19 **Villalobos Arguedas y es aprobada en forma definitiva con cinco votos a favor.**

20 **ACUERDO N°6:**

21 El Concejo Municipal acuerda trasladar a la Presidencia Municipal la nota suscrita
22 por la Secretaria Municipal-Juanita Villalobos Arguedas; para su debida valoración.

23 **Aprobado en forma definitiva con cinco votos a favor.**

24 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

25 **INCISO N°7:**

26 De la Vicealcaldesa Municipal-Mariela Quirós Campos, se conoce nota en la cual
27 informa que atendiendo la solicitud, con relación con el proceso de selección para
28 la sustitución temporal (suplencia) del puesto de la Secretaria del Concejo
29 municipal, se recibió únicamente una postulación formal, correspondiente a la

Sesión Ordinaria No.78-2025
28 de Octubre 2025

1 Señora Marena Arroyo Micó; la misma cumpliendo los requisitos establecidos para
2 dicho puesto.

3 Así las cosas, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:

4 **ACUERDO N°7:**

5 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se procede con
6 la votación para dispensar la nota suscrita por la Vicealcaldesa Municipal-
7 Mariela Quirós Campos y es aprobada en forma definitiva con cinco votos a
8 favor.**

9 **ACUERDO N°8:**

10 El Concejo Municipal acuerda nombrar a la Señora Marena Arroyo Micó con cédula
11 de identidad 112380117 como Secretaria Municipal interina en la suplencia de la
12 Titular Juanita Villalobos Arguedas a partir del 02 de diciembre del 2025 y
13 finalizando el día 16 de enero del 2026.

14 **Aprobado en forma definitiva con cinco votos a favor.**

15 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

16 **INCISO N°8:**

17 Del Alcalde Municipal-se conoce Oficio MMO-AM-596-2025, en el cual invita
18 para que participen en una reunión junto con los representantes del turismo cantonal
19 el día miércoles 29 de octubre a partir de la 1: 30p.m en la Sala de Sesiones de la
20 Municipalidad.

21 **INVITADOS.**

22 **INCISO N°9:**

23 Del Ing. De la Unidad Técnica de Gestión Vial-Jonathan Rodríguez Espinales se
24 conoce Oficio MMO-UTGV N°123-2025, en el cual realiza una aclaración técnica
25 sobre el proceso Licitatorio 2025 EL-000006-031200001 contratación según
26 demanda de servicios para trabajos de asfaltados en el Cantón de Montes de Oro.

27 Así las cosas, se procede a tomar el siguiente acuerdo municipal:

28 **ACUERDO N°9:**

1 El Concejo Municipal acuerda enviar a la Comisión de Gobierno y Administración
2 el Oficio MMO-UTGV N°123-2025 suscrito por el Ing. De la Unidad Técnica de
3 Gestión Vial-Jonathan Rodríguez Espinales.

4 **Aprobado en forma definitiva con cinco votos a favor.**

5 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

6 **Deliberación:**

7 La Regidora Lorena Barrantes Porras le pregunta al Alcalde Municipal por los
8 trabajos en la comunidad de Zapotal y además sobre un movimiento de tierra que se
9 hizo; ya que el día de hoy preguntó en la Municipalidad y nadie sabía y se le contestó
10 de una forma que no le parece para final decir que Andrea está en teletrabajo y el
11 funcionario Kevin me dijo que hiciera un correo y que realizará la pregunta sobre
12 el permiso del movimiento de tierra; no obstante no le parece que deba de hacerlo
13 ya que para eso están los inspectores para que visiten las comunidades.

14 Es preocupante el movimiento de tierra ya que la calle estaba con mucho barro y
15 una persona se cayó y fue golpeada.

16 El Alcalde Municipal responde que se le hecho material al hueco y se relleno y el
17 día de hoy están trabando.

18 Y con respecto al movimiento de tierra si hay una denuncia verbal, escrita o algo
19 se procede atenderla, voy a consultar si tenían permiso de moviendo de tierra.

20 El Presidente Municipal-Alejandro Arias le pregunta a la Vicealcaldesa Municipal
21 sobre la reunión en relación con el tema del Hogar de Ancianos.

22 La Vicealcaldesa Municipal agradece a la Comisión de la Condición de la Mujer
23 por el evento realizado el sábado, ya que fue muy exitoso.

24 También sobre la visita para el CEN CINAI en Palmital es un proyecto en conjunto
25 con la Asociación en Palmital. Y con respecto a la reunión con CONAPAM y la
26 Junta de Protección Social todo está igual la Asociación está vigente, se va a tomar
27 decisiones con respecto a la red cuido.

28 El Regidor Álvaro Loghan Jiménez Castro le sugiere a la Vicealcaldesa Municipal
29 lo de la intervención del CEN CINAI de Miramar, ya que está muy deteriorado.

1 La Vicealcaldesa Municipal responde que analizar el tema y lo va a comentar con
2 el Director Regional.

3 **ENTERADOS**

4 **ARTÍCULO IV-INFORME DE COMISION**

5 **INCISO N°10:**

6 **INFORME DE COMISIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS**

7 **ASUNTO: REVISIÓN DE SOLICITUD DE DEPURACIÓN**

8 Al ser las dieciséis horas con cuarenta y cinco minutos de la tarde del día
9 veintiocho de octubre del dos mil veinticinco, en cumplimiento de sus atribuciones
10 se reúne la Comisión de Asuntos Jurídicos de la Municipalidad de Montes de Oro
11 mediante acuerdo de Órgano Colegiado. Se procede a dictaminar lo siguiente:

12 **CONSIDERANDO**

13 **PRIMERO:** Que, mediante el oficio MMO-AM-540-2025, de fecha 7 de octubre
14 de 2025, el Alcalde Municipal remite al Concejo Municipal un expediente
15 relacionado con un cobro por el servicio de basura, acompañado del informe técnico
16 elaborado por el Departamento de Bienes Inmuebles y la minuta de la Comisión de
17 Depuración, para su valoración y eventual resolución.

18 **SEGUNDO:** Que, en la minuta de la Comisión de Depuración Municipal, indica
19 entre los acuerdos lo siguiente:

20 “*1. Aprobar la remisión del expediente N° 6-225919-000 al Concejo Municipal,
21 junto con el informe técnico, para su análisis y resolución.*

22 *2. Recomendar la depuración del pendiente vinculado al expediente, según lo
23 establecido en la normativa aplicable.”*

24 **TERCERO:** Que, de conformidad con lo establecido en el Reglamento para la
25 Gestión del Cobro Administrativo y Apertura del Proceso Judicial, Fiscalización y
26 Recaudación Tributaria de la Municipalidad de Montes de Oro, la competencia para
27 aprobar la depuración de montos o registros corresponde a la Administración
28 Municipal, específicamente al Alcalde o a quien este designe, según lo dispuesto en
29 los artículos 24 y 27 del citado reglamento.

1 **CUARTO:** Que, el artículo 28 del mismo reglamento establece que el Concejo
2 Municipal únicamente debe recibir informes trimestrales de depuración con fines
3 informativos, no siendo competente para conocer ni aprobar solicitudes individuales
4 relacionadas con depuraciones específicas.

5 **QUINTO:** Que, del análisis efectuado por esta Comisión se concluye que el caso
6 remitido no configura una inconsistencia de datos o un error de registro en la base
7 de datos tributaria, sino que se trata de un cobro activo correspondiente a un
8 contribuyente, lo cual podría no constituirse una causal válida de depuración bajo el
9 marco normativo vigente.

10 **SEXTO:** Que, en razón de lo anterior, resulta improcedente la remisión de dicho
11 caso al Concejo Municipal, y en su lugar, corresponde que se determine si la gestión
12 realizada por la Administración Municipal se ajustó a derecho y a los
13 procedimientos establecidos.

14 **POR TANTO:**

15 La Comisión de Asuntos Jurídicos recomienda al Concejo Municipal:

- 16 1. Aprobar el presente Informe de Comisión de Asuntos Jurídicos.
- 17 2. No acoger el expediente remitido por la Alcaldía mediante oficio MMO-
18 AM-540-2025, por carecer de competencia para resolver solicitudes de
19 depuración conforme al marco normativo vigente.
- 20 3. Remitir el expediente, y demás documentación a la Auditoría Interna
21 Municipal para que realice el análisis correspondiente y determine si la
22 actuación administrativa observada se ajusta a los principios de legalidad,
23 eficiencia y control interno, así como el análisis de depuración.
- 24 4. Se recomienda tomarse como un acuerdo definitivamente aprobado, e
25 instruir a la encargada de la Secretaría del Concejo Municipal a notificar a
26 los interesados.

27 Atentamente;

28 Lorena Barrantes Porras-Luis Montoya Ayala-Loghan Jiménez Castro

1 **Conocido el Informe de la Comisión de Asuntos Jurídicos se procede a tomar**
2 **los siguientes acuerdos municipales:**

3 **ACUERDO N°10:**

4 El Concejo Municipal acuerda aprobar en todos sus extremos el Informe de la
5 Comisión de Asuntos Jurídicos.

6 **Aprobado en forma definitiva con cinco votos a favor.**

7 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

8 **ACUERDO N°11:**

9 El Concejo Municipal acuerda no acoger el expediente remitido por la Alcaldía
10 mediante oficio MMO-AM-540-2025, por carecer de competencia para resolver
11 solicitudes de depuración conforme al marco normativo vigente.

12 **Aprobado en forma definitiva con cinco votos a favor.**

13 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

14 **ACUERDO N°12:**

15 El Concejo Municipal acuerda remitir el expediente, y demás documentación a la
16 Auditoría Interna Municipal para que realice el análisis correspondiente y determine
17 si la actuación administrativa observada se ajusta a los principios de legalidad,
18 eficiencia y control interno, así como el análisis de depuración.

19 **Aprobado en forma definitiva con cinco votos a favor.**

20 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

21 **ACUERDO N°13:**

22 El Concejo Municipal acuerda instruir a la encargada de la Secretaría del Concejo
23 Municipal a notificar a los interesados.

24 **Aprobado en forma definitiva con cinco votos a favor.**

25 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

26 **ARTÍCULO V -LECTURA DE CORRESPONDENCIA Y ACUERDOS**

27 **INCISO N°11:**

28 De la Arq. Andrea Bolaños Calderón se conoce Oficio mmo-DDU-070-2025 en el
29 cual remite el retiro de patente de licores tipo D1, del señor Juan Carlos García

Sesión Ordinaria No.78-2025
28 de Octubre 2025

1 Rivera, ubicada 100m sur de la Iglesia Católica de Miramar, con todos los requisitos
2 del Reglamento para la Regulación y Comercialización de bebidas con Contenido
3 Alcohólicos, adjunto acta de inspección del inspector municipal.

4 **Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:**

5 **ACUERDO N°14:**

6 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se procede con**
7 **la votación para dispensar la solicitud suscrita por la Arq. Andrea Bolaños**
8 **Calderón, de trámite y dictamen de comisión y es aprobada en forma definitiva**
9 **con cinco votos a favor.**

10 **ACUERDO N°15:**

11 El Concejo Municipal acuerda el retiro de patente de licores tipo D1, del Señor Juan
12 Carlos García Rivera, ubicada 100 metro sur de la Iglesia Católica de Miramar.

13 **Aprobado en forma definitiva con cinco votos a favor.**

14 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

15 **INCISO N°12:**

16 De la Arq. Andrea Bolaños Calderón se conoce Oficio mmo-DDU-068-2025 en el
17 cual remite la solicitud de la Patente de licores tipo D1, para el funcionamiento de
18 un Minisúper, del Señor Gerardo Valverde Palma, con cédula identidad 603900432,
19 ubicada 300 m sur del Edificio Municipal, Miramar, con todos los requisitos del
20 Reglamento para la Regulación y Comercialización de bebidas con Contenido
21 Alcohólicos.

22 **Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:**

23 **ACUERDO N°16:**

24 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se procede con**
25 **la votación para dispensar la solicitud suscrita por De la Arq. Andrea Bolaños**
26 **Calderón, de trámite y dictamen de comisión y es aprobada en forma definitiva**
27 **con cinco votos a favor.**

28 **ACUERDO N°17:**

1 El Concejo Municipal acuerda otorgar la Patente de licores tipo D1, para el
2 funcionamiento de un Minisúper Altoque Market, a nombre del Señor Gerardo
3 Valverde Palma, con cédula identidad 603900432, para ser ubicada 300 metros sur
4 del Edificio Municipal, Miramar.

5 **Aprobado en forma definitiva con cinco votos a favor.**

6 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

7 **INCISO N°13:**

8 De la Arq. Andrea Bolaños Calderón se conoce Oficio mmo-DDU-068-2025 en el
9 cual remite la solicitud de la patente de licores tipo D1, para el funcionamiento de
10 un Minisúper, de la señora Adriana Marín Alán, con cedula identidad 602820618,
11 ubicada 100 m sur de la Iglesia Católica, Miramar, con todos los requisitos del
12 Reglamento para la Regulación y Comercialización de bebidas con Contenido
13 Alcohólicos

14 **Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:**

15 **ACUERDO N°18:**

16 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se procede con
17 la votación para dispensar la solicitud suscrita por De la Arq. Andrea Bolaños
18 Calderón, de trámite y dictamen de comisión y es aprobada en forma definitiva
19 con cinco votos a favor.**

20 **ACUERDO N°19:**

21 El Concejo Municipal acuerda conceder una patente de licores tipo D1, para el
22 funcionamiento del Minisúper Liko Loka, de la Señora Adriana Marín Alán, con
23 cedula identidad 602820618, ubicada 100 metros sur de la Iglesia Católica,
24 Miramar.

25 **Aprobado en forma definitiva con cinco votos a favor.**

26 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

27 **INCISO N°14:**

1 Solicitud de criterio de Ley Expediente N.º 24652, “**LEY PARA EL ALIVIO Y**
2 **CONDONACIÓN DE LAS DEUDAS ACUMULADAS RELACIONADAS**
3 **CON EL PAGO DE INFRACCIONES ADMINISTRATIVAS DE TRÁNSITO**

4 **Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:**
5 **ACUERDO N°20:**

6 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se procede con**
7 **la votación para dispensar la solicitud suscrita por la Asamblea Legislativa de**
8 **trámite y dictamen de comisión y es aprobada en forma definitiva con cinco**
9 **votos a favor.**

10 **ACUERDO N°21:**

11 El Concejo Municipal acuerda conceder un voto de apoyo al Proyecto de Ley
12 Expediente N° 24652 “**LEY PARA EL ALIVIO Y CONDONACIÓN DE LAS**
13 **DEUDAS ACUMULADAS RELACIONADAS CON EL PAGO DE**
14 **INFRACCIONES ADMINISTRATIVAS DE TRÁNSITO” .**

15 **Aprobado en forma definitiva con cinco votos a favor.**

16 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

17 **INCISO N°15:**

18 Solicitud de criterio de Ley Expediente 25175 “**REFORMA A LA LEY DE**
19 **AGUAS N.º 276 Y A LEY CONSTITUTIVA DEL INSTITUTO**
20 **COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (AYA) N.º**
21 **2726, PARA GARANTIZAR EL ACCESO UNIVERSAL AL AGUA**
22 **POTABLE.**

23 **Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:**

24 **ACUERDO N°22:**

25 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se procede con**
26 **la votación para dispensar la solicitud suscrita por la Asamblea Legislativa de**
27 **trámite y dictamen de comisión y es aprobada en forma definitiva con cinco**
28 **votos a favor.**

29 **ACUERDO N°23:**

Sesión Ordinaria No.78-2025
28 de Octubre 2025

1 El Concejo Municipal acuerda conceder un voto de apoyo al proyecto de Ley
2 Expediente N° 25175 “**REFORMA A LA LEY DE AGUAS N.º 276 Y A LEY**
3 **CONSTITUTIVA DEL INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y**
4 **ALCANTARILLADOS (AYA) N.º 2726, PARA GARANTIZAR EL ACCESO**
5 **UNIVERSAL AL AGUA POTABLE”**

6 **Aprobado en forma definitiva con cinco votos a favor.**

7 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

8 **INCISO N°16:**

9 Solicitud de criterio del Ley Expediente N.º 25.034 “**MODIFICACIÓN DEL**
10 **ARTÍCULO 18 DE LA LEY ORGÁNICA DEL AMBIENTE, LEY NÚMERO**
11 **7554 DEL 04 DE OCTUBRE DE 1995 Y SUS REFORMAS. LEY PARA**
12 **GARANTIZAR LA IMPARCIALIDAD EN LAS EVALUACIONES DE**
13 **IMPACTO AMBIENTAL.**

14 **Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:**

15 **ACUERDO N°24:**

16 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se procede con**
17 **la votación para dispensar la solicitud suscrita por la Asamblea Legislativa de**
18 **trámite y dictamen de comisión y es aprobada en forma definitiva con cinco**
19 **votos a favor.**

20 **ACUERDO N°25:**

21 El Concejo Municipal acuerda conceder un voto de apoyo al proyecto de Ley
22 Expediente 25.034 “**MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 18 DE LA LEY**
23 **ORGÁNICA DEL AMBIENTE, LEY NÚMERO 7554 DEL 04 DE OCTUBRE**
24 **DE 1995 Y SUS REFORMAS. LEY PARA GARANTIZAR LA**
25 **IMPARCIALIDAD EN LAS EVALUACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL”**

26 **Aprobado en forma definitiva con cinco votos a favor.**

27 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

28 **INCISO N°17:**

Sesión Ordinaria No.78-2025
28 de Octubre 2025

1 Solicitud intervención problemas de aumento de caudal en quebrada del Barrio
2 Buenos Aires.

3 **Deliberación:**

4 La Regidora Lorena Barrantes externa que le preocupa el vencimiento del miembro
5 representante de las Asociaciones ante la Junta Vial Cantonal.

6 El Regidor Luis Montoya Ayala externa que ha estado varios procesos de
7 nombramientos tal es el caso del comité de deportes, la Comisión especial del
8 Mercado, pero el proceso del nombramiento de la representación de las
9 Asociaciones de Desarrollo ante la Junta Vial Cantonal no se ha hecho y es
10 preocupante las reuniones de las Junta, en este caso hay que hacer las convocatorias
11 y realizar todo un proceso.

12 la Lcda. Maricel Murillo Barrantes externa que en el reglamento hay un vacío sobre
13 ese nombramiento, pero una cosa es cuórum estructural y otra el cuórum funcional,
14 que en el estructural es para sesionar y el funcional para votar para tomar decisiones,
15 cada representante cumple una función y lo más recomendable es la representación
16 de las asociaciones; pero si se puede sesionar con quorum estructural.

17 **Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:**

18 **ACUERDO N°26:**

19 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se procede con
20 la votación para dispensar la solicitud suscrita por Los Vecinos de Buenos Aires
21 de trámite y dictamen de comisión y es aprobada en forma definitiva con cinco
22 votos a favor.**

23 **ACUERDO N°27:**

24 El Concejo Municipal acuerda trasladar a la Junta Vial Cantonal de Montes de Oro,
25 la solicitud intervención de las quebradas ubicadas en Calle Buenos Aires.

26 **Aprobado en forma definitiva con cinco votos a favor.**

27 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

28 **INCISO N°18:**

1 Del Alcalde Municipal se conoce Oficio MMO-AM-582-2025, en el cual externa
2 que se está trabajando con el proyecto denominado “Casa Namos”, el cual tiene
3 como fin realizar un espacio para que sea utilizado por la población adulta mayor,
4 dicho proyecto se encuentra en su etapa de diseño, y se cuenta con el apoyo de
5 DINADECO para su elaboración. En razón de lo anterior, solicitamos un espacio en
6 la próxima sesión ordinaria o extraordinaria para presentar el proyecto ante ese
7 Órgano Colegiado y puedan conocer en su totalidad sobre el mismo y de esta forma
8 apoyar en lo consiguiente esta obra.

9 **Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:**

10 **ACUERDO N°28:**

11 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se procede con
12 la votación para dispensar la solicitud suscrita por el Alcalde Municipal de
13 trámite y dictamen de comisión y es aprobada en forma definitiva con cinco
14 votos a favor.**

15 **ACUERDO N°29:**

16 El Concejo Municipal acuerda otorgar un espacio al Alcalde Municipal-Anthony
17 Fallas Jiménez de diez minutos en la Sesión Ordinaria N°80-2025 de fecha 11 de
18 noviembre del 2025; con el objeto de que presente el proyecto denominado “Casa
19 Namos”.

20 **Aprobado en forma definitiva con cinco votos a favor.**

21 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

22 **INCISO N°19:**

23 Del Alcalde Municipal se conoce Oficio MMO-AM-587-2025 en el cual externa
24 que se va actualizar la Ley de Patentes Municipal, por lo anterior, respetuosamente
25 se solicita al honorable Concejo Municipal designar a uno de sus miembros como
26 representante ante dicha comisión, con el fin de asegurar la debida coordinación y
27 participación del Concejo Municipal en este proceso de revisión.

28 **Conocida la solicitud, se procede a tomar los siguientes acuerdos municipales:**

29 **ACUERDO N°30:**

1 **Conforme a lo dispuesto en el artículo 44 del Código Municipal, se procede con**
2 **la votación para dispensar la solicitud suscrita por el Alcalde Municipal de**
3 **trámite y dictamen de comisión y es aprobada en forma definitiva con cinco**
4 **votos a favor.**

5 **ACUERDO N°31:**

6 El Concejo Municipal acuerda nombrar al Regidor Luis Montoya Ayala para que
7 integre la Comisión Especial de Revisión de la Ley de Patentes Municipales.

8 **Aprobado en forma definitiva con cinco votos a favor.**

9 **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

10 **CORRESPONDENCIA DE CARÁCTER INFORMATIVO:**

11 **INCISO N°20:**

12 1- Del Presidente Municipal-Alejandro Arias Ramírez se conoce copia de
13 Oficio MMO-PM-17-2025 enviado a la Empresa Rio Minerales S.A. en el
14 cual le solicita respetuosamente el pago de la factura N° 39188 a la
15 empresa Instrumentos Musicales La Voz S.A.; lo anterior haciendo uso de
16 los recursos económicos que la empresa Río Minerales ha puesto a
17 disposición del Concejo Municipal mediante acuerdo firmado con el Sr.
18 Anthony Fallas Jiménez, Alcalde Municipal.

19 2- De la Arquitecta Andrea Bolaños Calderón, se conoce copia de Oficio
20 MMO-DDU-56-2025 en el cual contesta en tiempo y forma, **resuelve**
21 **Incidente de Nulidad formulado por:** Sofía Barquero Mata, casada,
22 abogada, vecina de San José, Moravia, portadora de la cédula de identidad
23 304420508; Dayana Rojas Venegas, soltera, ingeniera en biotecnología,
24 vecina de Las Delicias, Miramar, portadora de la cédula de identidad
25 603910033; Pamela Umaña Miranda, soltera, analista financiera, vecina
26 de Linda Vista, Miramar, portadora de la cédula de identidad 603750519;
27 Isaít Josué Cortés González, soltero, biólogo y gestor ambiental, vecino
28 de Miramar, portador de la cédula de identidad 604100017, en contra del
29 Oficio MMO-DDU-023-2024 de fecha 12 de abril de 2024.

Sesión Ordinaria No.78-2025

28 de Octubre 2025

- 1 3- De las Sras: Dayana Rojas Venegas, Pamela Umaña Miranda, Isaít Cortes
2 González y Sofía Barqueo Mata se conoce copia de RECURSO DE
3 REVOCATORIA CON APELACIÓN SUBSIDIARIA Contra: Oficio N.º
4 MMO-DDU-56-2025 (20 de octubre de 2025) Interpuesto por: Sofía
5 Barquero Mata, Dayana Rojas Venegas, Pamela Umaña Miranda e Isaít
6 Josué Cortés González. Fundamentos: Artículos 11, 27, 41 y 50 de la
7 Constitución Política; arts. 3, 4, 16, 158, 171, 173, 174, 292 LGAP; art.
8 171 Código Municipal; arts. 2, 4, 17 y 97 Ley Orgánica del Ambiente;
9 Opinión Consultiva OC-23/17 y OC-32/25 Corte IDH. Las personas
10 suscritas, nos apersonamos ante esta autoridad para formular formal
11 recurso de revocatoria con apelación subsidiaria contra el Oficio N.º
12 MMO-DDU-56-2025 (20 de octubre de 2025)
- 13 4- Del Alcalde Municipal se conoce Oficio MMO-AM-589-2025 en la cual
14 contesta lo de la problemática de aguas pluviales y residuales que
15 denuncian los vecinos de Río Seco.
- 16 5- Se conoce la Resolución N.º 7138-E1-2025.-TRIBUNAL SUPREMO DE
17 ELECCIONES. San José, a las trece horas treinta minutos del veinte de
18 octubre de dos mil veinticinco. Recurso de amparo electoral interpuesto
19 por el señor Brandon Marín Toruño c.c. Brandon Toruño contra la señora
20 Laura Fernández Delgado y el partido Pueblo Soberano (PPSO). POR
21 TANTO Se rechaza por el fondo el recurso de amparo electoral
22 interpuesto. Tomen nota las agrupaciones políticas, el Poder Ejecutivo, la
23 Administración Pública en general, los gobiernos locales y las Auditorías
24 Internas de estas instancias sobre las pautas desarrolladas en esta
25 sentencia. Notifíquese al recurrente, a los partidos políticos y a las
26 instituciones públicas concernidas en las advertencias realizadas en esta
27 resolución.
- 28 6- Del Alcalde Municipal se conoce Oficio MMO-AM-591-2025 en el cual
29 da respuesta al acuerdo aprobado el 20 de agosto del 2025, mediante el

1 oficio MMO-SM-209-2025 el cual solicita: 1. Un informe detallado del
2 pendiente de cobro de la Municipalidad de Montes de Oro al II trimestre
3 del año 2025, desglosado por tipo de ingreso o tributo (Patente, timbres,
4 venta de agua, alquiler de mercado, recolección de basura, Bienes
5 inmuebles, cementerio, permisos de construcción, de terminal, otros)
6 detallado por ID de rubro, periodos al cobro, montos adeudados, numero
7 de patente, numero de medidor entre otros. 2. Un informe detallado de las
8 gestiones realizadas para su recuperación de los montos pendientes de
9 cobro. Por consiguiente, se adjunta el oficio MMO-UGS-188-2025

10 7- Del Alcalde Municipal se conoce Oficio MMO-AM-592-2025 en el da
11 respuesta al acuerdo aprobado el 14 de mayo del 2025, mediante el oficio
12 MMO-SM-123-2025; en donde la Alcaldía Municipal acordó plantear un
13 Plan estratégico de Turismo, posterior a la respuesta obtenida por el
14 Departamento de Gestión Ambiental. Se adjunta en Plan Estratégico de
15 Turismo de Montes de Oro.

16 8- Solicitud de criterio de Ley expediente N.º 24.319 “LEY PARA
17 CONDONAR DEUDAS Y OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
18 MUNICIPALES A LOS HOGARES CUYA CONDICIÓN SOCIAL SEA
19 DE POBREZA EXTREMA

20 9- Solicitud de criterio de Ley expediente N.º 25.041 “REFORMA DEL
21 CÓDIGO MUNICIPAL, ARTÍCULO 17, INCISO G), MODIFICACIÓN
22 DE FECHA PARA RENDICIÓN DE CUENTAS DEL ALCALDE”

23 10- Solicitud de criterio de Ley expediente N.º 23156: “REFORMA
24 INTEGRAL DE LA LEY FOMENTO DEL TURISMO RURAL
25 COMUNITARIO, N° 8724, DEL 17 DE JULIO N Y SUS
26 REFORMAS.

27 11- Solicitud de criterio del Expediente N.º 24.865 “adición de un nuevo
28 inciso antes del inciso u) del artículo 13 del código municipal, ley n° 7794,
29 del 30 de abril de 1998 y sus reformas

Sesión Ordinaria No.78-2025

28 de Octubre 2025

1 12-Solicitud de criterio del Ley Expediente N.º 23.843 “LEY PARA
2 ORGANIZACIONES SOCIOPRODUCTIVAS DE LA ECONOMÍA
3 SOCIAL SOLIDARIA”.

4 13-Solicitud del criterio del Proyecto de Ley Expediente N.23.338
5 **“DECLARACIÓN DEL ACTA DE INDEPENDENCIA COMO**
6 **SÍMBOLO DE LA PATRIA COSTARRICENSE. (ANTERIORMETNE**
7 **DENOMINADO "DECLARACIÓN DEL ACTA DE INDEPENDENCIA**
8 **COMO SÍMBOLO PATRIO"),**

9 14-Solicitud de criterio del Ley Expediente N.º24.007 "reforma de
10 varios artículos de la ley de control interno, código municipal
11 y a la ley orgánica de la contraloría general de la república
12 para fortalecer la naturaleza de las auditorías internas y su
13 relación con la administración activa. ((anteriormente
14 denominado: reforma a varios artículos de la ley de control
15 interno, código municipal y a la ley orgánica de la
16 contraloría general de la república para fortalecer la
17 naturaleza de las auditorías internas y su relación con la
18 administración activa)."del 2009 y sus reformas",

19 ARTÍCULO VI-MOCIONES

20 **INCISO N°21:**

21 **Al no haber Mociones se omite este artículo.**

22 ARTÍCULO VII-INFORME DEL ALCALDE MUNICIPAL

23 INCISO N°22:

Sesión Ordinaria No.78-2025

28 de Octubre 2025

- 1 El Alcalde Municipal informa acerca de los trabajos que se han
2 estado realizando en la Zona Norte; con la maquinaria en Zapotal.
3 Además, sobre el estado del proyecto del Techado del Anfiteatro, se
4 están trabajando en los planos, casi donado lo dio el Arq. Ricardo
5 Ramírez, se va adjudicar el otro año y se debe de presupuestar en un
6 extraordinario.
7 Se esta trabajando en el paso del Palmar, también trabajos por el
8 puente en la Isla con una excavadora y se está en la espera de la
9 adjudicación del asfaltado de los caminos.

10 **ENTERADOS**

11 **ARTÍCULO VIII- CIERRE DE SESIÓN.**

12 **INCISO N°23:**

13 **Así las cosas, el Presidente Municipal -Alejandro Arias Ramírez**
14 **levanta la sesión al ser las Diecinueve horas y veintiocho**
15 **minutos.....UL.....**

16 _____

Alejandro Arias Ramírez

17 **Juanita Villalobos Arguedas**

Presidente Municipal

18 **Secretaria Municipal**