

SESIÓN EXTRAORDINARIA N°57-2026

Acta de la Sesión Extraordinaria número cincuenta y siete, del 13 de agosto del año dos mil veintiséis, celebrada por la Corporación Municipal de Montes de Oro, en el Salón Comunal de la Comunidad de Zagala Vieja al ser las diecisiete horas con cuarenta y tres minutos exactos, llevada de manera presencial presidida por el **Presidente** Álvaro Loghan Jiménez Castro con la asistencia de los **Regidores Propietarios**: Alejandro Arias Ramírez ,Alba Luisa Galeano Núñez, Lorena Barrantes Porras, Luis F.Montoya Ayala y los **Regidores Suplentes**, Andryk Morales Rodríguez, Vivian Fuentes Rojas, Karla Quesada Cordero y Emmanuel Jiménez Cruz. **Síndicos Propietarios**: Jesús Alberto Alfaro Ulate, Manuel Ocampo Vindas y Sara María Cortes González.

Ausentes sin justificación por escrito: Adonay Jiménez Salas (**Regidor Suplente**)Yadira del Carmen Zeledón Palma (**Síndica Suplente**): José Luis Espinoza Rojas (**Sindico Suplente**).

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

Lcdo. Anthony Fallas Jiménez -Alcalde Municipal.
Juanita Villalobos Arguedas- Secretaria del Concejo Municipal.

ORDEN DEL DÍA:

ARTICULO I.

Comprobación del cuórum

ARTICULO II.

Audiencia en la Comunidad de Zagala Vieja.

ARTICULO III.

Cierre sesión.

Con la Presidencia del Regidor Álvaro Loghan Jiménez Castro, se conoce lo siguiente:

ARTICULO SEGUNDO – AUDIENCIA A LA COMUNIDAD DE ZAGALA VIEJA.

INCISO N°1:

1 El Presidente Municipal, Sr. Álvaro Loghan Jiménez Castro, concede la palabra a
2 los vecinos de la comunidad de Zagala Vieja.

3 La Presidenta de la Asociación de Desarrollo Integral de Zagala Vieja, Sra. María
4 Cecilia Jiménez Rodríguez, expone las principales necesidades de la comunidad,
5 entre ellas: la construcción y limpieza de cunetas, reparación de bacheos,
6 construcción de dos reductores de velocidad, perfilado y mantenimiento de calles
7 de lastre.

8 Asimismo, solicita a la Unidad Técnica de Gestión Vial de la Municipalidad de
9 Montes de Oro que dichas obras sean incluidas dentro de la programación de
10 mantenimiento vial, debido a la importancia y urgencia que representan para la
11 seguridad y el bienestar de los habitantes de la comunidad.

12 Adicionalmente, consulta sobre la situación del puente de la comunidad, el cual se
13 encuentra en mal estado; la posible instalación del parque infantil; la gestión de los
14 recursos por un monto de cuatro millones de colones destinados a la construcción
15 de un aula en la escuela; y tres millones de colones para la reparación del Salón
16 Comunal.

17 Por otra parte, presenta un proyecto con las obras que consideran prioritarias para la
18 comunidad, así como una moción mediante la cual solicitan que la distribución de
19 los recursos provenientes del canon del Proyecto Galagarza sea proporcional para
20 la comunidad de Zagala, debido al impacto que dicho proyecto tendrá en la zona.

21 Asimismo, solicita colaboración para realizar una valoración técnica del redondel
22 de la comunidad, mediante la participación de un profesional en Ingeniería.

23 El Presidente Municipal, Regidor Álvaro Loghan Jiménez Castro, manifiesta que
24 preside la comisión negociadora relacionada con los proyectos de la Empresa Ebby,
25 los cuales se encuentran en proceso de negociación, y señala que corresponderá a la
26 Unión Cantonal de Asociaciones analizar la forma en que se distribuirán los recursos
27 respectivos.

28 La señora Ingrid León manifiesta su preocupación por la falta de información sobre
29 el Proyecto «Actívate», desarrollado por el Comité Cantonal de Deportes y

1 Recreación, indicando que en la comunidad ya no se imparten las clases de zumba
2 que anteriormente se ofrecían.

3 El Regidor Propietario Sr. Luis Montoya Ayala señala que es necesario revisar las
4 condiciones del programa «Actívate», ya que podrían existir dificultades
5 relacionadas con la disponibilidad de instructores y la distancia de traslado.
6 Asimismo, considera pertinente realizar una consulta formal al Comité Cantonal de
7 Deportes y Recreación sobre este tema.

8 El Alcalde Municipal, Sr. Anthony Fallas Jiménez, expresa que estos espacios de
9 diálogo son sumamente productivos para conocer las necesidades de las
10 comunidades. Respecto al Proyecto Ebby, considera que debe tomarse en cuenta el
11 impacto que este generará en la comunidad de Zagala y que la distribución de los
12 recursos debería ser proporcional. A manera de ejemplo, señala que podría valorarse
13 una distribución en la cual un cuarenta por ciento corresponda a la Municipalidad,
14 un cuarenta por ciento a la Unión Cantonal de Asociaciones y el veinte por ciento
15 restante se distribuya entre las comunidades de Zagala y Río Seco. No obstante,
16 aclara que existe una comisión negociadora encargada de analizar el tema, la cual
17 es presidida por el Presidente Municipal.

18 En cuanto a las demás consultas, informa que las barandas del puente serán
19 instaladas el próximo miércoles; que el proyecto del parque infantil se encuentra en
20 trámite; y que la asignación de los recursos para la reparación del Salón Comunal
21 deberá valorarse para el próximo ejercicio presupuestario.

22 Asimismo, indica que existen partidas específicas municipales que fueron
23 analizadas por los Concejos de Distrito, en las cuales se aprobaron diversos
24 proyectos; sin embargo, las partidas específicas provenientes del Gobierno Central
25 no serán asignadas durante el presente año.

26 Añade que actualmente se encuentra en trámite una licitación para la adquisición de
27 alcantarillas, por lo que se valorará la posibilidad de destinar algunas a la comunidad
28 de Zagala. Respecto a los trabajos de bacheo, señala que recientemente se atendió a
29 la comunidad de La Unión y que posteriormente corresponderá intervenir los

1 distritos de Miramar y San Isidro, valorándose la posibilidad de incluir algunos
2 trabajos en Zagala. En relación con la construcción de cunetas, manifiesta que no
3 será posible ejecutarla durante el presente año, aunque podría analizarse la
4 formulación de un proyecto para el próximo período.

5 La Regidora Propietaria Lorena Barrantes Porras manifiesta su deseo de que los
6 compromisos adquiridos sean atendidos oportunamente y resalta la importancia de
7 que las Asociaciones de Desarrollo trabajen de manera articulada con el Gobierno
8 Local.

9 Finalmente, el Presidente Municipal, Regidor Álvaro Loghan Jiménez Castro,
10 destaca la importancia de dar seguimiento a los compromisos adoptados y recuerda
11 a la Asociación de Desarrollo la necesidad de nombrar a su representante ante la
12 COMIMA, relacionada con el Proyecto Galagarza de la Empresa Ebby.

13 Asimismo, indica que tanto el proyecto presentado como la moción deberán ser
14 formalmente conocidos por el Concejo Municipal para su respectivo análisis y
15 trámite correspondiente.

16 **ENTERADOS**

17 **ARTICULO III-CIERRE DE SESIÓN**

18 **INCISO N°3:**

19 **SIENDO LAS DIECINUEVE HORAS Y UN MINUTOS EXACTOS, EL**
20 **SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL ALVARO LOGHAN JIMENEZ**
21 **CASTRO DA POR CONCLUIDA LA**
22 **SESION.U.L.....**

23	_____	_____
24	Juanita Villalobos Arguedas	Álvaro Loghan Jiménez Castro
25	Secretaria Municipal	Presidente Municipal